

529662-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Neubau Feuer- und Rettungswache
Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen

OJ S 145/2026 30/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Wülfrath

E-postadress: Vergabe@boeke-rae.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau Feuer- und Rettungswache Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen

Beskrivning: Die Stadt Wülfrath beabsichtigt den Neubau einer Feuer- und Rettungswache (FRW) auf Teilflächen des ehemaligen Bahnhofsareals in Wülfrath. Mit dem vorliegenden Verfahren vergibt die Stadt Wülfrath Generalplanungsleistungen zur Umsetzung des Projektes. Diese zu vergebenden Leistungen umfassen Generalplanungsleistungen übergreifend, Objektplanung inkl. Feuerwehrspezifischer Räume (Werkstätten, Lager etc.), Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung inkl. Feuerwehrspezifischer Räume (Werkstätten, Lager etc.), Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Energieberatung-Fördermittel, Bauakustik, Raumakustik für ausgewählte Räume, Brandschutz, Ingenieurbauwerke für Entwässerungskanalarbeiten auf eigenem Grundstück sowie im öffentlichen Raum bis zum Einleitpunkt in die öffentliche Kanalisation einschließlich erforderlicher Rückhalte- und/oder Versickerungsvorrichtungen, übergreifende Leistungen für die Inbetriebnahme von Objekten, übergreifendes Leistungsbild zum Building Information Modeling (BIM). Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Förfarandets identifierare: 0da42a20-d6f7-4179-a3e7-638210db100c

Intern identifierare: FRW-GP-2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach der VgV (§ 74 i.V.m. § 17 VgV bzw. § 14 Abs. 3 Nr. 2 und 3 i.V.m. § 17 VgV). Das Verfahren ist somit zweigeteilt, nämlich in die erste Bewerbungsphase und die zweite Verhandlungsphase. Geplant ist nach Abgabe der Erstangebote ein Präsentations- und Verhandlungstermin und anschließend die Abgabe finaler Angebote. Vorgesehen ist bislang eine Verhandlungsrunde. Die Vergabestelle behält sich aber vor, ggf. weitere Verhandlungsrunden durchzuführen, wenn sie dies für erforderlich oder sachdienlich hält.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71222000 Arkitektjänster avseende utomhusarbeten, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation, 71322500 Teknisk konstruktion av trafikanläggningar, 71327000 Bärverksprojektering, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000 Projektövervakning och dokumentation, 71313200 Konsulttjänster för ljudisolering och akustik, 71314300 Konsulttjänster för energibesparing, 71317100 Konsulttjänster för skydd och kontroll av eldsvåda och explosion

