

537302-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitektjänster avseende byggnader – Objektplanungsleistungen für den Neubau der Grundschule am Grafenberg in Herren-berg

OJ S 148/2026 04/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Herrenberg - Gebäudemanagement

E-postadress: vergabe@herrenberg.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Objektplanungsleistungen für den Neubau der Grundschule am Grafenberg in Herren-berg

Beskrivning: Die Stadt Herrenberg beabsichtigt als Auftraggeberin, mit dem Neubau der Grundschule in Kayh/Mönchberg eine zweizügige Grundschule mit Ganztagsbetreuung zu errichten, um dem wachsenden Bedarf an Schulplätzen Rechnung zu tragen und zu-gleich einen zukunftsfähigen, nachhaltigen sowie identitätsstiftenden Bildungsort zu schaffen.

Vorgesehen ist die Realisierung eines Holzhybridbaus unter Einsatz mög-lichst regionaler Hölzer, der ökologische, wirtschaftliche und soziale Anforderungen in ausgewogener Weise vereint. Das rund 7.493 m2 große Grundstück liegt am Ortsrand von Kayh gegenüber der Gra-fenberghalle in naturnaher Umgebung mit Streuobstwiesen. Städtebaulich soll die Schule das bislang ungeordnete Areal an der Grafenberghalle aufwerten und gemein-sam mit Halle einen zentralen Ort für Bildung und Begegnung bilden. Die Stadt Herrenberg hat im Juni 2023 für den geplanten Schulneubau einen Realisie-rungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil ausgelobt. Der 1. Preis wurde an KBK Architekten I Belz Lutz, Stuttgart mit Möhrle + Partner, Freie Landschaftsarchitekten, Stuttgart vergeben. Das Vertragsverhältnis mit KBK Architekten I Belz Lutz, Stuttgart wurde zum 01.07.2026 beendet. Für die Fortführung der Objektplanungsleistungen wird ein neues Planungsbüro gesucht. Die Planung befindet sich auf dem Stand der Leistungsphase 3 gemäß HOAI. Die LP 3 muss in Teilbereichen plausibilisiert, fortgeschrieben und überarbeitet werden. Ge-genstand dieses Vergabeverfahrens sind die Objektplanungsleistungen ab der LP 3. Es ist eine stufenweise Beauftragung geplant. Näheres ist im Vergabeleitfaden und im Vertragsentwurf geregelt.

Förfarandets identifierare: 43a39de2-bcb9-4acf-b922-fe303587ea9a

Intern identifierare: 65_2026_07

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: Eine Begründung für die kurzen Fristen befindet sich in den Vergabeunterlagen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Herrenberg

Del av land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMSYTTFE4LW1# Um einen möglichen Ausschluss zu vermeiden, reichen Sie bitte einen vollständigen Teilnahmeantrag ein.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Följande Angaben beziehen sich nicht nur auf die nationalen Ausschlussgründe, sondern auf alle genannten Ausschlussgründe: Die Vergabestelle behält sich vor, zu prüfen, ob weitere fakultative Ausschlussgründe im Sinne von §§ 124 bis 126 GWB vorliegen, zu denen keine Eigenerklärung gefordert wird, und gegebenenfalls Bewerber/Bewerbergemeinschaften, bei denen fakultative Ausschlussgründe vorliegen, auszuschließen. Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbern/Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften Nachweise zu den Eigenerklärungen zu fordern und für Bewerber/Mitglieder von Bewerbergemeinschaften /Nachunternehmer selbst beim Gewerbe-zentralregister einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 a Abs. 1 Nr. 4 GewO und/oder beim Wettbewerbsregister einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister einzuholen.

Deltagande i en kriminell organisation: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe i.S.v. § 123 Abs. 1 bis 3 GWB vorliegen.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe i.S.v. § 123 Abs. 1 bis 3 GWB vorliegen.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe i.S.v. § 123 Abs. 1 bis 3 GWB vorliegen.

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Eigenerklärung,

dass das Unternehmen seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit es der Pflicht zur Beitragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat (§ 123 Abs. 4 GWB).

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: -

Eigenerklärung, dass das Unternehmen seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit es der Pflicht zur Beitragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat (§ 123 Abs. 4 GWB).

Åsidosättande av skyldigheten enligt miljölagstiftningen: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: -

Eigenerklärung, dass bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen wurde (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB).

Åsidosättande av skyldigheten enligt sociallagstiftningen: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: -

Eigenerklärung, dass bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen wurde (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB).

