

540447-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader –
Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

OJ S 149/2026 05/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

E-postadress: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta
Beskrivning: Die Caritas-Klinik St. Anna gGmbH möchte die Caritas-Klinik St. Anna (ehemals Malteser-Krankenhaus) in Berlin-Charlottenburg weiter energetisch modernisieren. Die Liegenschaft besteht aus dem eigentlichen Krankenhaus mit 97 Planbetten (im Laufe 2026 werden 12 zusätzliche Planbetten zur Verfügung stehen) auf einer Fläche vom 9.330 m² NGF, das 1966 erbaut und dessen Fenster und die Außenwand in den Jahren 2014-2016 energetisch aufgewertet wurde. Zudem wurde die Klinik um einen Anbau ergänzt. 2025 wurden einige wenige Planbetten in bestehenden Räumen zugebaut. Das benachbarte Pflegeheim Haus Malta mit einer Fläche vom 2.673 m² NGF und 51 Pflegeplätzen, das ebenfalls 1966 erbaut und das 2006 komplett saniert wurde, wird medientechnisch mitversorgt.
Förfarandets identifierare: cc62c8df-8137-4c64-b090-3b7ba8621986

Intern identifierare: 2026_CKA-ESC

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45315000 Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 71314300

Konsulttjänster för energibesparing, 71314000 Energi och tillhörande tjänster, 71314200 Energiförvaltning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Pillkaller Allee 1

Ort: Berlin

Postnummer: 14055

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Insterburgallee 13a

Ort: Berlin

Postnummer: 14055

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YV0MQY9#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Beskrivning: Bitte der Leistungsbeschreibung entnehmen.

Intern identifierare: 2026_CKA-ESC

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45315000 Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 71314300

Konsulttjänster för energibesparing, 71314000 Energi och tillhörande tjänster, 71314200 Energiförvaltning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Pillkaller Allee 1

Ort: Berlin

Postnummer: 14055

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Insterburgallee 13a

Ort: Berlin

Postnummer: 14055

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 25,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Bewertung von 2 Referenzen zu vergleichbaren Projekten

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 50,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3
abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 25,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare
komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Umsatzzahlen

Beskrivning: Gesamtjahresumsätze 2023-2025

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet
Namn: Referenzen
Beskrivning: Nennung von 2 Referenzen
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet
Namn: Mitarbeiterzahlen
Beskrivning: Durchschnittlich angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Sista dag för att begära kompletterande information: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Ausschließlich über die Vergabepattform DTVP
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen oder Anagen erfolgt ausschließlich, wenn es seitens Vergabestelle Rückfragen oder detailliertere Informationen zu eingereichten Unterlagen bedarf.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation som mottar anbudsansökningar: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

Registreringsnummer: DE321055826

Postadress: Kurhausstraße 30

Ort: Berlin

Postnummer: 13467

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Tfn: 030 863209 - 299

Webbadress: <https://www.caritas-gesundheit.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: DE296830277

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 184bc1b6-0205-4b61-a150-71f5729421d8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/08/2026 16:22:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 540447-2026

EUT S-nummer: 149/2026

Publiceringsdatum: 05/08/2026