

534287-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Installation av värme, ventilation och luftkonditionering – Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040
OJ S 147/2026 03/08/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GCT Incubator Berlin GmbH

E-postadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

Beskrivning: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das vorliegende LV beschreibt die Errichtung der Heizungsanlage und der Kälteanlage in den drei Etagen des Inkubators (GCT) im Laborgebäude "Neubau Berlin Center for Gene and Cell Therapies" Sellerstraße, 13353 Berlin. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der folgenden Komponenten: - ca. 2.600 Meter Rohrinstitution aus Edelstahl gepresst, - ca. 590 m² Metall-Heiz-/Kühldeckensegel, - ca. 60 Umluftkühler/ -heizer als 4-Leiter-Geräte, - ca. 12 Umluftkühler als 2-Leiter-Geräte - Dokumentation - Druckproben - Dämm- und Isolierarbeiten - Brandschottungen Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Förfarandets identifierare: 2da9e41a-5302-4e20-9a47-c5fd13450ece

Intern identifierare: IB 7/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der

Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

Beskrivning: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das vorliegende LV beschreibt die Errichtung der Heizungsanlage und der Kälteanlage in den drei Etagen des Inkubators (GCT) im Laborgebäude "Neubau Berlin Center for Gene and Cell Therapies" Sellerstraße, 13353 Berlin. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der folgenden Komponenten: - ca. 2.600 Meter Rohrintallation aus Edelstahl gepresst, - ca. 590 m² Metall-Heiz-/Kühldeckensegel, - ca. 60 Umluftkühler/ -heizer als 4-Leiter-Geräte, - ca. 12 Umluftkühler als 2-Leiter-Geräte - Dokumentation - Druckproben - Dämm- und Isolierarbeiten - Brandschottungen Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Intern identifiziere: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Berlin, 13353

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge.

Vergleichbare Aufträge sind die Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Jede Referenz muss einen Mindestumsatz von mind. 1 Mio. EUR brutto vorweisen. b) Jede Referenz muss aus dem Bereich Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren) stammen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Angebotspreis

Beskrivning: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://vergabeplattform.charite.de?tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d](https://vergabeplattform.charite.de/tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d)

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkoren för projekttävlingssystemet:

Pris:

Placering som får pris: 1

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://vergabeplattform.charite.de?tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d](https://vergabeplattform.charite.de/tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d)

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: keine

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 45 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Kompletterande information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: keine

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Charité
Universitätsmedizin Berlin

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Vergabekammer des Landes
Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GCT Incubator Berlin GmbH

Registreringsnummer: 98005_10000033

Postadress: Luisenstraße 65

Ort: Berlin

Postnummer: 10117

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Tfn: +49 00000000

Köparprofil: <https://vergabeplattform.charite.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137_10114120

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 30 9013 8316

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137_10114121

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 30 9013 8316

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137_10114122

Postadress: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postnummer: 10825
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tfn: +49 30 9013 8316

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Charité Universitätsmedizin Berlin
Registreringsnummer: 98137_10114123
Postadress: Charitéplatz 1
Ort: Berlin
Postnummer: 10117
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle
E-postadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Tfn: +49 00000000

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3a962ad3-b74b-47d6-9828-f6f14205f4db - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/07/2026 11:34:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 534287-2026
EUT S-nummer: 147/2026
Publiceringsdatum: 03/08/2026