

524165-2026 - Konkurrensutsättning

Grekland – Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

OJ S 144/2026 29/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

E-postadress: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Beskrivning: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ"

Förfarandets identifierare: 725de90b-6e96-4919-899c-0a55a5043d09

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Αθήνα

Del av land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grekland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 451 612,90 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Nationella uteslutningsgrunder: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Avbruten näringsverksamhet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Bedrägerier: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Insolvens: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Korruption: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Skäl som rör insolvens, intressekonflikter eller allvarliga fel i yrkesutövningen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Skäl som rör fällande dom i brottmål: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Barnarbete och andra former av människohandel: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Tvångsförvaltning: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Konkurs: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Deltagande i en kriminell organisation: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ.

Beskrivning: Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες: • Αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις στοιχείων που εμποδίζουν την απρόσκοπτη εφαρμογή της θερμοπρόσοψης (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, κιγκλιδώματα) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων μονώσεων δώματος και εν νέου θερμομόνωση και υγραμόνωση δώματος • Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων • Εφαρμογή θερμομόνωσης και υγραμόνωσης δώματος • Αλλαγή κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών ανοιγμάτων • Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων πετρελαίου και τοποθέτηση νέων λεβήτων φυσικού αερίου • Εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών • Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων • Μόνωση

σωληνώσεων • Εγκατάσταση βαλβίδων ασφαλείας, θερμομέτρων, μανομέτρων, αντλιών-κυκλοφορητών • Εγκατάσταση νέων καπνοδόχων – καπναγωγών • Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και καλωδιώσεων • Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων και φωτιστικών • Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων • Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: ΑΘΗΝΑ

Del av land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grekland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 18 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 451 612,90 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (σύναψη σύμβασης άνω των ορίων του ν. 4412 /2016 με αξιολόγηση μελέτης)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: www.promitheus.gov.gr

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: grekiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 229.032,26 €

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 18 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information om tidsfrist för prövning: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

Organisation som mottar anbudsansökningar: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Registreringsnummer: 1007.E84501.0001

Postadress: ΑΘΗΝΑΣ 16

Ort: ΑΘΗΝΑ

Postnummer: 10551
Del av land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Land: Grekland
E-postadress: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr
Tfn: +302103721546
Webbadress: <https://www.cityofathens.gr/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registreringsnummer: 1000.E00961.0001
Postadress: Δώπου 7-9
Ort: ΑΘΗΝΑ
Postnummer: 10431
Del av land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Land: Grekland
E-postadress: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Tfn: +302132141227
Fax: +302132141227
Webbadress: <https://www.eadhsy.gr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

452098-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

1) Τροποποίηση όρου του άρθρου 22.Δ και του άρθρου 24.3 της Διακήρυξης 2) Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού κατά 8 ημερολογιακές ημέρες

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Στο άρθρο 22.Δ της οικείας διακήρυξης απαλείφεται πλήρως η παράγραφος: «Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Στο άρθρο 24.3 της οικείας διακήρυξης τα πρώτα τρία εδάφια αυτού συμπληρώνονται και διαμορφώνονται με το ακόλουθο λεκτικό: Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος "Τεχνική Προσφορά- Μελέτη" περιέχει τουλάχιστον οριστική μελέτη όλων των απαραίτητων έργων, σύμφωνα με τον πίνακα συμμόρφωσης και τον Κανονισμό Μελετών Έργου, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Τεχνική Περιγραφή. «Στον εν λόγω υποφάκελο περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες, οι οποίες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές που διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης και ιδίως του Κανονισμού Μελετών Έργου. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 77 του Ν.4412/16, στις περιπτώσεις του άρθρου 50, οι υποβαλλόμενες μελέτες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Οι ως άνω μελετητές θα πρέπει να έχουν την ακόλουθη εμπειρία και το ακόλουθο στελεχιακό δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης που περιλαμβάνει το έργο, ως ακολούθως: Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Επισημαίνεται, ότι ο έλεγχος συνδρομής των εν λόγω προσόντων γίνεται κατά την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς- μελέτης και για τον λόγο αυτόν δεν απαιτείται η υποβολή ΕΕΕΣ των μελετητών, οι οποίοι έχουν εκπονήσει τις σχετικές μελέτες.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Παρατείνεται η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με αξιολόγηση μελέτης με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ», προϋπολογισμού 14.200.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 221175 κατά οκτώ (8) ημερολογιακές ημέρες από 11/8/2026 . Ορίζεται η 19η/08/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. ως νέα ημερομηνία υποβολής των προσφορών του παραπάνω διαγωνισμού. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 20 /08/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. Επισημαίνεται ότι, κατόπιν παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, παρατείνεται αντίστοιχα, κατά οκτώ (8) ημερολογιακές ημέρες, ο χρόνος ισχύος των προσφορών (άρθρο 19 της διακήρυξης), καθώς και ο χρόνος ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής (άρθρο 15 της διακήρυξης) στην ως άνω διαδικασία.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cc2a942c-a9af-490e-a5ae-6e0855df0bed - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/07/2026 12:45:11 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: grekiska

Meddelandets publiceringsnummer: 524165-2026

EUT S-nummer: 144/2026

Publiceringsdatum: 29/07/2026