

540513-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers

OJ S 149/2026 05/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

E-postadress: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen -

Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers

Beskrivning: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen -

Grundschule "An der Heide", einschließlich Sporthalle und Grundschule "Hugo Junkers"

Förfarandets identifierare: 10c4c083-ce86-4c27-a563-3ebd03c1971c

Intern identifierare: 30/2026 De-Ro

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Winklerstraße 4

Ort: Dessau-Roßlau

Postnummer: 06847

Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Grundschule "An der Heide"

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gemäß § 123 bis 126 GWB
Korruption: gemäß § 123 bis 126 GWB
Deltagande i en kriminell organisation: gemäß § 123 bis 126 GWB
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: gemäß § 123 bis 126 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gemäß § 123 bis 126 GWB
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gemäß § 123 bis 126 GWB
Bedrägerier: gemäß § 123 bis 126 GWB
Barnarbete och andra former av människohandel: gemäß § 123 bis 126 GWB
Insolvens: gemäß § 123 bis 126 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gemäß § 123 bis 126 GWB
Tvångsförvaltning: gemäß § 123 bis 126 GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gemäß § 123 bis 126 GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gemäß § 123 bis 126 GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gemäß § 123 bis 126 GWB
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gemäß § 123 bis 126 GWB
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gemäß § 123 bis 126 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gemäß § 123 bis 126 GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gemäß § 123 bis 126 GWB
Avbruten näringsverksamhet: gemäß § 123 bis 126 GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gemäß § 123 bis 126 GWB
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gemäß § 123 bis 126 GWB
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers
Beskrivning: Unterhaltsreinigung von Fußbodenflächen ca. 4.892 m² in 2 Schulgebäuden, 1 Schulsporthalle, sowie die Durchführung der Grundreinigung der Flure und Sanitär ca. 1.422 m², Glasinnenreinigung ca. 210 m² (Aufmaß einseitig), Grundreinigung optional
Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Das Vertragsverhältnis verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch einen Vertragspartner gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31. Dezember 2030.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Winklerstraße 4
Ort: Dessau-Roßlau
Postnummer: 06847
Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Grundschule "An der Heide"

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Hauptstraße 200
Ort: Dessau-Roßlau
Postnummer: 06846
Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen Tag: 05.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 25.08.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 17.11.2026

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Kriterium: Försörjningssäkerhet

Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Entfällt! Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Erweitertes Führungszeugnis gem. § 30 Abs. 1 BZRG (Bundeszentralregistergesetz) für das zum Einsatz kommende Personal - Zertifikat oder Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 - Urkalkulation - Nachweis der Umweltverträglichkeit der Produkte - Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung mit Angabe des Lohnkostenanteils - Qualifizierungsnachweis der eingesetzten Mitarbeiter gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Jahresstunden

Beskrivning: Der Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr erhält die Höchstpunktzahl.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätsmanagement

Beskrivning: 3.1 Qualitätssicherungssystem 3.1.1 Wie weisen Sie die Qualitätskontrolle nach?

(Höchstpunktzahl 10 Punkte) Mindestanforderung: - tägliche Dokumentation der Reinigung /Führen eines Logbuches - softwaregestützte oder schriftlich festgehaltene Qualitätskontrolle

3.1.2 Wie oft werden Qualitätskontrollen durchgeführt (Anzahl pro Monat)? Der Bieter mit den meisten Qualitätskontrollen erhält die höchste Punktzahl. 3.1.3 In welchem Umfang finden dokumentierte Qualitätskontrollen statt (prozentuale Anzahl der Räume) Der Bieter mit der höchsten % Zahl (Anzahl der Räume pro Woche) erhält die höchste Punktzahl. 3.1.4

Objektleiterstunden pro Monat Der Bieter mit den meisten Stunden erhält die höchste Punktzahl. 3.2 Beschwerdemanagement 3.2.1 Ablauf von Beschwerden Mindestanforderung: -

Unbürokratische Meldung der Beschwerde (per Email) - Zeitnahe Rückmeldung bzw.

Bestätigung auf die Beschwerde (Form: per Email oder Formblatt) - Behebung der Beschwerde (1 Werktag) - Behebung der Beschwerde inkl. Rückmeldung Bitte in einem

Konzept beschreiben! 3.2.2 Nachverfolgung der eingehenden Beschwerden In welchem Zeitraum erhält der Kunde eine Bestätigung auf die Beschwerde? Bitte Zeit in Stunden

angeben. Der Bieter mit den niedrigsten Stunden erhält die höchste Punktzahl. Bitte nehmen Sie in Ihrem Konzept Stellung zu jedem hier aufgeführten Punkt, in der von uns vorgegebenen

Reihenfolge.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Der Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fb16ea6e2-4ffc8f10802e5348>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Kompletterande information: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Prövningsorganisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Registreringsnummer: nicht vorhanden

Postadress: Zerbster Str. 4

Ort: Dessau-Roßlau

Postnummer: 06844

Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentr. Vergabestelle

E-postadress: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Tfn: +49 3402041760

Fax: +49 3402042691360

Webbadress: <https://www.dessau-rosslau.de>

Köparprofil: <https://www.eVergabe.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7002

Officiellt namn: Stadt Dessau-Roßlau över www.eVergabe.de

Registreringsnummer: siehe oben

Ort: Dessau-Roßlau

Postnummer: 06844

Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Tyskland

Webbadress: <https://www.eVergabe.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7003

Officiellt namn: Stadt Dessau-Roßlau över www.eVergabe.de

Registreringsnummer: siehe Punkt Beschaffer

Ort: Dessau-Roßlau

Postnummer: 06844

Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Tyskland

Webbadress: <https://www.eVergabe.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t:03455141536

Postadress: Ernst-Kamieth-Str. 2

Ort: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@lvwa.lsa.net.de

Tfn: +49 3455140

Fax: +493455141444

Webbadress: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Registreringsnummer: siehe Auftragsbekanntmachung

Postadress: Zerbster Straße 4

Ort: Dessau-Roßlau

Postnummer: 06844

Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Tyskland

E-postadress: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Tfn: +49 3402041760

Webbadress: <https://www.dessau-rosslau.de>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. **ORG-7007**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b23a74b0-e3d7-4c5c-b87e-2ec682e19b2d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/08/2026 06:13:55 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 540513-2026

EUT S-nummer: 149/2026

Publiceringsdatum: 05/08/2026