

## 527156-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Renoveringsarbeten – Renovace kulturní památky Zámek Obříství

OJ S 145/2026 30/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zámek Obříství s.r.o.

E-postadress: [libor.havelka@gmail.com](mailto:libor.havelka@gmail.com)

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Renovace kulturní památky Zámek Obříství

Beskrivning: Předmětem zakázky je renovace kulturní památky Zámek Obříství. Předmět je technicky přesně specifikován v dokumentech, které tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace - Technická specifikace.

Förfarandets identifierare: c2919e80-ceb7-41dc-b6cd-5380014a8aa5

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjeckien

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 120 670 000,00 CZK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Renovace kulturní památky Zámek Obříství

Beskrivning: Předmětem zakázky je renovace kulturní památky Zámek Obříství. Předmět je technicky přesně specifikován v dokumentech, které tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace - Technická specifikace.

Intern identifierare: 1

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjeckien

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 30/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 120 670 000,00 CZK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Nejniżší nabídková cena

Beskrivning: Hodnocen bude údaj celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocení nabídek

Zadavatel provede vzestupným seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH,

nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://nen.nipez.cz/Profil/ZamekObristvi>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://nen.nipez.cz/Profil/ZamekObristvi>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300.000,-Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 odstavci 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku, nebo pojištění záruky

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Dle návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: EUFC CZ s.r.o.  
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: EUFC CZ s.r.o.  
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: EUFC CZ s.r.o.  
Registreringsnummer: 26942364  
Postadress: Údolní 413  
Ort: Brno  
Postnummer: 60200  
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Land: Tjeckien  
E-postadress: [jonas.runa@eufc.eu](mailto:jonas.runa@eufc.eu)  
Tfn: +420 604766547

#### Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Ort: Brno  
Postnummer: 60200  
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Land: Tjeckien  
E-postadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tfn: +420 542167111  
Webbadress: <https://uohs.gov.cz>  
**Den här organisationens roller:**  
Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

#### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Zámek Obříství s.r.o.  
Registreringsnummer: 09284150  
Postadress: Svatopluka Čecha 1  
Ort: Obříství  
Postnummer: 277 42  
Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Land: Tjeckien  
Kontaktpunkt: Libor Havelka  
E-postadress: [libor.havelka@gmail.com](mailto:libor.havelka@gmail.com)  
Tfn: +420 724909918  
Köparprofil: <https://nen.nipez.cz/Profil/ZamekObristvi>  
**Den här organisationens roller:**  
Upphandlare

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 10c51234-094c-4773-9bab-8fdd19e921a2 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/07/2026 11:50:30 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska  
Meddelandets publiceringsnummer: 527156-2026  
EUT S-nummer: 145/2026  
Publiceringsdatum: 30/07/2026