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Rathaus 1

Ort: Wülfrath

Postnummer: 42489

Del av land (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Projektstandort ist das ehemalige Bahnhofsareal an der Mettmanner Straße in 42489 Wülfrath, Gemarkung Wülfrath, Flur 16, Flurstücke 108 und 294.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y59MG05# 1. Eine Abgabe des Teilnahmeantrages/der Angebote schriftlich, per Telefax bzw. E-Mail oder die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals ist unzulässig. Teilnahmeanträge/Angebote sind fristgerecht über das Vergabeportal einzureichen. Für die Abgabe ist eine Registrierung im Vergabeportal erforderlich. 2. Macht der Bewerber von einem registrierungsfreien Zugang Gebrauch, ohne seine Kontaktdaten zu registrieren, ist er verpflichtet, bis zum Termin für die Abgabe der Teilnahmeanträge zu kontrollieren, ob die Vergabestelle eine Änderung der Vergabeunterlagen, Fragen- und Antwortenkataloge oder Terminverschiebungen mitgeteilt hat. 3. Bewerber/Bieter haben das Tool zur Bieterkommunikation auf DTVP wie ein eigenes E-Mail-Postfach regelmäßig auf eingehende Benachrichtigungen zu überprüfen. 4. Bitte beachten Sie, dass Sie für die Abgabe aller notwendigen Erklärungen für den Teilnahmeantrag /bei Angeboten die bereit gestellten Musterformulare verwenden sollen. Dies erleichtert die Prüfung und stellt sicher, dass der Teilnahmeantrag/das Angebot vollständig ist. 5. Bewerber-/Bieterfragen stellen Sie bitte ausschließlich über das Vergabeportal. 6. Bei technischen Problemen mit dem Vergabeportal wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline des Vergabeportals DTVP bzw. den dortigen Support. 7. Während des laufenden Vergabeverfahrens sind Bewerber/Bieter im Interesse der Gleichbehandlung gehalten, nicht auf andere Weise (zum Beispiel mündlich oder telefonisch) mit der Vergabestelle Kontakt aufzunehmen. 8. Die Vergabestelle wird ab einer Auftragssumme von mehr als EUR 50.000,00 für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister einholen (§ 19 Abs. 4 MiLoG). Negative Eintragungen in dem Auszug können zum Ausschluss führen. Die Einholung eines Gewerbezentralregisterauszugs bleibt vorbehalten. 9. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: -Eigenerklärung zu zwingenden Ausschlussgründen, - Eigenerklärung zu fakultativen Ausschlussgründen, -Eigenerklärung Russland-Sanktionen. Die Eigenerklärungen können im Formular Anlage 3 abgegeben werden. 10. In besonderen Ausnahmefällen, in denen dies durch den Gegenstand des Auftrags gerechtfertigt ist, können ergänzende Eignungsnachweise des Bewerbers gefordert werden. 11. Falls der

Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, muss der Bewerber, soweit dies gesondert angefordert wird, Nachweise zu den Eigenerklärungen zur Eignung vorlegen. Der Auftraggeber behält sich ferner vor, für Nachunternehmer Eignungsnachweise zu fordern, die eine ihrem Einsatz entsprechende Erfüllung der für den Auftragnehmer geforderten Eignungsanforderungen belegen. 12. Weitere Informationen ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Deltagande i en kriminell organisation: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Bedrägerier: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Korruption: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Barnarbete och andra former av människohandel: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Insolvens: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Tvångsförvaltning: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Avbruten näringsverksamhet: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau Feuer- und Rettungswache Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen

Beskrivning: Die Stadt Wülfrath beabsichtigt den Neubau einer Feuer- und Rettungswache (FRW) auf Teilflächen des ehemaligen Bahnhofsareals in Wülfrath. Gegenstand des Vorhabens ist der Neubau der Feuer- und Rettungswache inklusive zugehöriger Freianlagen und unterirdischer Entwässerungsbauwerke sowie der Anbindungen für Verkehr,

Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und sonstiger Versorgung an die öffentliche Erschließung. Mit diesem Vergabeverfahren werden die Generalplanungsleistungen zur Umsetzung des Projektes vergeben. Die zu vergebenden Leistungen umfassen insbesondere Generalplanungsleistungen übergreifend, insbesondere die zentrale Koordination sämtlicher Architekten- und Fachplanerleistungen sowie ein qualifiziertes Schnittstellenmanagement, Objektplanung Gebäude und Innenräume einschließlich feuerwehrspezifischer Räume, Freianlagenplanung, Planung der Ingenieurbauwerke, Planung der Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung, Planung der Technischen Ausrüstung einschließlich feuerwehrspezifischer Räume, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik für ausgewählte Räume, Energieberatung und Leistungen im Zusammenhang mit Fördermitteln, Brandschutzplanung, Planung der Barrierefreiheit, übergreifende Leistungen für die Inbetriebnahme von Objekten sowie übergreifende Leistungen zum Building Information Modeling (BIM). Neben den Grundleistungen sind auch umfangreiche Besondere und Zusatzleistungen zu erbringen. Die einzelnen Leistungsbilder und der konkrete Leistungsumfang ergeben sich aus den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung, dem Preisangebot und dem als Entwurf beigefügten Generalplanervertrag. Der Auftragnehmer soll den Neubau der Feuer- und Rettungswache in allen beschriebenen Leistungsbildern und Leistungsphasen bis einschließlich erforderlicher Planungsunterlagen für eine Generalunternehmervergabe der LPH 5 HOAI 2021 durchplanen und eine funktionale Leistungsbeschreibung für die Vergabe an einen Generalunternehmer (GU) vorbereiten. Die Beauftragung erfolgt stufenweise in maximal vier Beauftragungsstufen. Mit Zuschlagserteilung wird Beauftragungsstufe 1 beauftragt, die insbesondere Leistungsphasen 1 bis 3 in Anlehnung an HOAI umfasst. Das Honorar wird nach den vertraglichen Regelungen und für die von der HOAI erfassten Grundleistungen ergänzend in Anlehnung an die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung 2021 sowie nach den angebotenen Honorarparametern, Zu - und/oder Abschlägen vereinbart. Ferner sind Stundensätze für gegebenenfalls weiter erforderliche Leistungen anzubieten. Die Parteien vereinbaren zunächst auf Basis der für das Vergabeverfahren geschätzten Kosten einen vorläufigen Kostenrahmen in Höhe von EUR 25.364.038,76 netto für die Kostengruppen 300 bis 500 gem. DIN 276:2018-12 (Stand Dezember 2018). Es ist beabsichtigt, Fördermittel aus dem KfW-Programm 499-klimafreundliches Nichtwohngebäude zu erhalten. Es soll die Förderstufe Klimafreundliches Nichtwohngebäude (KFNWG) EG 40 mit QNG erreicht werden. Die notwendige Zuarbeit (Energieeffizienzexperte, Antragstellung, Baubegleitung, Abschlussdokumentation etc.) ist Bestandteil der Generalplanerleistung.

Intern identifizierbare: FRW-GP-2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71222000

Arkitektjänster avseende utomhusarbeten, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för

maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71322000 Ingenjörstjänster

avseende väg- och vattenbyggnation, 71322500 Teknisk konstruktion av trafikanläggningar,

71327000 Bärverksprojektering, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000

Projektövervakning och dokumentation, 71313200 Konsulttjänster för ljudisolering och akustik,

71314300 Konsulttjänster för energibesparing, 71317100 Konsulttjänster för skydd och kontroll

av eldsvåda och explosion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es ist eine stufenweise Beauftragung wie folgt vorgegeben:

Zuordnung der Auftragsstufen zu den LPH HOAI 2021: Stufe 1 LPH 1-3, Stufe 2 LPH 4, Stufe

3 LPH 5-7, Stufe 4 LPH 8+9. Für weitere Einzelheiten zur Stufenbeauftragung und den Voraussetzungen der Weiterbeauftragungen wird auf die Darstellungen im beigefügten Vertragsentwurf verwiesen. Die Vergabestelle geht derzeit davon aus, dass alle Stufen beauftragt werden. Zu erbringen sind ferner Besondere Leistungen und Zusatzleistungen gemäß Preisangebot (Anlage 10) und Vertragsentwurf. Mit Zuschlagserteilung wird Beauftragungsstufe 1 beauftragt. Die Stadt Wülfrath behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses des vorliegenden Verfahrens den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Bieter haben keinen Rechtsanspruch, dass ihnen in diesem Fall der Auftrag angetragen wird, es handelt sich um eine einseitige Option für die Stadt Wülfrath.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Rathaus 1

