

## 526888-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Underhalts- och Grundrengöringsarbeten, Tullaschule  
OJ S 145/2026 30/07/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

E-postadress: [vergabemanagement@freiburg.de](mailto:vergabemanagement@freiburg.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Underhalts- och Grundrengöringsarbeten, Tullaschule

Beskrivning: Dagliga Underhalts- och årliga Grundrengöringsarbeten, in dem städtischen

Objekt Tullaschule mit Sporthalle und Schulkindbetreuung, Offenburger Str. 12, 79108

Freiburg, Vertragslaufzeit 2 Jahre mit Verlängerungsoption von je 1 Jahr (max. 4 Jahre insgesamt). Es wird keine Objektbesichtigung angeboten

Förfarandets identifierare: 7a7526af-ee8b-477b-b346-745ce6a8484f

Intern identifierare: 2026004069

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Freiburg

Postnummer: 79108

Del av land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Ausschreibungsunterlagen werden ausschließlich digital über das Vergabeportal der Region Freiburg <http://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de> zur Verfügung gestellt. Eine Ausgabe in Papierform, per E-Mail etc. ist nicht möglich. Die

Angebotsabgabe darf ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal erfolgen.

Bieterfragen sind im Vergabeportal im Angebotsassistenten über „Nachrichten“ möglich, Frist siehe Nr. 5.1.11.

##### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten, Tullaschule

Beskrivning: Tägliche Unterhalts- und jährliche Grundreinigungsarbeiten, in dem städtischen Objekt Tullaschule mit Sporthalle und Schulkindbetreuung, Offenburger Str. 12, 79108 Freiburg, Vertragslaufzeit 2 Jahre mit Verlängerungsoption von je 1 Jahr (max. 4 Jahre insgesamt). Es wird keine Objektbesichtigung angeboten

Intern identifierare: 4e0a4d1c-856a-4c7b-a0f6-041364ba40a9

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

#### 5.1.2. Leveransplats

Ort: Freiburg

Postnummer: 79108

Del av land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2028

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: (1) Nachweise und Erklärungen zur Eignung gemäß §§ 45, 46 VgV und §§ 123, 124 GWB entsprechend 124\_LD (Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre, Referenzen über vergleichbare Leistungen der letzten drei Jahre, Arbeitskräfte, Berufsregistereintragung, Insolvenzverfahren, Liquidation, keine schwere Verfehlung, Gewerbezentralregisterauszug, Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Sozialversicherungsbeiträgen, Berufsgenossenschaft). Zur Berücksichtigung von Referenzen über vergleichbare Leistungen werden insbesondere folgende Aspekte im Vergleich zur ausgeschriebenen Leistung herangezogen: Art der Maßnahme, Auftragsvolumen, Ausführungsdauer, technische und gerätespezifische Anforderungen, Ausstattung (Personal,

