

523853-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

OJ S 144/2026 29/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stichting Amsterdam UMC

E-postadress: R.vandendolder@amsterdamUMC.nl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

Beskrivning: Beträffar anbesteding migratie van regeltechniek in en aan het amsterdam UMC.

Aanbesteding heeft als doel 3 leveranciers te contracteren die gezamenlijk in één

Raamovereenkomst werkzaamheden uitvoeren m.b.t. de migratie en vervanging van meet en

regeltechniek. De opdrachten worden verdeeld onder de deelnemende raamcontractanten. De

Opdrachtwaarde van de Werken binnen deze Raamovereenkomst ligt rond de €15.000.000,-

exklusief BTW per jaar. Dit is slechts een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden

ontleend.

Förfarandets identifierare: d8d572da-c6f3-4b5a-8699-04502c80d02b

Intern identifierare: RDm&R02

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: eerdere aanbesteding gepubliceerd, deze aanbesteding bevat een aantal wezenlijke wijzigingen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45215140 Byggnation av sjukhusinrättningar, 45259900

Modernisering av anläggning, 45315100 Eltekniska installationer, 71323200 Teknisk konstruktion av anläggning

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Meijbergdreef 9

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken
Beskrivning: Beträffar anbestedning migratie van regeltechniek in en aan het Amsterdam UMC.
Anbestedning heeft als mål 3 leveranciers te contracteren die tillsammans i én
Raamovereenkomst verksamheter utföra m.b.t. de migratie och ersättning av meet och
regeltechniek. De uppgifterna delas mellan de deltagande raamcontractanterna. De
Uppdragsvärdet av de Verken inom denna Raamovereenkomst ligger runt de €15.000.000,-
exklusive BTW per år. Detta är endast en indikation, härpå kan ingen rättigheter bli
taget.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45215140 Byggnation av sjukhusinrättningar, 45259900

Modernisering av anläggning, 45315100 Eltekniska installationer, 71323200 Teknisk
konstruktion av anläggning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Tilläggsverksamheter direkt i förhållande till med de
verksamheter såsom nämnd i denna anbestedning. man måste härvid tänka på
oförutsebara verksamheter.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var så långt som möjligt i det aktuella landet

Kompletterande information: Meijbergdreef 9

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 8 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Sub-gunningskriterium 1: Borging planning en kvalitet.

Beskrivning: Beide locaties van Amsterdam UMC zijn 24/7 in gebruik en de continuïteit van de bedrijfsvoering dient te allen tijde te worden geborgd. Daarom is het belangrijk dat de inschrijver vertrouwen geeft en aantoonst de opdracht binnen de gestelde planning, met de gevraagde kwaliteit op te leveren. In dit sub-gunningskriterium dient tenminste terug te komen: De wijze waarop systematisch aantoonbaar wordt geborgd dat gedurende de uitvoering datgene wordt gerealiseerd zoals dat in het bestek omschreven is. De wijze waarop flexibiliteit en marges ingebouwd zijn in de planning, gelet op het voorkomen van leveringsproblemen, de continuïteit van het primaire bedrijfsproces van het Amsterdam UMC en een tijdige en complete oplevering. De wijze waarop het risicomanagementproces plaatsvindt, mede gelet op de wijze waarmee omgegaan wordt met mogelijke wijzigende omstandigheden, en de maatregelen die voorgesteld worden om de voortgang te behouden. Hoe om wordt gegaan met de aansluiting op AVEVA en de benodigde inzet van personeel hiervoor, het wel of niet maken van de beeldplaatjes (zie 1.6.1). Technische kwaliteit, conform UTB aantonen: welk proces wordt ingericht/toegepast om te borgen dat er aan het UTB wordt voldaan? Het bewijsstuk voor dit gunningskriterium dient aangeleverd te worden in a) een Plan van Aanpak planning en kwaliteit, en b) een Planning.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Visie duurzaamheid bedrijfsvoering.

Beskrivning: Omschrijf uw visie op de duurzaamheid van de bedrijfsvoering van de Inschrijver zelf. Hoe kijkt u aan tegen de verduurzaming van uw bedrijfsvoering? Wat heeft u al gedaan en wat bent u de komende jaren nog van plan door te voeren? Hoe bewerkstelligt u een maximaal duurzame bedrijfsvoering voor uw bedrijf en daarmee voor uw opdrachtgevers? Hoe gaat u om met duurzame logistiek, afvalstromen enz. binnen de Raamovereenkomst? In de toelichting dient tenminste terug te komen: Een duidelijk beeld waar Inschrijver staat en wat Inschrijver van plan is door te voeren; Een duidelijk beeld hoe Inschrijver hiermee ook voor zijn opdrachtgevers impact kan realiseren; Een duidelijk beleid en visie op de inrichting binnen de Raamovereenkomst van het UMC; In welke mate deze visie realistisch in te vullen is. In de toelichting dient tenminste terug te komen: De mate waarin de toelichting voldoende SMART is uitgewerkt; Hoe concreet de monitoring en rapportage is ingericht.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Transparante begrotingen.

