

525155-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Avlopps- och avfallshantering, sanering och miljötjänster – Baureinigung, Neubau
Bürogebäude, Bad Segeberg
OJ S 144/2026 29/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kreis Segeberg - Der Landrat

E-postadress: michaela.lexau@segeberg.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Baureinigung, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

Beskrivning: Es ist die Errichtung eines 7-geschossigen (UG - 5.OG) Bürogebäudes mit ca. 10.270 qm BGF, davon ca. 1.700 qm unterirdisch, in Massivbauweise, geplant. Die Fassade als Verblendklinkerfassade Lochfenstern und PR-Fassaden, das Dach als Steildach. Das Gebäude ist L-förmig angelegt mit Anbindungen an bestehende Gebäude vom EG bis 2. bzw. 4. OG über kleinere Verbindungsbaukörper.

Förfarandets identifierare: 2379a438-7de4-4be3-a754-2e5c410cccfa

Intern identifierare: 029684

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90000000 Avlopps- och avfallshantering, sanering och miljötjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Ort: 23795 Bad Segeberg

Del av land (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6QYTTSRUCK4# keine

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation: gemäß §§ 123,124 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gemäß §§ 123,124 GWB
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gemäß §§ 123,124 GWB
Bedrägerier: gemäß §§ 123,124 GWB
Korruption: gemäß §§ 123,124 GWB
Barnarbete och andra former av människohandel: gemäß §§ 123,124 GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gemäß §§ 123,124 GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gemäß §§ 123,124 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gemäß §§ 123,124 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gemäß §§ 123,124 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gemäß §§ 123,124 GWB
Insolvens: gemäß §§ 123,124 GWB
Tvångsförvaltning: gemäß §§ 123,124 GWB
Avbruten näringsverksamhet: gemäß §§ 123,124 GWB
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gemäß §§ 123,124 GWB
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gemäß §§ 123,124 GWB
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: gemäß §§ 123,124 GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gemäß §§ 123,124 GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gemäß §§ 123,124 GWB
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gemäß §§ 123,124 GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gemäß §§ 123,124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Baureinigung, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

Beskrivning: Das Fachlos "Baureinigung" beinhaltet sämtliche Leistungen, der Bauzwischen- und Endreinigung des Gebäudes, einschl. einer ersten Unterhaltsreinigung unmittelbar vor Übergabe an den Nutzer. - Bauzwischenreinigung ca. 2,3 x 8.600 m2 Grundrissfläche - Bauschlussreinigung ca. 8.600 m2 Grundrissfläche - Erst-Unterhaltsreinigung ca. 1,3 x 8.600 m2 - Schuttentsorgung ca. 340m3

Intern identifierare: 029684

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90000000 Avlopps- och avfallshantering, sanering och miljötjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Ort: 23795 Bad Segeberg

Del av land (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 10/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# keine

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: EU Berufliche Risikohaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis einer bestehenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Eigenerklärung, dass im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: EU VgV Durchschnittl. jährl. Belegschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im Bereich der ausgeschriebenen Leistungen, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro Jahr einzeln ausgewiesen

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: EU VgV Eintragung im Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister: Aktueller Nachweis nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist. Der Auszug/Ausdruck (eingescannte Kopie ist ausreichend) darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate sein. (Bei Bietergemeinschaften: Für jedes Mitglied gesondert vorzulegen.)

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: EU VgV Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): -Referenzen zu bisher durchgeführten Leistungen ähnlicher Art und ähnlichen Umfangs der letzten drei Jahre mit folgenden Angaben: - Auftragsjahr und -umfang, - AG mit Ansprechpartner/-in und Telefonnummer, - Jährlicher Auftragswert. Referenzen können für öffentliche sowie für nicht öffentliche bzw. privatwirtschaftliche Auftraggeber durchgeführt worden sein.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTTSRUCK4/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTTSRUCK4>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTTSRUCK4>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Vergabestelle behält sich vor, im Einzelfall weitere

Nachweise für die vorgenannten Eigenerklärungen und Angaben zu fordern bzw. einzuholen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung zum Sanktionspaket 5k EU BMWK_08. 04.22

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, - ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der Fristen in den Sätzen 1 und 2 ist ein Antrag nach § 160, mit welchem die Feststellung der Unwirksamkeit nach Absatz 1 begehrt wird, unstatthaft.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kreis Segeberg - Der Landrat

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kreis Segeberg - Der Landrat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kreis Segeberg - Der Landrat

Registreringsnummer: keine Angabe

Postadress: Hamburger Straße 30

Ort: Bad Segeberg

Postnummer: 23795

Del av land (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Fachdienst 11.60

E-postadress: michaela.lexau@segeberg.de

Tfn: +4945519519130

Webbadress: <https://www.segeberg.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Registreringsnummer: keine Angabe

Postadress: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postnummer: 24105

Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tfn: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Webbadress: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c7680c4b-97e3-4bba-ad43-8ccddd9287a8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/07/2026 15:13:07 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 525155-2026

EUT S-nummer: 144/2026

Publiceringsdatum: 29/07/2026