

## 523936-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – VA- och dräneringsarbeten – Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. - Vorabmaßnahmen

OJ S 144/2026 29/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-postadress: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. -  
Vorabmaßnahmen

Beskrivning: Umbau/Instandsetzung WC-Anlagen; Erneuerung Sanitär. Austausch  
Trinkwasserleitungen (vz. Stahl) gegen Edelstahl mit hygienischer Leitungsführung u.  
Hygienespülung. Ersatz Guss-Abwasser durch SML, inkl. Brandschutz. Erneuerung  
Sanitärobjekte.

Förfarandets identifierare: 04c18154-4803-440a-b04d-a625bd34abe1

Intern identifierare: 25-2026-00191

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45332000 VA- och dräneringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45232400 Anläggningsarbeten för avlopp, 45332000 VA- och  
dräneringsarbeten, 45332400 Montering av sanitetsgoods och rör, 45330000 Rörmokeriarbeten  
, 45343000 Installation av brandskydd, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i  
byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Seilerstraße 32

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und  
Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und  
Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz  
von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen

Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Del (anbudsområde)

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000**

Titel: Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. -  
Vorabmaßnahmen

Beskrivning: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des Hauptgebäudes.

Geschossigkeit: 9 Vollgeschosse Die Baumaßnahme beginnt ca. Mitte September 2026 und wird bis Ende April 2029 ausgeführt. Dabei kommen folgende Leistungen zur Ausführung:

Sanitärinstallation: - 205 Stück Sanitäre Objekte - 26 Stück Durchlauferhitzer - 12 Stück Schmutzwasser Hebeanlagen - 1 Stück TW-Druckerhöhungsanlage - 1 Stück Hygienespülung - ca. 1343 m Rohrleitung DN 12 bis DN 65 - ca. 1550 m SML-Abflussrohr DN 50 bis DN 150 - ca. 103 m PE-Abflussrohr DN 50 bis DN 100 - ca. 18 m Gasleitung DN 12 bis DN 25 - 110 Stück Diverse Ventile DN 15 bis DN 65 - ca. 2004 m Wärmedämmung - 456 Stück Rohrschottungen - 88 Stück Brandschutz-Kit - 249 Stück Demontage Sanitärer Objekte - 44 Stück Demontage Diverser Ventile DN 15 bis DN 65 - 19 Stück Demontage Bodenabläufe - ca. 1435 m Demontage Wasserleitungen DN 15 bis DN 80 - ca. 1558 m Demontage Abwasserleitungen DN 50 bis DN 150

Intern identifiziere: LOT-0000

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45332000 VA- och dräneringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45232400 Anläggningsarbeten för avlopp, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 45332400 Montering av sanitetsgoods och rör, 45330000 Rörmokeriarbeten , 45343000 Installation av brandskydd, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

**5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Seilerstraße 32

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2029

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben gemäß VHB Formblatt 124 JLS-Anlage 1 und gemäß Formblatt 444-Anlage 1

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben gemäß Formblatt 444-Anlage 1

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestkriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 1 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 3 Mio.€)

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gemäß Formblatt 124 JLS

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gemäß Formblatt 124 JLS

### 5.1.10. Tilldelningskriterier

#### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personal

Beskrivning: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Obermonteurs. Der für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Obermonteur müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen. Gemäß Formblatt 227-Anlage 1

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Umsetzungskonzept

Beskrivning: Bewertet werden die Ausführungs- und Logistikplanung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Terminabsicherung sowie die Baustellenorganisation und der Personaleinsatz zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Bauablaufs. Gemäß Formablatt 227 - Anlage 2

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Angebots LV

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07261fbd-7742e8eff8fce27d](https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07261fbd-7742e8eff8fce27d)

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 48 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Kompletterande information: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Information om tidsfrist för prövning: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-7001**

Officiellt namn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110 388

Postadress: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-postadress: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)

Tfn: +49 69-212-30134

Webbadress: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

#### 8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registreringsnummer: t:06151126603

Postadress: Wilhelminenstr. 1-3

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Tfn: +49 6151 126603

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

#### 8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110388

Postadress: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-postadress: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)

Tfn: +49 69-212-30134

Webbadress: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

#### 8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

fde46a32-feae-4577-92fa-2205c578ada5-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Eignungskriterien (BT-807): Anpassung der Beschreibung zum Kriterium "Durchschnittlicher Jahresumsatz". Zuschlagskriterien (BT-539): Anpassung der Beschreibung der Qualitätskriterien.

#### 10.1. **Ändring**

Identifizera för avsnitt: LOT-0000

### **Information om meddelandet**

---

Identifizera/version för meddelandet: c14bf345-2960-4ee0-b671-b1115a8ea51d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/07/2026 12:19:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 523936-2026

EUT S-nummer: 144/2026

Publiceringsdatum: 29/07/2026