Ort: Wülfrath

Postnummer: 42489

Del av land (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Projektstandort ist das ehemalige Bahnhofsareal an der Mettmanner Straße in 42489 Wülfrath, Gemarkung Wülfrath, Flur 16, Flurstücke 108 und 294.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 11/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/03/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Das angegebene Datum des Endes der Vertragslaufzeit ist geschätzt. Das tatsächliche Leistungsende des Auftragnehmers ist vom Abschluss der jeweils beauftragten Leistungen abhängig. Insbesondere kann sich das Leistungsende bei Beauftragung der Beauftragungsstufe 4, die unter anderem Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 umfasst, infolge einer Verlängerung oder Verschiebung der Planungs- und Bauzeit über den genannten Termin hinaus verschieben.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: MINDESTANFORDERUNG: Benennung einer für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung "Architektin" oder "Architekt" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Angaben zu einer Mitgliedschaft in einer Berufskammer sind - soweit eingetragen - unter Benennung der Kammer und der Listen- oder Mitgliedsnummer zu machen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die vorgenannten Voraussetzungen erfüllt. Einzelunternehmer und Freiberufler benennen eine entsprechende Person.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens, die Zahl der Führungskräfte und die Anzahl der beschäftigten Architekten und Ingenieure (je w/m/d) einschließlich freier Mitarbeiter (jeweils umgerechnet auf Vollzeitstellen) der letzten 3 Jahre und aktuell zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags ersichtlich ist. AUSWAHLKRITERIUM: Anzahl der aktuell beschäftigten Architekten und Ingenieure (je w/m/d) des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft, jeweils umgerechnet auf Vollzeitstellen. Bewertung: bis weniger als 6 = 1 Wertungspunkt, mehr oder gleich 6 bis weniger als 12 = 3 Wertungspunkte, mehr oder gleich 12 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 25,00

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung, welche Teile des Auftrags der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt, möglichst unter Angabe des Unterauftragnehmers.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Generalplanungsleistungen sowie Planungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit entsprechende Angaben verfügbar sind. Sämtliche Angaben sind in EUR netto zu machen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: MINDESTANFORDERUNG: Der Umsatz des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Generalplanungsleistungen sowie Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren insgesamt zusammengerechnet mindestens EUR 6,0 Mio. netto betragen haben. AUSWAHLKRITERIUM: Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Generalplanungsleistungen sowie Planungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren kumuliert, netto. Bewertung: weniger als EUR 6,0 Mio. bis weniger als EUR 8,0 Mio. netto = 1 Wertungspunkt, mehr oder gleich EUR 8,0

Mio. bis weniger als EUR 10,0 Mio. netto = 3 Wertungspunkte, mehr oder gleich EUR 10,0 Mio. netto = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (poängtal, exakt): 25,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: MINDESTANFORDERUNG: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 7,5 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 7,5 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert. Alternativ verbindliche Erklärung des Bewerbers zur Verpflichtung, im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 7,5 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 7,5 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert, abzuschließen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: MINDESTANFORDERUNGEN: Erforderlich und anzugeben sind mindestens zwei unterschiedliche Referenzprojekte: ein Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume (Ziffer 3.1) und ein weiteres Referenzprojekt Generalplanung (Ziffer 3.2). Erforderlich ist ferner ein Referenzprojekt BIM. Ausreichend ist, wenn das Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder das Referenzprojekt Generalplanung mit der BIM-Methode abgewickelt wurde, sofern es auch die BIM-Gesamtkoordination umfasste. Wenn das nicht der Fall ist, ist ein weiteres Referenzprojekt BIM nach Ziffer 3.3 erforderlich und anzugeben. MINDESTANFORDERUNG an die Referenz 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume: Anzugeben ist ein Referenzprojekt, das mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllt: - Beauftrag und abgeschlossen wurden Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei der Objektplanung Gebäude und Innenräume in den LPH 5 bis 8 nach § 34 HOAI einen entsprechend angepassten Leistungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; - das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in Honorarzone III nach HOAI (oder vergleichbar) einzuordnen; - das Projekt betraf den Neubau oder die wesentliche Erweiterung eines Nichtwohngebäudes; - der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2020; - das Projekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des EU-Vergaberechts erbracht; - das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 15,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: MINDESTANFORDERUNG an die Referenz 3.2

