

539540-2026 - Konkurrensetsättning

Bulgarien – Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten – Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

OJ S 148/2026 04/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

E-postadress: bjivkova@sofia.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

Beskrivning: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), , упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001); Обособена позиция № 2: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005); Обособена позиция № 3 Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години,

музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р., район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003)

Förfarandets identifierare: 96b965e0-bdfc-4779-8e72-5930922de0a0

Intern identifierare: 581739

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 191 792,35 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез предоставяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). 2. В съответствие с чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците по всяко по време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 3. Съгласно чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата и съответствие с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. 4. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 5. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Представя се от Изпълнителя след потвърждаване от Възложителя за осигурено финансиране, и се освобождава съгласно условията в проекта на договор. 6. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 6.1. парична сума; 6.2. банкова гаранция; 6.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 7. Обществената поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриването на процедурата не е осигурено финансиране. В проекта на договор е предвидена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, съгласно чл. 114, ал.3 от ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. Договор се прекратява едностранно от Възложителя при непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от Възложителя срок, без наличието на обективни

причини. 8. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 9. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация както и участник в случаите по чл. 35а, ал. 3 от ППЗОП. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея. 10. Прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката е максималният финансов ресурс, който възложителят може да осигури. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка участник, предложил цена, надвишаваща прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката. 11. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП, по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Основанието за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1% от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 25 564,59 евро. 12. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 13. Участниците следва да спазват разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ЗОП. 14. Срокът на договора по всяка обособена позиция е в зависимост от включените в нея дейности, съответно: За Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, съгласно ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти (ОСИП) съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве (КБЗ), съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; - Срокът за изпълнение на строителния надзор в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за строителството на съответния обект и започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване на строежа. С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството ще бъде определен съобразно предложеният срок за

изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за възлагане на строителството. За Дейност № 3 - Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Срокът за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за изготвяне на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Столична община, когато се предава чрез пощенска/куриерска услуга. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. 15. В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. 16. Настоящата обществена поръчка е основната част от обществена поръчка, обособена позиция от която се възлага при условията на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, съобразно индивидуалната ѝ стойност, с предмет: „Осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на обект: Преустройство, реконструкция, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване и пристройка за асансьор към съществуваща сграда с идентификатор 68134.1203.493.6 на Дом за стари хора „Надежда“ находящ се в УПИ VI-493, кв.60, ж.к. „Разсадника-Бежанци“, район Илинден, СО, имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.1203.493” на стойност 23 000 EUR без ДДС.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

чл. 73, ал. 1 от ЗОП

**2.1.5. Upphandlingsvillkor
Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321a от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114a - 114t от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108a от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159a-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Kandidatът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Kandidatът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353e от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Konkurs: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvens: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно

на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Tvångsförvaltning: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avbruten näringsverksamhet: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“ – Район Люлин

Beskrivning: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Intern identifierare: 581750

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kompletterande information: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т6. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 510 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 21 186,68 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Tillgänglighetskrav ställs inte trots att det som anskaffas ska användas av fysiska personer, med följande motivering

Motivering: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор,

издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларираят съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност).

1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визирания в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“.

1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка

професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Beskrivning: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 40 /четиридесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40% $TP = T1+T2+T3+T4+T5+T6$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: T1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; T2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; T3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; T4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (Вик) – максимална оценка 8 точки; T5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 4 точки; T6. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Beskrivning: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$ЦП = Ц1+Ц2$; $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 10$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 50$ където: $Цmin(1,2)$ - представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; $Цуч(1,2)$ - представлява предложения ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. $Ц1уч$ - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта.

Ц2уч - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за Ц1 – 3 433,50 евро без ДДС
Прогнозна стойност за Ц2 – 17 753,18 евро без ДДС
За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/581739>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <https://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина, р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако, Район "Витоша"-СО"

Beskrivning: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО" (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005). Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Intern identifierare: 581848

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kompletterande information: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 770 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 175,55 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Tillgänglighetskrav ställs inte trots att det som anskaffas ska användas av fysiska personer, med följande motivering

Motivering: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава

валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност).

1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“.

1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните

проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Тип: Kvalitet

Namn: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Beskrivning: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $TP = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: T1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; T2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; T3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; T4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; T5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; T6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; T7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Тип: Pris

Namn: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Beskrivning: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$ЦП = Ц1+Ц2$; $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 15$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 35$ където: $Цmin(1,2)$ -

представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; $Цуч(1,2)$ - представлява предложения ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. $Ц1уч$ - Цена за изготвяне на

комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта. Ц2уч - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за Ц1 – 22 970,70 евро без ДДС Прогнозна стойност за Ц2 – 52 204,85 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Спράк som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/581739>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <https://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 год., две групи за деца от 2 до 3 год., музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за ОДЗ), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“.

Beskrivning: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години, музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Intern identifierare: 581855

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kompletterande information: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 760 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 95 430,12 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Tillgänglighetskrav ställs inte trots att det som anskaffas ska användas av fysiska personer, med följande motivering

Motivering: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като

посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва

да се разбира: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Beskrivning: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (Вик) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Beskrivning: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$ЦП = (Ц_{min}/Ц_{уч})$ където: $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена цена на услугата от участник; $Ц_{уч}$ - представлява предложената цена на услугата от съответния участник. $Ц_{уч}$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност – 95 430,12 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложената от Участника цена без ДДС ще бъде сравнявана с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/581739>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <https://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Registreringsnummer: 000696327
Postadress: ул. МОСКОВСКА №33
Ort: гр.София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Блага Иванова Живкова
E-postadress: bjivkova@sofia.bg
Tfn: +35929377545
Webbadress: <https://www.sofia.bg/>
Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията
Registreringsnummer: 000698612
Postadress: бул. Витоша № 18
Ort: София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-postadress: delovodstvo@cpc.bg
Tfn: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Webbadress: <http://www.cpc.bg>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Национална агенция за приходите
Registreringsnummer: 131063188
Postadress: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Ort: София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Национална агенция за приходите
E-postadress: infocenter@nra.bg
Tfn: 070018700
Webbadress: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите
Registreringsnummer: 000697371
Postadress: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Ort: София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Министерство на околната среда и водите
E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg
Tfn: +359 2940 6000
Webbadress: <https://www.moew.government.bg>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика
Registreringsnummer: 000695395
Postadress: ул. „Триадица“ №2
Ort: София
Postnummer: 1051
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Министерство на труда и социалната политика
E-postadress: e-uslugi@mlsp.government.bg
Tfn: +359 2811 9443
Webbadress: <https://www.mlsp.government.bg/>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 891d02fd-0067-4232-bc9d-9e7be676731f - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/08/2026 13:46:06 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska
Meddelandets publiceringsnummer: 539540-2026
EUT S-nummer: 148/2026
Publiceringsdatum: 04/08/2026