Åsidosättande av skyldigheten enligt arbetsrätten: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Eigenerklärung, dass bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen wurde (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB).

Insolvens: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB).

Tvångsförvaltning: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB).

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB).

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Eigenerklärung, dass im Rahmen der beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen wurde, durch die die Integrität des Unternehmens in Frage gestellt wird (§ 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB). - Eigenerklärung, dass für das Unternehmen kein Ausschlussgrund i. S. v. § 21 Abs. 1 des Arbeitnehmerentsendegesetzes (AEntG), § 98c des Aufenthaltsgesetzes (AufenthG), § 19 Abs. 1 des Mindestlohngesetzes (MiLoG) oder § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes (SchwarzArbG) vorliegt.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und jeder Nachunternehmer im Falle der Eignungsleihe (§ 47 VgV) müssen mit dem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abgeben: - Eigenerklärung, dass mit anderen Unternehmen keine Vereinbarungen getroffen

oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt wurden, die eine Verhinderung, eine Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken (§ 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB).

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen für den Neubau der Grundschule am Grafenberg in Herrenberg

Beskrivning: Die Stadt Herrenberg beabsichtigt als Auftraggeberin, mit dem Neubau der Grundschule in Kayh/Mönchberg eine zweizügige Grundschule mit Ganztagsbetreuung zu errichten, um dem wachsenden Bedarf an Schulplätzen Rechnung zu tragen und zu-gleich einen zukunftsfähigen, nachhaltigen sowie identitätsstiftenden Bildungsort zu schaffen. Vorgesehen ist die Realisierung eines Holzhybridbaus unter Einsatz mög-lichst regionaler Hölzer, der ökologische, wirtschaftliche und soziale Anforderungen in ausgewogener Weise vereint. Das rund 7.493 m2 große Grundstück liegt am Ortsrand von Kayh gegenüber der Gra-fenberghalle in naturnaher Umgebung mit Streuobstwiesen. Städtebaulich soll die Schule das bislang ungeordnete Areal an der Grafenberghalle aufwerten und gemein-sam mit Halle einen zentralen Ort für Bildung und Begegnung bilden. Die Stadt Herrenberg hat im Juni 2023 für den geplanten Schulneubau einen Realisie-rungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil ausgelobt. Der 1. Preis wurde an KBK Architekten I Belz Lutz, Stuttgart mit Möhrle + Partner, Freie Landschaftsarchitekten, Stuttgart vergeben. Das Vertragsverhältnis mit KBK Architekten I Belz Lutz, Stuttgart wurde zum 01.07.2026 beendet. Für die Fortführung der Objektplanungsleistungen wird ein neues Planungsbüro gesucht. Die Planung befindet sich auf dem Stand der Leistungsphase 3 gemäß HOAI. Die LP 3 muss in Teilbereichen plausibilisiert, fortgeschrieben und überarbeitet werden. Ge-genstand dieses Vergabeverfahrens sind die Objektplanungsleistungen ab der LP 3. Es ist eine stufenweise Beauftragung geplant. Näheres ist im Vergabeleitfaden und im Vertragsentwurf geregelt. Intern identifiziere: 65_2026_07

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Herrenberg

Del av land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 19/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Vertragsverlängerungen sind möglich, wenn die LP 9 beauftragt wird. Zudem sind Verlängerungen bei Verzögerung des Projekts möglich.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Zuschlagskriterien:

Preis: 30 Punkte Qualitätskriterien: - Konzept zur Optimierung des aktuellen Planstandes zur Einhaltung der im Vertrag festgelegten Kostenobergrenze und zur Sicherstellung bzw.

Optimierung ei-ne möglichst hohen Holzanteils - 50 Punkte - Berufserfahrung des

Projektleiters - 10 Punkte - Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters - 10 Punkte

Leistungsbeginn unmittelbar nach Vertragsschluss. Bei dem angegebenen Vertragsbeginn

(19.10.2026) handelt es sich um eine Prognose, sofern das Vergabeverfahren ohne

Verzögerungen / Fristverlängerungen abgeschlossen werden kann. Die für die Abgabe eines

Teilnahmeantrags und die Abgabe eines Angebots erforderlichen Vergabeunterlagen können

mit und ohne Registrierung angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen

werden. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform über die

angegebene Vergabeplattform einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge oder

Angebote stattdessen unmittelbar an die Vergabestelle zu senden. Rückfragen müssen

ebenfalls über die angegebene Vergabeplattform gestellt werden. Die - anonymisierten -

Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der

Vergabeunterlagen werden nur auf der Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Alle

Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst auf der Vergabeplattform informieren, ob

Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden,

die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge und Angebote zu beachten sind.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Umsatz (netto) in den Jahren 2023, 2024 und 2025 oder in den Jahren 2022, 2023 und 2024 im Bereich der zu vergebenden

Leistungen. - Jeder Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft müssen mit

dem Teilnahmeantrag folgende Mindestanforderungen erfüllen: a) Umsatz im Bereich der zu vergebenden Leistungen Eigenerklärung über den Umsatz (netto) in den Jahren 2023, 2024,

2025 im Bereich der zu vergebenden Leistungen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs- bzw.