Referenzprojekt Generalplanung: Anzugeben ist ein weiteres Referenzprojekt, das mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllt: - Beauftrag und abgeschlossen wurden Generalplanungsleistungen, mindestens umfassend: Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Tragwerksplanung, mindestens LPH 2 bis 6 nach § 51 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 3 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4 und 5 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 und 3 sowie 5 bis 8 (oder

vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei den Leistungsbildern in den genannten LPH einen entsprechend angepassten Leistungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; - das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume und Tragwerksplanung je mindestens in Honorarzone III und hinsichtlich der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 5, je in Honorarzone II nach HOAI (je oder vergleichbar) einzuordnen; - der Bewerber oder ein Bewerbergemeinschaftsmitglied war als Generalplaner oder als für die fachübergreifende Generalplanungskoordination verantwortliches Mitglied einer Arbeitsgemeinschaft tätig. Eine Tätigkeit ausschließlich als Objekt- oder Fachplaner reicht nicht aus; - das Projekt betraf den Neubau oder die wesentliche Erweiterung eines Nichtwohngebäudes; - der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2018; - das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 15,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: MINDESTANFORDERUNG an die Referenz 3.3

Referenzprojekt BIM. Ausreichend ist, wenn das Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume, Ziffer 3.1 oder das Referenzprojekt Generalplanung, Ziffer 3.2 mit der BIM-Methode abgewickelt wurde, sofern es auch die BIM-Gesamtkoordination umfasste. Wenn das nicht der Fall ist, ist ein weiteres Referenzprojekt BIM nach Ziffer 3.3 erforderlich und anzugeben. Anzugeben ist dann mindestens ein Referenzprojekt, das mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllt: - Beauftragt und abgeschlossen wurden Leistungen der BIM-Gesamtkoordination sowie mindestens der BIM-Fachkoordination Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 3, 5 und 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen). Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; - das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in Honorarzone III nach HOAI (oder vergleichbar) einzuordnen; - mindestens die LPH 3, 5 und 8 wurden mit der BIM-Methode abgewickelt; - der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2020; - das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 5,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Pflichtangaben zu Referenzprojekten: Erforderlich ist für alle Referenzangaben zur Objektplanung Gebäude und Innenräume, Generalplanung und BIM jeweils die Angabe der Projektbezeichnung und des Ortes des Auftrags, des Gebäudetyps, der Art des Auftraggebers (öffentlicher oder privater Auftraggeber), der Art der Maßnahme mit ausführlicher Beschreibung des Leistungsanteils des eigenen Unternehmens (beauftragte und erbrachte Leistungsbilder und Leistungsphasen bzw. vergleichbare Leistungen sowie wesentliche erbrachte Leistungen), die Benennung des Auftraggebers sowie einer Ansprechperson mit Position und Kontaktdaten, des Bearbeitungszeitraums (jeweils von-bis und Monat/Jahr), des Zeitpunkts des Abschlusses der Referenzleistungen im vorstehenden Sinne, der Honorarzone(n) der jeweils einbezogenen Leistungsbilder, bei TGA auch Anlagengruppen nach HOAI (oder vergleichbar) und der Baukosten in den genannten Kostengruppen nach DIN 276 (bzw. vergleichbar). Bei dem Referenzprojekt Generalplanung sind zusätzlich die von der Generalplanung umfassten Leistungsbilder, die vertragliche Stellung des Bewerbers sowie Art und Umfang der tatsächlich erbrachten fachübergreifenden

