

526924-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten – Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden, Elektroinstallationsarbeiten Stark-u. Schwachstrom

OJ S 145/2026 30/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden, Elektroinstallationsarbeiten Stark-u. Schwachstrom

Beskrivning: Elektroinstallationsarbeiten nach VOB Teil C DIN 18382 hier:

Elektroinstallationsarbeiten Stark- u. Schwachstrom in der Charlottenburger Chaussee 67, 75.

Förfarandets identifierare: 076d7e4b-00f6-4d2f-acde-0c36d20a8534

Intern identifierare: N15027-3019419-001-440-01

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45311200 Elektriska kopplingsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45311100 Indragning av elektriska ledningar

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Charlottenburger Chaussee 67,75

Ort: Berlin

Postnummer: 13597

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Haus 18

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabepattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabepattform des

Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden, Elektroinstallationsarbeiten Stark- u. Schwachstrom

Beskrivning: Elektroinstallationsarbeiten nach VOB Teil C DIN 18382 - hier:

Elektroinstallationsarbeiten (Stark- u. Schwachstrom) Im Rahmen der Baumaßnahme „Haus

18 – Sanierung Raumschießanlage“ auf der Liegenschaft Charlottenburger Chaussee 67/75, 13597 Berlin werden die folgenden Leistungen ausgeschrieben: 18.960 m - Installationsleitung 1x6 bis 1x25qmm und 3x1,5 bis 5x6qmm, 1.980 m - Starkstromkabel von 5x6 bis 4x70 /35qmm, 820 m - Starkstromkabel 4x150/70qmm, 5.500 m - Schwachstromkabel 2x2x0,8mm bis 8x2x0,8mm 690 m - Schwachstromkabel 20x2x0,8mm bis 100x2x0,8mm 2.400 m - Starkstromkabel 3x1,5 bis 3x2,5qmm mit Funktionserhalt E30 26.200 m - Datenleitung Kupfer 1.450 m - weitere Schwachstromkabel 350 m - Datenleitung LWL 830 m - Kabelrinne, Kabelleiter und Steigeleiter 140 m - Ankerschiene / C-Profilschiene 405 m - Geräteeinbau- und LF-Kanal 60 m - I30-Brandschutzkabelkanal 570 m - Installationsrohr 3 St - Hauptverteiler 10 St - Unterverteiler 25 St - Übergangskästen bzw. Kleinverteiler 680 St - Installationsgeräte 520 St - Abzweigdosen 73 St - Präsenzmelder 485 St - Leuchten LED 1 St - Zentralbatterieanlage (Fabr. CEAG) 145 St - Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten (Zentralbatt.) 60 St – vorhandene Sicherh.- u. Rettungszeichenleu. (Fabr. CEAG) einbinden 49 St - Notlicht Überwachungsbausteine 20 St - Lichtmaste 4m sowie Aufsatzleuchten 8 St - Händertrockner bzw. Haartrockner 6 St - Netzwerkschränke 8 St - Patchfelder LWL 34 St - Patchfelder Kat.6A 10 St - Patchfelder Kat.3 320 St - Datendosen Cu 18 St - Anschlussdosen Video / Audio 1 St - Video-Gegensprechanlage (6 Sprechstellen) 27 St - NTP-Uhren, digital 320 St - Kernbohrungen 130 St - Brandschottungen für Kabel und Leitungen 320 m - Kabelgraben 300 m - Kabelschutzrohr 30 St - Gebäudeeinführungen sowie diverse Anschlussarbeiten, FM-Verteiler, Prüf- und Messarbeiten, Programmierung DALI-Steuerung Leuchten, SV-Abnahme Sicherheitsbeleuchtung, Dokumentation, Demontagearbeiten / Entsorgung: 350 kg - Kabel /Leitungen 1 St – Zentralbatterieanlage einschl. Batterien 2 St - Mastaufsatzleuchten Intern identifizierbare: N15027-3019419-001-440-01

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45311200 Elektriska kopplingsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45311100 Indragning av elektriska ledningar

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Charlottenburger Chaussee 67,75

Ort: Berlin

Postnummer: 13597

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Haus 18

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 27/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 17/09/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: -Nachweis einer durchschnittlichen Beschäftigtenanzahl hinsichtlich innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von mindestens 15 gewerblichen Arbeitskräften. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: -Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes in Höhe von mindestens 1.500.000,00 EUR netto innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind - hier: Elektroinstallationsarbeiten nach VOB Teil C DIN 18382 (Stark- u. Schwachstrom) -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen: Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden. Alle Mindestanforderungen a) bis c) müssen mit jeder Referenz erfüllt sein, um wertbar zu sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten

fünf Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden / Elektroinstallationsarbeiten nach VOB Teil C DIN 18382 - hier: Elektroinstallationsarbeiten (Stark- und Schwachstrom) c) Die Referenz umfasst einen Auftragswert von mindestens 900.000 EUR netto -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208982>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Säkerhetsprövning krävs

Beskrivning: Zuverlässigkeitsprüfung: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden.

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/09/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/09/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2200011000-02

Avdelning: Einkauf
Postadress: Keibelstr. 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de
Tfn: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreringsnummer: 11-2100019001-07
Avdelning: Einkauf
Postadress: Keibelstr. 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de
Tfn: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: 11-1300000V00-74
Postadress: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postnummer: 10825
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tfn: +493090138316
Fax: +493090137613
Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 94e853bf-d65b-4441-b378-d37a3bdfdb33 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/07/2026 14:56:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 526924-2026
EUT S-nummer: 145/2026
Publiceringsdatum: 30/07/2026