Betriebshaftpflichtversicherung mit den nachfolgend genannten Deckungssummen - Jeder

Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft müssen mit dem Teilnahmeantrag

folgende Mindestanforderungen erfüllen: b) Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit
folgenden Deckungssummen pro Schadensfall: - mindestens 2 Mio. EUR für
Personenschäden und mindestens 2 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden oder -
pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mindestens 4 Mio. Euro. Die
Deckungssummen müssen je Schadensfall und mindestens zweifach pro Jahr (= zweifache
Maximierung) zur Verfügung stehen. oder Eigenerklärung, dass im Falle der
Zuschlagserteilung eine Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden
Deckungssummen pro Schadensfall abgeschlossen wird: - mindestens 2 Mio. EUR für
Personenschäden und mindestens 2 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden oder -
pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mindestens 4 Mio. Euro. Die
Deckungssummen müssen je Schadensfall und mindestens zweifach pro Jahr (= zweifache
Maximierung) zur Verfügung stehen. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise zum
Umsatz und Versicherungsbestätigungen zu fordern.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestvoraussetzungen für die Eignung ist der Nachweis von
zwei Referenzen, welche den nachfolgenden Mindestanforderungen entspricht - Jeder
Bewerber und jede Bewerbungsgemeinschaft müssen im Teilnahmeantrag mindestens zwei
Referenzen über Objektplanungsleistungen für ein Gebäude angeben. Die beiden Referenzen
müssen jeweils die nachfolgend genannten Anforderungen erfüllen (Mindestbedingungen).
Für alle genannten Referenzen muss im Teilnahmeantrag ein Ansprechpartner des
Referenzgebers für Rückfragen angegeben werden. Zudem muss dem Teilnahmeantrag für
jede Referenz eine aussagekräftige Projektbeschreibung beigelegt werden. Hinweis für
Bewerbungsgemeinschaften und Bewerber mit Nachunternehmern: Die Referenzanforderungen
müssen von dem Unternehmen/Büro nachgewiesen werden, das im Falle der
Zuschlagserteilung den betreffenden Bereich übernehmen soll. Es müssen mindestens zwei
Referenzprojekte über Objektplanungsleistungen für ein Gebäude benannt werden, die jeweils
mindestens folgende Anforderungen erfüllen müssen: - Es müssen mindestens die
wesentlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 i.S.v. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m.
Anlage 10.1 der HOAI für ein Gebäude erbracht worden sein. - Die Leistungsphase 8 muss im
Zeitraum 01.01.2020 bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge abge-
schlossen worden sein. - Die KG 300 und 400 der DIN 276 müssen in Summe mindestens 2
Mio. Euro netto betragen. - Im Teilnahmeantrag muss für jede Referenz ein Ansprechpart-
ner des Referenzgebers für Rückfragen angegeben werden. - Für jedes Referenzprojekt muss
dem Teilnahmeantrag eine aussagekräftige Projektbeschreibung beigelegt werden, die
mindestens folgendes beinhalten muss: o Anschrift des Gebäudes, o Fotos des
fertiggestellten Gebäudes, o Lageplan des Gebäudes, o Aufschlüsselung der Kosten (netto) der
KG 300 und 400 o Kurze Beschreibung der erbrachten Leistungen. Bei mindestens einer der
beiden Referenzen muss es sich um eine Konstruktion in Holz- oder Holzhybridbauweise
handeln. Zur Klarstellung wird darauf hingewiesen, dass eine Fassadenverschalung aus Holz,
eine zimmermannsmäßige Dachkonstruktion oder eine Innenausstattung aus Holz nicht
ausreichend ist. Bei mindestens einer der beiden Referenzen muss es sich um eine
Bildungseinrichtung handeln. Hierzu zählen beispielsweise Schulen, Einrichtungen für die
Erwachsenenbildung, Universitäten, Hochschulen, Fachhochschulen, Musikschulen,
Kindergärten. Wenn in einem Teilnahmeantrag ein Referenzprojekt angegeben wird, bei dem
es sich um eine Bildungseinrichtung handelt und das eine Konstruktion in Holz- oder
Holzhybridbauweise umfasst (und das die übrigen oben genannten Mindestbedingungen
erfüllt), muss es sich bei dem zweiten Referenzprojekt weder um eine Konstruktion in Holz-
oder Holzhybridbauweise, noch um eine Bildungseinrichtung handeln (es müssen jedoch die

