

528367-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Bärverksprojektering – Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

OJ S 145/2026 30/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: F&W Fördern & Wohnen AöR

E-postadress: ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

Beskrivning: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen 6-geschossigen Neubau ersetzt werden. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Diese Ausschreibung bezieht sich auf die Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1-6.

Förfarandets identifierare: 4890578b-7158-4a77-9f30-fc34de18d90e

Intern identifierare: W 685 - OV 1576-2026_sb

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71327000 Bärverksprojektering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Hein-Hoyer-Strasse 66-70

Ort: Hamburg

Postnummer: 20359

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 260 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - VgV sowie GWB, Hamburgische Vergaberichtlinie (HbmbVgG): Das offene Verfahren wird gem. § 14 (2) VgV als Verfahrensart für die Vergabe der Planungsleistung Tragwerksplanung gewählt.

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

Beskrivning: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen 6-geschossigen Neubau ersetzt werden. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Diese Ausschreibung bezieht sich auf die Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1-6.

Intern identifierare: 095ffbf9-c34d-4431-955b-14e41357088d

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71327000 Bärverksprojektering

5.1.2. Leveransplats

Ort: Hamburg

Postnummer: 20359

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 21/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 20/08/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 260 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Es ist im Eignungsvordruck zu erklären, dass die zur Leistungsausführung benötigten wirtschaftlichen und finanziellen Kapazitäten verfügbar sind.
siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Das Ingenieurbüro verfügt über mindestens fünf festangestellte Ingenieurinnen/Ingenieure (Bachelor, Dipl.-Ing., Master of Engineering oder gleichwertiger Abschluss) siehe Vergabeunterlagen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/bfbb4a9b-7daa-4eae-841b-a70ba0d520c6>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/bfbb4a9b-7daa-4eae-841b-a70ba0d520c6>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 92 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Prövningsorganisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: F&W Fördern & Wohnen AöR

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: F&W Fördern & Wohnen AöR

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: F&W Fördern & Wohnen AöR

Registreringsnummer: 68809996-e5f3-44ac-810d-1eba68c86d7c
Avdelning: Beschaffungsmanagement
Postadress: Heidenkampsweg 98
Ort: Hamburg
Postnummer: 20097
Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Beschaffungsmanagement
E-postadress: ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de
Tfn: +49 40428350
Webbadress: <https://www.foerdernundwohnen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registreringsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Avdelning: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postadress: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postnummer: 21109

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-postadress: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Tfn: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registreringsnummer: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Avdelning: Abteilung 42

Postadress: Adolphsplatz 3-5

Ort: Hamburg

Postnummer: 20457

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Abteilung 42

E-postadress: vergabekammer@fb.hamburg.de

Tfn: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3cc9de50-dd73-4ece-899f-802d8a7ca241 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/07/2026 10:15:06 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 528367-2026

EUT S-nummer: 145/2026

Publiceringsdatum: 30/07/2026