Maschinen) mit ausreichender Verfügbarkeit, Art und Weise sowie Besonderheiten der Ausführung. Konkretisierungen hierzu können sich ggf. aus den Vergabeunterlagen ergeben. Außerdem wird von der Vergabestelle gemäß § 6 WRegG ein Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt angefordert. (2) Eigenerklärungen zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen mit Formular 004 Stadt-FR, des Mindestlohns nach LTMG mit Formular 007 Stadt-FR und der Sanktionen der EU gegen Russland mit Formular 010 Stadt-FR. Diese Erklärungen gelten mit Angebotsabgabe als vom Bieter erklärt und unterzeichnet. Mitglieder einer Bietergemeinschaft oder Nachunternehmer müssen die Erklärungen unterschreiben. (3) Bei vorgesehenem Nachunternehmereinsatz ist mit Angebotsabgabe Art und Umfang der Nachunternehmerleistungen zu benennen (Formular VHB 235). Spätestens auf Verlangen sind einzureichen: die Namen der Nachunternehmer, die Nachweise zur Eignung des Nachunternehmers (zur Erfüllung der Eignungsanforderungen bzw. entsprechend den geforderten Nachweisen des Bieters) sowie eine Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers, dass im Auftragsfalle die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen und im Falle einer Eignungslleihe eine gemeinsame Haftung übernommen wird (Formular VHB 236). (4) Bei vorgesehener Bietergemeinschaft (BG): Erklärung mit Angabe der Mitglieder, des geschäftsführenden Mitglieds, welches die BG rechtsverbindlich vertritt sowie die Erklärung, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften (Formular VHB 234). Die Eignungsanforderungen sind grundsätzlich von der BG insgesamt zu erfüllen, sofern nicht die Vorlage gemäß Formular 001 Stadt- FR (Nachweisliste UVgO/VgV) nichts anderes ergibt. (5) Berufshaftpflichtversicherung die folgende Mindestsummen (pro Schadensfall) abdeckt: - Personenschäden 5.000.000 € - Sach- und Umweltschäden 5.000.000 € - Allmählichkeitsschäden 5.000.000 € - Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5.000.000 € - Bearbeitungsschäden 500.000 € - Vermögensschäden 500.000 € - Schlüsselerlust 200.000 € (6) Vorlage der polizeilichen Führungszeugnisse des eingesetzten Personals. Die aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise sind mittels Eigenerklärungen, Präqualifikation oder Bescheinigungen einzureichen. Akzeptiert wird auch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) soweit die geforderten Angaben enthalten sind. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise belegen zu lassen. Bei ausländischen Unternehmen sind gleichwertige Nachweise zur Eignung zugelassen. Die zur Verfügung gestellten Formulare sind zu verwenden. Die Nachweise sind möglichst mit Angebotsabgabe bzw. spätestens auf Verlangen des Auftraggebers einzureichen. Näheres siehe Ausschreibungsunterlagen, insbesondere die Zusammenstellung der einzureichenden Eignungsnachweise gemäß Formular 001 Stadt-FR (Nachweisliste UVgO /VgV).

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis Unterhaltsreinigung Schule (15 Punkte) Preis Grundreinigung Schule (3 Punkte) Preis Unterhaltsreinigung Sporthalle (15 Punkte) Preis Grundreinigung Sporthalle (3 Punkte) Preis Unterhaltsreinigung Schulkindbetreuung (9 Punkte) Preis Grundreinigung Schulkindbetreuung (3 Punkte)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 48

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: Quadratmeterleistung / Leistungswerte Schule (4Punkte) Quadratmeterleistung / Leistungswerte Sporthalle (4 Punkte) Quadratmeterleistung / Leistungswerte Schulkindbetreuung (4 Punkte) Reaktionszeit Reklamationsmanagement maximal 24 Stunden (Angabe in Stunden) (16 Punkte) Objektleisterstunden monatlich (12 Punkte) Personalmanagement (12 Punkte)  
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)  
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 52

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska  
Sista dag för att begära kompletterande information: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/07255d9e-1222-4fbc-884b-d59fcce10d78>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs  
Adress för inlämning: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/07255d9e-1222-4fbc-884b-d59fcce10d78>  
De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska  
Elektronisk katalog: Ej tillåten  
Alternativa anbud: Ej tillåten  
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten  
Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/09/2026 09:20:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 59 Dagar

##### Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.  
Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Elektronisk fakturering: Krävs  
Elektronisk beställning kommer att användas: ja  
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierungspräsidium Karlsruhe  
Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Regierungspräsidium Karlsruhe

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

Registreringsnummer: c46cf5d5-78c4-4fd0-acdc-c8c2a83807bf

Avdelning: Vergabemanagement

Postadress: Fehrenbachallee 12

Ort: Freiburg im Breisgau

Postnummer: 79106

Del av land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabemanagement

E-postadress: [vergabemanagement@freiburg.de](mailto:vergabemanagement@freiburg.de)

Tfn: +49 7612014083

Fax: +49 7612014089

Webbadress: <https://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 4ebcde0c-5e1d-420e-b125-cd0393f8dcda

Avdelning: Vergabekammer

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer

E-postadress: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Tfn: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Webbadress: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: e5435556-eb7e-425d-906f-5323b2da12bc - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/07/2026 12:26:58 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 526888-2026

EUT S-nummer: 145/2026

Publiceringsdatum: 30/07/2026