übrigen oben genannten Mindestbedingungen erfüllt sein). Auswahl der für das Verhandlungsverfahren zugelassenen Büros: Zum Verhandlungsverfahren werden maximal vier Bewerber /Bewerbergemeinschaften zugelassen, die dann Bieter/Bietergemeinschaften genannt werden. Gibt es nur vier oder weniger Bewerber/Bewerbergemeinschaften, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen und bei denen ein formal ordnungsgemäßer Teilnahmeantrag vorliegt und die alle Mindestanforderungen erfüllen, werden nur diese zur Teilnahme an dem Verhandlungsverfahren zugelassen. Ob fehlende Angaben/Unterlagen bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 56 VgV nachgefordert werden, steht im Ermessen der Vergabestelle. Die Bewerber/Bewerbergemeinschaften haben keinen Anspruch darauf, dass die Vergabestelle von § 56 Abs. 2 bis 4 VgV Gebrauch macht und Unterlagen oder Angaben nachfordert. Sofern bei mehr als vier Bewerbern/Bewerbergemeinschaften keine Ausschlussgründe vorliegen und diese die Mindestanforderungen erfüllen, werden anhand des nachfolgenden Auswahlkriteriums die vier Bewerber/Bewerbergemeinschaften ausgewählt, die am besten geeignet sind. Sofern bei mehr als vier Bewerbern/Bewerbergemeinschaften keine Ausschlussgründe vorliegen und diese die Mindestbedingungen (siehe oben) erfüllen, werden anhand der nachfolgenden Matrix die vier Bewerber/Bewerbergemeinschaften ausgewählt und zum Verhandlungsverfahren zugelassen, die anhand der nachfolgenden Auswahlkriterien die höchste Punktzahl erzielen: Es können nur Punkte für Referenzen erzielt werden, die alle nachfolgend genannten Anforderungen erfüllen: - Es müssen mindestens die wesentlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 i.S.v. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 der HOAI für ein Gebäude erbracht worden sein. - Die Leistungsphase 8 muss im Zeitraum 01.01.2020 bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge abgeschlossen worden sein. - Die KG 300 und 400 der DIN 276 müssen in Summe mindestens 2 Mio. Euro netto betragen. - Es muss sich entweder um ein Gebäude mit einer Konstruktion in Holz- oder Holzhybridbauweise handeln oder um eine Bildungseinrichtung. - Im Teilnahmeantrag muss für jede Referenz ein Ansprechpartner des Referenzgebers für Rückfragen angegeben werden. - Für jedes Referenzprojekt muss dem Teilnahmeantrag eine aussagekräftige Projektbeschreibung beigelegt werden, die mindestens folgendes beinhalten muss: o Anschrift des Gebäudes, o Fotos des fertiggestellten Gebäudes, o Lageplan des Gebäudes, o Aufschlüsselung der Kosten (netto) der KG 300 und 400 o Kurze Beschreibung der erbrachten Leistungen. Für jede Referenz, die alle oben genannten Anforderungen erfüllt, können wie folgt Punkte erzielt werden: Die Summe der Baukosten (netto) der KG 300 und 400 der DIN 276 beträgt > 2 Mio. Euro: 1 Punkt, > 3 Mio. Euro: 2 Punkte, > 4 Mio. Euro: 3 Punkte. Damit können pro Referenz maximal 3 Punkte erzielt werden. Es werden maximal 4 Referenzprojekte gewertet. Referenzprojekte, die zum Nachweis der Mindestbedingungen (siehe oben) angegeben wurden, können auch bei den Auswahlkriterien angegeben werden. Wenn...

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung Eintragung ins Berufs-/ Handelsregister - - Angabe des Berufs-/Handelsregisters und der Registernummer.

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung, dass die Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht wird, und Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen mit Dritten, die für die zu vergebenden Leistungen relevant sind. - - Eigenerklärung, dass die Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht wird, und Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen mit Dritten, die für die zu vergebenden Leistungen relevant sind.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Benennung einer für die Durchführung der

Objektplanungsleistungen verantwortlichen Person - - Benennung einer für die Durchführung der Objektplanungsleistungen verantwortlichen Person, die nach dem geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und die Bauvorlageberechtigt ist, § 75 Abs. 1, 3 VgV. Die Vergabestelle behält sich vor, die Vorlage eines Nachweises zu fordern.