Beskrivning: Amsterdam UMC hecht waarde aan een transparante begroting. Binnen dit Gunningskriterium worden er punten toegekend aan de mate van transparantie in de prijsopbouw van Inschrijvers. In de bijlage is een uitvraag voor het vervangen van een

regelkast opgenomen. De Inschrijver wordt gevraagd hier een integrale begroting voor op te maken. Het gaat hierbij om a) het vervangen van een regelkast, en b) het vervangen en opsplitsen van een regelkast. Bij de begroting wordt getoetst op transparantie van de opbouw van de begroting. Hierbij dient minimaal te worden gespecificeerd: Materieel (eenheidsprijs); Manuren (tarieven); Uurnorm (Uitgangspunt, per discipline) Correctiefactoren; Opslagen. Het detailniveau van de ingediende begroting dient na gunning als minimale basis voor toekomstige begrotingen. Hierbij dient de opbouw van de staatkosten conform het prijzenblad te worden toegepast. Let op: De ingediende begroting wordt enkel kwalitatief beoordeeld op basis van transparantie in de prijsopbouw. Amsterdam UMC gaat er vanuit dat de ingevulde bedragen fictief zijn en hecht hier geen waardeoordeel aan. Zorg tegelijkertijd wel dat de bedragen realistisch zijn zodat er geen verwarring ontstaat in de "mate van transparantie" van de opgegeven bedragen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: prijs

Beskrivning: Bij de Inschrijving wordt door de Inschrijver een Prijzenblad ingevuld. Binnen dit Prijzenblad is door Amsterdam UMC een aantal minimum en maximum Uurtarieven en Opslagpercentages opgegeven. Inschrijver dient binnen deze Bandbreedte de tarieven in te vullen. Ook de staatkosten ten opzichte van de directe kosten moeten binnen een Bandbreedte blijven tot maximaal 135%. Inschrijver dient het Prijzenblad bij Inschrijving zowel als in Excel als getekend in Pdf aan te leveren. Het totaalbedrag van het Prijzenblad wordt als Inschrijfprijs gewogen als component Prijs in de prijs-kwaliteitverhouding. Voor de Inschrijfprijs geldt een Bodembedrag en een Plafondbedrag waarbinnen de Inschrijver dient te blijven. Het aanbieden van een Inschrijfprijs buiten deze Bandbreedte leidt tot Uitsluiting van deelname Inschrijving. De Inschrijfprijs dient te liggen tussen € 3.100.000,- (Bodembedrag) en € 5.225.000,- (Plafondbedrag) exclusief BTW. De gele velden zijn wegingsfactoren die vastgesteld zijn door het UMC. Voor de prijs geldt verder: Alle door een Inschrijver aangeboden prijzen, kosten en vergoedingen zijn nadrukkelijk 'all-in' prijzen (behoudens het elders bepaalde in deze Inschrijvingsleidraad en/of andere Aanbestedingsstukken). Dat betekent dat alle kosten worden geacht inbegrepen te zijn in de aangeboden prijzen/kosten /vergoedingen. Na het sluiten van de Raamovereenkomst kunnen derhalve geen extra kosten in rekening worden gebracht, tenzij anders is overeengekomen; Alle prijzen zijn zowel bij Inschrijving als tijdens de looptijd van de Raamovereenkomst marktconform; Marktconformiteit kan tijdens de procedure en na gunning worden getoetst aan de gehanteerde prijsniveaus binnen de EG-lidstaten én de inkoopcombinatie(s) waar het Amsterdam UMC deel van uitmaakt en/of zal uitmaken; De opbouw van de ABK-kosten zijn ingericht conform de brochure van Bouwend Nederland

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434838>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434838>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/09/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 121 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid-Verklaring onderaanneming beroep op derde-Verklaring combinatie/samenwerkingsverbanden

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Motivering för ramavtalets löptid: Raamovereenkomst met een langere looptijd is wordt als het meest passend gezien vanwege de grote inspanning van zowel de Amsterdam UMC als de Raamcontractanten voor een volledig goede implementatie van de Raamovereenkomst.

Gezien de complexe aard van de gebouwen kost het inlezen, inleven en leren kennen van de technisch complexe gebouwen inwerktijd van 9-12 maanden. De Raamcontractanten en Amsterdam UMC besteden veel tijd (en daarmee kosten) aan een goede opbouw van de samenwerking, kennis maken met systemen, procedures, organisatie en de daadwerkelijke locaties. De diversiteit aan techniek, complexe infrastructuur en het inregelen over twee locaties vraagt een grote inspanning. De implementatiekosten voor Amsterdam UMC en de Raamcontractanten moeten in verhouding staan met het rendement over de looptijd van de Raamovereenkomsten

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingar avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Prövningsorganisation: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Information om tidsfrist för prövning: 20 kalenderdagar

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stichting Amsterdam UMC

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stichting Amsterdam UMC

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stichting Amsterdam UMC
Registreringsnummer: 31644435
Avdelning: Huisvesting
Postadress: De Boelelaan 1117
Ort: AMSTERDAM
Postnummer: 1081HV
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rick van den Dolder
E-postadress: R.vandendolder@amsterdamUMC.nl
Tfn: +31 204444444
Webbadress: <https://www.amsterdamumc.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Postadress: De Boelelaan 1117
Ort: Amsterdam
Postnummer: 1081 HV
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Mw. I.H. Samson
E-postadress: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Webbadress: <http://www.vumc.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Postadress: De Boelelaan 1117
Ort: Amsterdam
Postnummer: 1081 HV
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Mw. I.H. Samson
E-postadress: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Webbadress: <http://www.vumc.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Ort: Amsterdam
Postnummer: 1081 HV
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Mw. I.H. Samson
E-postadress: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Webbadress: <http://www.vumc.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6b375e9a-8730-4fed-9cbc-9e568cadcf81 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/07/2026 16:00:45 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 523853-2026

EUT S-nummer: 144/2026

Publiceringsdatum: 29/07/2026