

527752-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Bauendreinigung

OJ S 145/2026 30/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

E-postadress: vergabe@stbaer.bayern.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bauendreinigung

Beskrivning: - ca. 102 m² Aufenthaltsräume - ca. 1809 m² Büroarbeitsräume - ca. 3110 m²

Labore / Werkstätten - ca. 416 m² Lager - ca. 100 m² Seminarräume - ca. 20 m²

Sanitätsräume - ca. 279 m² Sanitärräume - ca. 13 m² Sonstige Räume - ca. 3202 m²

Technische Anlagen - ca. 870 m² Treppenhäuser - ca. 2358 m² Flure / Foyer - ca. 290 m²

Außenbereich - ca. 9500 m² Labormöbe - ca. 1200 m² Werkstattmöbel - ca. 181 m diverse

Einbauten - ca. 11920 m² Fassadenflächen

Förfarandets identifierare: 4b4abfd0-1fb0-44b2-862d-6489d3095039

Intern identifierare: 26-065167

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Erlangen

Postnummer: 91054

Del av land (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 210 084,03 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden.

Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Bauendreinigung

Beskrivning: - ca. 102 m² Aufenthaltsräume - ca. 1809 m² Büroarbeitsräume - ca. 3110 m²

Labore / Werkstätten - ca. 416 m² Lager - ca. 100 m² Seminarräume - ca. 20 m²

Sanitäräume - ca. 279 m² Sanitäräume - ca. 13 m² Sonstige Räume - ca. 3202 m²

Technische Anlagen - ca. 870 m² Treppenhäuser - ca. 2358 m² Flure / Foyer - ca. 290 m²

Außenbereich - ca. 9500 m² Labormöbe - ca. 1200 m² Werkstattmöbel - ca. 181 m diverse

Einbauten - ca. 11920 m² Fassadenflächen

Intern identifierare: 26-065167

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Erlangen

Postnummer: 91054

Del av land (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 20/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 210 084,03 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB L124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen /Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300360>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 18 VOL /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert. Alle

Unterlagen sind auch von Nachunternehmern vorzulegen. - Referenzen mit den im Formblatt

Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben - Nachweis einer Berufs-oder

Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe / entsprechende Zusicherung

der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, mit extra

ausgewiesenem Leitungspersonal - Berufsregister, Handelsregisterauszug - Rechtskräftig

bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen

Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen

Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des

Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche

Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Vorname, Name, Geburtsdatum und

Geburtsort aller Geschäftsführer und Prokuristen - Nachweise hinsichtlich einer eventuell

durchgeführten Selbstreinigung - Angabe der PQ - Nummer im Angebotsschreiben oder

Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung -

Produktdatenblätter benannter Fabrikate - Auszüge aus der Urkalkulation zur Aufklärung

auffälliger Einheitspreise

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Nur Vertreter des Auftraggebers

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer

Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organisation som behandlar anbud: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau
Registreringsnummer: t:09113507199
Avdelning: Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau
Postadress: Bohlenplatz 18
Ort: Erlangen
Postnummer: 91054
Del av land (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau
E-postadress: vergabe@stbaer.bayern.de
Tfn: 0911 3507 199
Fax: 0911 3507 194
Webbadress: <https://www.stbaer.bayern.de>
Köparprofil: <https://www.stbaer.bayern.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer

Registreringsnummer: 09-0358002-61

Avdelning: Vergabekammer Nordbayern

Postadress: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postnummer: 91522

Del av land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer Nordbayern

E-postadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Tfn: +49 981 531 277

Fax: +49 981 531 837

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg

Registreringsnummer: 09-0995209-19

Postadress: Bohlenplatz 18

Ort: Erlangen

Postnummer: 91054

Del av land (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@stbaer.bayern.de

Tfn: 0911 3507 199

Webbadress: <https://www.stbaer.bayern.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: eb832599-34f0-4aee-ae79-00145965ca43 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/07/2026 12:18:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 527752-2026

EUT S-nummer: 145/2026

Publiceringsdatum: 30/07/2026