

## 535696-2026 - Konkurrensetsättning

Österrike – Städning – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen  
OJ S 147/2026 03/08/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Silicon Austria Labs GmbH  
E-postadress: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)  
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: High Tech Campus Villach GmbH  
E-postadress: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)  
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH  
E-postadress: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)  
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Silicon Alps Cluster GmbH  
E-postadress: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)  
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen  
Beskrivning: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.  
Förfarandets identifierare: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f  
Intern identifierare: 1  
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens  
Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911200 Städning av byggnader, 90919000 Kontors- och skolstädning samt rengöring av kontorsutrustning, 90919100 Rengöring av kontorsutrustning, 90919200 Kontorsstädning

### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: High Tech Campus Villach, Europastraße

Ort: Villach

Postnummer: 9524

Del av land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österrike

### 2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 4 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

#### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande

Korruption: {0}

Bedrägerier: {0}

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: {0}

Deltagande i en kriminell organisation: {0}

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: {0}

Barnarbete och andra former av människohandel: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: {0}

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: {0}

Allvarligt fel i yrkesutövningen: {0}

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: {0}

Brott mot yrkesetiken vid upphandling av försvarsmateriel: {0}

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: {0}

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: {0}

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: {0}

Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet: {0}

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: {0}  
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: {0}  
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: {0}  
Avbruten näringsverksamhet: {0}  
Konkurs: {0}  
Insolvens: {0}  
Tvångsförvaltning: {0}  
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: {0}

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-6832

Titel: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen  
Beskrivning: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.  
Intern identifierare: 1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster  
Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning  
Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90912000 Städning av byggnader, 90919000 Kontors- och skolstädning samt rengöring av kontorsutrustning, 90919100 Rengöring av kontorsutrustning, 90919200 Kontorsstädning

##### Optioner:

Beskrivning av alternativen: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: High Tech Campus Villach, Europastraße  
Ort: Villach  
Postnummer: 9524  
Del av land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)  
Land: Österrike

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 16/11/2026  
Varaktighet: 48 Månader

#### 5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 4 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:  
Ska anges i ansökan om att få delta  
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer“ wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

##### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualität

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-1430**

Officiellt namn: Silicon Austria Labs GmbH

Registreringsnummer: 9110023950495

Postadress: Sandgasse 34

Ort: Graz

Postnummer: 8010

Del av land (NUTS): Liezen (AT222)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-postadress: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Tfn: +43 14097609

Webbadress: <https://silicon-austria-labs.com>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Gruppledare

**8.1. ORG-5201**

Officiellt namn: High Tech Campus Villach GmbH

Registreringsnummer: 9110019900527

Postadress: Europastraße 12

Ort: Villach

Postnummer: 9524

Del av land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-postadress: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Tfn: +43 1 409 76 09

Webbadress: <https://www.hightechcampus.at/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

#### **8.1. ORG-6800**

Officiellt namn: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Registreringsnummer: 9110016433943

Postadress: Europastraße 12

Ort: Villach

Postnummer: 9524

Del av land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-postadress: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Tfn: +43 1 409 76 09

Webbadress: <https://www.hightechcampus.at/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

#### **8.1. ORG-2272**

Officiellt namn: Silicon Alps Cluster GmbH

Registreringsnummer: 9110023793573

Postadress: Europastraße 12

Ort: Villach

Postnummer: 9524

Del av land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-postadress: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Tfn: +43 1 409 76 09

Webbadress: <https://www.hightechcampus.at/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

#### **8.1. ORG-8240**

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: 9110008059823

Postadress: Erdbergstraße 192-196

Ort: Wien

Postnummer: 1030

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Tfn: +43 160149

Webbadress: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 535696-2026

EUT S-nummer: 147/2026

Publiceringsdatum: 03/08/2026