

534725-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Anläggningsarbete – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gentofte Kommune

E-postadress: gentofte@gentofte.dk

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gentofte Rådhus

Beskrivning: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Förfarandets identifierare: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Typ av förfarande: Selektivt

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Bernstorffsvej 161

Ort: Gentofte

Postnummer: 2920 Charlottenlund

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kompletterande information: Gentofte Rådhus

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Beskrivning: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Ort: Charlottenlund

Postnummer: 2920

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/01/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Økonomisk og finansiell formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiell formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Tilddelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Laveste pris

Beskrivning: Laveste pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska
Alternativa anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Ej tillåten

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Klagenævnet for udbud
Prövningsorganisation: Klagenævnet for udbud
Information om tidsfrist för prövning: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Gentofte Kommune
Webbadress för miljölagstiftning: www.gentofte.dk
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Organisation som mottar anbudsansökningar: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Organisation som behandlar anbud: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Registreringsnummer: 44415410
Postadress: Ved Vesterport 6, 3
Ort: København
Postnummer: 1612
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Nikolaj Bo Madsen
E-postadress: nbm@thranekaer.dk
Tfn: +45 33434564
Webbadress: <https://thranekaer.dk/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Klagenævnet for udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadress: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Organisation med ansvar for klager
E-postadress: klfu@naevneneshus.dk.dk
Tfn: +45 72405600

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Gentofte Kommune
Registreringsnummer: 19438414
Avdelning: Gentofte Kommune
Ort: Gentofte
Postnummer: 2920 Charlottenlund
Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Gentofte Kommune
E-postadress: gentofte@gentofte.dk
Tfn: 39983333
Webbadress: <https://gentofte.dk/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 19
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska
Meddelandets publiceringsnummer: 534725-2026

