

## 524668-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Byggnation av flerfamiljshus – 304 Zimmer- und Holzbauarb., 305 Dachdeckungsarb., 306 Metallbauarb.-Eingänge, 307 Schlosserarb. I, 308 Trockenbauarb.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-postadress: [info@trave.de](mailto:info@trave.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: 304 Zimmer- und Holzbauarb., 305 Dachdeckungsarb., 306 Metallbauarb.-Eingänge, 307 Schlosserarb. I, 308 Trockenbauarb.

Beskrivning: Modernisierung von 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten

Förfarandets identifierare: b1000000-c0de-4000-a000-00d462093269

Intern identifierare: 304, 305, 306, 307, 308

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Schönböckener Straße 70-72c

Ort: Lübeck

Postnummer: 23556

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 5

**Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 5

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Bedrägerier: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Deltagande i en kriminell organisation: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Avbruten näringsverksamhet: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Tvångsförvaltning: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Barnarbete och andra former av människohandel: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Insolvens: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124  
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Zimmer- und Holzarbeiten

Beskrivning: - Serielles Sanieren – ca. 5.150m<sup>2</sup> vorgehängter, gedämmter Außenwand-Module in Holzrahmenbauweise, davon ca. 4.000m<sup>2</sup> mit zementgebundener Leichtbetonplatte und ca. 1.150m<sup>2</sup> mit Gipsfaserplatte beplankt - ca. 3.400m<sup>2</sup> Fassadenputz, mineralisch, 2-lagig - ca. 500m<sup>2</sup> Fassadenbekleidung aus HPL-Platten, hinterlüftet - ca. 600m<sup>3</sup> Einblasdämmung, Zellulosefasern - ca. 500 Stück Kunststoffenster und -balkonelemente mit Einzelgrößen von ca. 1,42/1,54m bis 2,979/2,505m - ca. 20m<sup>2</sup> WDVS im Giebel - ca. 200 Stück Stahlträger HEA100, I = 1,30m als Auflager der HRB-Module

Intern identifizierare: Los 304

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

**5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Schönböckener Straße 70-72c

Ort: Lübeck

Postnummer: 23556

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 30/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 04/02/2028

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Kostenkriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bi-medien.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt.

Kompletterande information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabeplattform B\_I MEDIEN

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Schleswig-Holstein

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Beskrivning: - Abbruch und Entsorgung von ca. 2.500m<sup>2</sup> Dacheindeckung bis Sparrenebene - Neueindeckung von ca. 2.700m<sup>2</sup> mit Ton-Pfannen, Hochfalzziegel, inkl. Unterspannbahn, Lattung, Konterlattung, - ca. 400m halbrunde Titan-Zink Hängerinne - ca. 400m Fallrohre, Titan-Zink - 16 Stück Dachausstiegfenster, Abmessung 460/640mm - 4 Stück

Absturzsicherungssystem

Intern identifierare: Los 305

##### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

##### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Schönböckener Straße 70-72c

Ort: Lübeck

Postnummer: 23556

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

##### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 07/06/2027

Slutdatum för varaktighet: 05/01/2028

##### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

###### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

##### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

##### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Kostenkriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bi-medien.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Kompletterande information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabeplattform B\_I MEDIEN

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Schleswig-Holstein

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Metallbauarbeiten - Eingangsvorbauten

Beskrivning: - 8 Stück Aluminium Außentürelemente - 8 Stück Eingangsvorbau als Aluminium-Rahmen Konstruktion ca. 2.330x1.080x2.360mm - 8 Stück Klingelanlage - 8 Stück

Briefkastenanlage - 8 Stück Türstopperstele

Intern identifierare: Los 306

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

**5.1.2. Leveransplats**

Ort: Lübeck

Postnummer: 23556

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 20/09/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/05/2028

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Kostenkriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bi-medien.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Kompletterande information: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabeplattform B\_I MEDIEN

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

## **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Schleswig-Holstein

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004**

Titel: Schlosserarbeiten I - Balkone

Beskrivning: 32 Stück System-Balkone als mineralisch gebundene Flachpressplatte auf Stahlkonstruktion u. Aluminium-Stützen, vorgestellt, 4-geschossig, Gesamtlänge ca. 390m - ca. 1.500m Aluminium-Lochblech-Brüstungsgeländer

Intern identifierare: Los 307

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Schönböckener Straße 70-72c

Ort: Lübeck

Postnummer: 23556

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 21/06/2027

Slutdatum för varaktighet: 08/03/2028

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Kostenkriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bi-medien.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Kompletterande information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabeplattform B\_I MEDIEN

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Schleswig-Holstein

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005**

Titel: Trockenbauarbeiten

Beskrivning: - ca. 3.050m<sup>2</sup> Metallständerwand Hartgips, d=100mm - ca. 1.500m<sup>2</sup>

Vorsatzschale, GKB, raumhoch, davon 200m<sup>2</sup> mit Hartgips - ca. 450m<sup>2</sup> Vorsatzschale, h=1, 20m - ca. 250m<sup>2</sup> Abhangdecke - Brandschutzbekleidung Dach F60, d=160mm, ca. 170m - Brandschutzbekleidung TRH Dachschräge, ca. 135m<sup>2</sup> - 1.350m<sup>2</sup> Deckendämmung UG - 400m<sup>2</sup> Dämmung Wand Mehrschichtplatte mit Mineralwolle - 35 m<sup>2</sup> Dämmarbeiten oberhalb TRH

Intern identifierare: Los 308

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

**5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Schönböckener Straße 70-72c

Ort: Lübeck

Postnummer: 23556

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 28/06/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/05/2028

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### **Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Kostenkriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bi-medien.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

##### **Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Kompletterande information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabepattform B\_I MEDIEN

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Schleswig-Holstein

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registreringsnummer: Entfällt

Postadress: Falkenstraße 11

Ort: Lübeck

Postnummer: 23564

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

E-postadress: [info@trave.de](mailto:info@trave.de)

Tfn: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Webbadress: <https://www.trave.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registreringsnummer: Entfällt

Avdelning: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postadress: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postnummer: 24105

Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Tfn: +49 (431) 988 4542

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 12ee60f2-d621-435c-8120-7ab47428148f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/07/2026 02:04:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /  
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 524668-2026

EUT S-nummer: 144/2026

Publiceringsdatum: 29/07/2026