

533897-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine
OJ S 147/2026 03/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

E-postadress: Infos@sohp.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

Beskrivning: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants : -Lot n° 1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

Förfarandets identifierare: 2590dd47-ab86-42b7-8ad0-467d3dc10700

Intern identifierare: 26-022

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

Förfarandets viktigaste kännetecken: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants :Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien: Pas de montant minimum Montant

maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Ytterligare klassificering (cpv): 90918000 Rengöring av avfallsbehållare, 71700000 Övervakning och kontroll

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien

Beskrivning: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT

Intern identifierare: 26-022

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Ytterligare klassificering (cpv): 90918000 Rengöring av avfallsbehållare

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 14 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: 1.

Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique : 50 % 2. Prix de l'offre :

40 % 3. Démarche RSE et environnementale du candidat : 10 %

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Information om tidsfrist för prövning: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine

Beskrivning: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT
Intern identifierare: 26-022-02

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71700000 Övervakning och kontroll

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: 1. Prix : 45 % 2. Valeur technique : 50 % 3. Valeur environnementale : 5 %

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Information om tidsfrist för prövning: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Registreringsnummer: 99864030400015

Postadress: 71 Boulevard Gallieni

Ort: Issy-les-Moulineaux

Postnummer: 92130
Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrike
E-postadress: Infos@sohp.fr
Tfn: 0146444190
Webbadress: <https://sohp.fr/>
Köparprofil: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal
Registreringsnummer: 17780111500151
Postadress: 179-191 avenue Joliot Curie
Ort: Nanterre
Postnummer: 92000
Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrike
E-postadress: accueil.tj-nanterre@justice.fr
Tfn: 0140971010
Webbadress: www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5c4fae3b-6f76-42a6-bdfc-f07706554347 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/07/2026 16:35:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 533897-2026
EUT S-nummer: 147/2026
Publiceringsdatum: 03/08/2026