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Nur von Bewerbern und jedem Mitglied einer

Bewerbergemeinschaft abzugeben: Eigenerklärung zu Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der jeweils geltenden Fassung. - - Nur von Bewerbern und jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft abzugeben: Eigenerklärung zu Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der jeweils geltenden Fassung.

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Nur bei Bewerbergemeinschaften:

Bewerbergemeinschaftserklärung mit Erklärung der gesamtschuldnerischen Haftung und Angabe eines bevollmächtigten Vertreters und Darstellung, welches Unternehmen/Büro welchen Bereich übernimmt und wie die Zus.-arbeit erfolgt - - Nur bei Bewerbergemeinschaften: Bewerbergemeinschaftserklärung mit Erklärung der gesamtschuldnerischen Haftung und Angabe eines bevollmächtigten Vertreters und Darstellung, welches Unternehmen/Büro welchen Bereich übernimmt und wie die Zusammenarbeit erfolgen soll

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Nur, wenn Unterauftragnehmer oder Unternehmen im Rahmen der Eignungsleihe (§ 47 VgV) eingesetzt werden sollen: Darstellung, welches Unternehmen /Büro welchen Bereich übernimmt und wie die Zusammenarbeit erfolgen soll. - - Nur, wenn Unterauftragnehmer oder Unternehmen im Rahmen der Eignungsleihe (§ 47 VgV) eingesetzt werden sollen: Darstellung, welches Unternehmen/Büro welchen Bereich übernimmt und wie die Zusammenarbeit erfolgen soll.

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Platzhalter - Platzhalter Die Punkte sind ohne Aussagekraft!

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 500,00

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Platzhalter - Platzhalter Die 500 P sind ohne Aussagekraft und dienen nur als Platzhalter. (Systembedingt notwendig)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 500,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 07/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXS0YMSYTTTFE4LW1/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXS0YMSYTTTFE4LW1>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 27/08/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXS0YMSYTTTFE4LW1>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Angaben und Unterlagen nach Maßgabe von § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern (Ermessen der Vergabestelle). Bewerber/Bieter haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass fehlende Angaben oder Unterlagen nachgefordert werden.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Im Teilnahmeantrag ist bereits die verantwortliche Person zur Durchführung der Objektplanungsleistungen zu benennen. (Vgl. S. 25f. Vergabeleitfaden) Für jeden Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft muss die Eigenerklärung zu Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der jeweils geltenden Fassung (Sanktions-VO) mit dem Angebot abgegeben werden. Die Eigenerklärung wird mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt. Für jeden Bewerber, jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und für jeden Nachunternehmer muss die Verpflichtungserklärung Mindestentgelt nach dem Landestariftreue- und Mindestlohngesetz entweder mit dem Teilnahmeantrag oder mit dem Erstangebot abgegeben werden.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Bewerber-/Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und einen bevollmächtigten Vertreter benennen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Baden-Württemberg gestellt werden, solange der Auftraggeber noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über die beabsichtigte Zuschlagserteilung nach § 134 GWB in-formiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten Verstöße gegen Vergabevorschriften bereits vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Ferner ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Herrenberg - Gebäudemanagement

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Herrenberg - Gebäudemanagement

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Herrenberg - Gebäudemanagement

Registreringsnummer: 08115021-A1592-15

Postadress: Seeländerplatz 3

Ort: Herrenberg

Postnummer: 71083

Del av land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@herrenberg.de

Tfn: 07032 924-166

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Kapellenstrasse 17

Ort: Karlsruhe
Postnummer: 76137
Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tfn: +49 7219269730
Fax: +49 721926-3985
Webbadress: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

5a0334f3-e716-492d-be19-3ac3809cb736-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information nu tillgänglig

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: Einige Planunterlagen wurden den Bietern nicht zur Verfügung gestellt, da diese erst nach Vorlage einer Vertraulichkeitserklärung freigegeben werden dürfen. Diese Vertraulichkeitserklärungen liegen inzwischen von einigen Bietern vor. Diese erhalten über das Kommunikations-Tool ein Passwort zugesendet, um die Unterlagen einsehen zu können.

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 31/07/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e5f5099d-9c64-4627-9a7b-573ffe36ed8f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 31/07/2026 15:44:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 537302-2026

EUT S-nummer: 148/2026

Publiceringsdatum: 04/08/2026