

526902-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Reparation och underhåll av centralvärme – Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ville de Sarcelles

E-postadress: commande.publique@sarcelles.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Beskrivning: Ce marché répond aux dispositions suivantes : La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont le titulaire a la charge ; La recherche d'économies d'énergie ; Le conseil au MAÎTRE D'OUVRAGE pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique ; La sécurité des sites. Ce marché comprend ainsi la maintenance et l'exploitation avec gros entretien renouvellement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air, de ventilation, de climatisation et de traitement d'eau du patrimoine, la maintenance des armoires électriques (uniquement dans les locaux chaufferies et techniques).

Förfarandets identifierare: 39793b2e-6d2e-4ad2-9e79-e4dc741c563f

Intern identifierare: 260011

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Exploitation des installations thermiques communales pour le compte de la Ville de Sarcelles (P1/ P2 /P3 / P5). Durée de 6 ans fermes.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Voir l'annexe 1 à l'acte d'engagement comprenant le plan de renouvellement du P3 sur 6 ans. La gestion du P1/P2/P3 est à chiffrée dans l'annexe 2 à l'acte d'engagement et le P5 est un accord cadre à bons de commande.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Beskrivning: Marché ordinaire, mono-attributaire, durée ferme de six (6) ans.

Intern identifierare: 260011

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Voir liste des établissements en annexe 1 au CCTP.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 6 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: Le mémoire technique est limité à 80 pages ou 40 feuilles recto verso avec la police de caractère minimale à 10. Ceci doit être respecté selon le paragraphe 4.5 du règlement de consultation.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Critères techniques et environnementaux (/60 pts)

Beskrivning: 1. Sous-Critère 1: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P2 (/15pts) 2. Sous critère N°2: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P3 (/15pts) 3. Sous critère N°3 : Méthodes et moyens mis en oeuvre par le candidat pour assurer les dépannages des installations y compris en astreinte. (/15pts)

4. Sous critère N°4: Méthodologie de réalisation des travaux neufs en site occupé: encadrement des interventions, protection du chantier, nuisance sonore, gestion des déchets. (/15pts)

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Critères financiers (/40 pts)

Beskrivning: 1. Sous critère N°1: Valeur économique de la prestation P1- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/5pts). 2. Sous critère N°2: Valeur économique de la prestation P2- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 3. Sous critère N°3: Valeur économique de la prestation P3- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 4. Sous critère N°3: Valeur économique du DQE non connu du soumissionnaire- Offre du soumissionnaire basée sur le montant total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des lignes d'un DQE établi sur la base des lignes figurant au BPU (/5pts).

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1174371.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: DIRECTION DES ACHATS ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: VISITES OBLIGATOIRES : 1ère visite : 21 août 2026, 2ème visite : 4 septembre 2026. Aucuns autres créneaux de visites ne seront accordés aux candidats en dehors de ces créneaux. Certification minimale ou équivalent : QUALIBAT 5274 " Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ";Les qualifications complémentaires suivantes pourront être fournies : QUALIBAT 5333 " Maintenance des réseaux aérauliques ".

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Prövningsorganisation: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ville de Sarcelles

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ville de Sarcelles

Registreringsnummer: 21950585600019

Postadress: 14 place de france

Ort: Sarcelles

Postnummer: 95200

Del av land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: <https://e-marchespublics.com>

E-postadress: commande.publique@sarcelles.fr

Tfn: +33 134382196

Köparprofil: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Registreringsnummer: 179 507 025 00015

Postadress: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322 BP 30322

Ort: Cergy-Pontoise cedex

Postnummer: 95027

Del av land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrike

E-postadress: Grefe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tfn: +33 130173400

Webbadress: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: DEMATIS

Registreringsnummer: 45072478600030

Ort: Paris

Postnummer: 75015
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: contact@dematis.com
Tfn: +33 172365548
Webbadress: www.dematis.com
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
dd72f06d-b875-40f9-984a-f20492d24415-01

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001
Beskrivning av ändringar: Les dates des visites obligatoires sont les suivantes : le 21 août 2026 et le 4 septembre 2026;

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0d3b8abf-1a25-4a15-949a-3af8e9279c46 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/07/2026 09:40:11 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 526902-2026
EUT S-nummer: 145/2026
Publiceringsdatum: 30/07/2026