Generalplanungskoordination anzugeben. Bei Referenzen, die in einer Arbeitsgemeinschaft oder sonstigen Projektgemeinschaft erbracht wurden, ist der vom Bewerber /Bewerbergemeinschaftsmitglied selbst erbrachte Leistungsanteil konkret anzugeben.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: AUSWAHLKRITERIUM 1.1: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume erfüllen. Bewertung: Anzahl 1-2 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 3-4 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; maximal 25 Punkte für 1.1. AUSWAHLKRITERIUM 1.2: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte für 1.2. Klargestellt wird, dass ein Projekt, das gleichzeitig die Anforderungen nach Ziffern 3.1 und 3.2 erfüllt, bei beiden Ziffern berücksichtigt wird. AUSWAHLKRITERIUM 1.3: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und die Neuerrichtung eines Objektes mit vergleichbarer Funktion betrafen (z.B. Leitstelle, Feuerwache, Rettungswache, Katastrophenschutz). Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte für 1.3. AUSWAHLKRITERIUM 1.4: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und bei denen durch den Bewerber/das Bewerbergemeinschaftsmitglied die BIM-Gesamtkoordination sowie mindestens die BIM-Fachkoordination Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens LPH 3, 5 und 8 HOAI (oder vergleichbare Leistungen) erbracht wurden. Bewertung: Anzahl 1-2 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 3-4 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte für 1.4. AUSWAHLKRITERIUM 1.5: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und bei denen die Ausführungsplanung mit den für die Ausführung notwendigen Einzelangaben als Grundlage für eine Generalunternehmer-Vergabe (GU-Vergabe) erstellt und eine GU-Vergabe vorbereitet wurde. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 4; insgesamt maximal 20 Punkte für 1.5. AUSWAHLKRITERIUM 1.6: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und in Fertigteilbauweise, modularer Bauweise oder vergleichbarer vorgefertigter Bauweise geplant und realisiert wurden. Bewertung: Anzahl 1-2 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 3-4 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 3; insgesamt maximal 15 Punkte für 1.6. AUSWAHLKRITERIUM 1.7: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und Baukosten von mindestens EUR 20,0 Mio. netto zusammen in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar) aufwiesen. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 3; insgesamt maximal 15 Punkte für 1.7. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 150,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Beskrivning: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung (zu Unterkriterien 1.1 bis 1.6), bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Berufserfahrung

Beskrivning: Berufserfahrung, bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Referenzen

Beskrivning: Referenzen, bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorarangebot

Beskrivning: Honorarangebot, bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y59MG05/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt so wie die Kommunikation auf elektronischem Weg über das Vergabeportal DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y59MG05>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 11/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y59MG05>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Auf Nachforderung besteht kein Anspruch des Bewerbers /Bieters. Die Vergabestelle entscheidet nach § 56 VgV über Nachforderungen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einhaltung der Besonderen

Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB TVgG NRW).

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Etwaige Verfahrensrügen sind eindeutig als solche zu

bezeichnen. Verfahrensrügen sind über das Vergabeportal einzureichen. Ein zulässiger

Nachprüfungsantrag kann bei der nachbenannten Stelle für Rechtsbehelfs-

/Nachprüfungsverfahren bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Auf die

Rügepflichten des Bieters gemäß § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Danach ist der

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber

dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf

der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Ferner wird auf § 135 GWB hingewiesen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Wülfrath

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Wülfrath

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Wülfrath
Registreringsnummer: t:02058180
Postadress: Am Rathaus 1
Ort: Wülfrath
Postnummer: 42489
Del av land (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Böke Rechtsanwälte
E-postadress: Vergabe@boeke-rae.de
Tfn: +495241822371
Webbadress: <https://www.wuelfrath.net/startseite>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Böke Rechtsanwälte
Registreringsnummer: t:021195785978
Postadress: Malkastenstraße 2
Ort: Düsseldorf
Postnummer: 40211
Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland
E-postadress: Vergabe@boeke-rae.de
Tfn: 021195785978

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: t:02514112165
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48147
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de
Tfn: 02514112165
Webbadress: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 71569d77-6332-4dcc-86eb-3b779535746a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/07/2026 14:17:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 529662-2026

EUT S-nummer: 145/2026

Publiceringsdatum: 30/07/2026