

## 531744-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Tomtarbeten – Alte Brauakademie / Baulogistik

OJ S 146/2026 31/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

E-postadress: [vergabe@graefelfing.bayern.de](mailto:vergabe@graefelfing.bayern.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Alte Brauakademie / Baulogistik

Beskrivning: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m<sup>2</sup>

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m<sup>2</sup> Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zählerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Förfarandets identifierare: ef3b1a9d-388d-4b0a-b4cd-4cbcd37e27d9

Intern identifierare: VE 101

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45113000 Tomtarbeten

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Ort: Gräfelfing

Postnummer: 82166

Del av land (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung zudem Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft. Es dürfen keine zwingenden Ausschlussgründe gem. §123 GWB sowie Fakultative Ausschlussgründe gem. §124 vorliegen.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Alte Brauakademie / Baulogistik

Beskrivning: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m2

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m2 Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zäblerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Intern identifiziere: VE 101

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45113000 Tomtarbeten

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Ort: Gräfelfing

Postnummer: 82166

Del av land (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Tyskland

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 12/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/10/2026

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Als vorgenannter Beginn der Leistung ist die Aufnahme der ausgeschriebenen baulichen Leistungen vor Ort definiert.

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Gemäß Formblatt 124 (liegt den Ausschreibungsunterlagen bei) Registereintragungen (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragungen in der Handwerkerrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Information om tidsfrist för prövning: Auf die bei Einreichung eines Nachprüfungsantrags bei der zuständigen Vergabekammer einzuhaltenden Fristen und Zulässigkeitsvoraussetzungen wird ausdrücklich hingewiesen. Der Bewerber/Bieter hat etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in dieser Bekanntmachung unter IV.2.2 genannten Frist gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Etwaige sonstige Verstöße gegen Vergabevorschriften haben Bewerber/Bieter innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 s. 1 Nr. 1 GWB). Hilft die Gemeinde Gräfelfing dem gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht ab, kann der Bewerber/Bieter innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einen Antrag auf Einleitung eines vergaberechtlichen Nachprüfungsverfahrens stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bei Nichteinhaltung der vorgenannten Fristen ist der Bewerber/Bieter mit seiner Rüge präkludiert und ein etwaiger darauf gestützter Nachprüfungsantrag unzulässig.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation som behandlar anbud: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Registreringsnummer: 089855608

Postadress: Freihamer Straße 4 B

Ort: Gräfelfing

Postnummer: 82166

Del av land (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabe@graefelfing.bayern.de](mailto:vergabe@graefelfing.bayern.de)

Tfn: 08985821069

Webbadress: [www.gemeinde-bau.de](http://www.gemeinde-bau.de)

Köparprofil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten  
Organisation som mottar anbudsansökningar  
Organisation som behandlar anbud  
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

#### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern  
Registreringsnummer: 09-0318006-60  
Postadress: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern München  
Ort: München  
Postnummer: 80534  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Tfn: 08921762411

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

#### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: c6f796ea-d53a-412e-8813-730d13131bf8 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/07/2026 11:37:06 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 531744-2026  
EUT S-nummer: 146/2026  
Publiceringsdatum: 31/07/2026