

540566-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Städning – Lots 3 (SUD) et 5 (MANSART) Marché de prestations de nettoyage des parties communes et des locaux administratifs, de prestations de sortie des ordures ménagères et du tri sélectif, d'enlèvement des encombrants des immeubles GRAND DIJON HABITAT
OJ S 149/2026 05/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GRAND DIJON HABITAT

E-postadress: marches.publics@granddijonhabitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Lots 3 (SUD) et 5 (MANSART) Marché de prestations de nettoyage des parties communes et des locaux administratifs, de prestations de sortie des ordures ménagères et du tri sélectif, d'enlèvement des encombrants des immeubles GRAND DIJON HABITAT

Beskrivning: Lots 3 (SUD) et 5 (MANSART) Marché de prestations de nettoyage des parties communes et des locaux administratifs, de prestations de sortie des ordures ménagères et du tri sélectif, d'enlèvement des encombrants des immeubles GRAND DIJON HABITAT

Förfarandets identifierare: 3e89ee38-db03-452a-8664-d5f12f65929f

Intern identifierare: 2026-13

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 2 bis rue maréchal Leclerc BP 87027

Ort: DIJON

Postnummer: 21000

Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lot 3 Nettoyage des parties communes – secteur Sud

Beskrivning: Lot 3 Nettoyage des parties communes – secteur Sud

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Le contrat est passé selon une procédure formalisée avec négociation mise en œuvre conformément aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Suivant le 4° de l'article R2124-3 du Code de la commande publique, Grand Dijon Habitat a recours à la procédure avec négociation du fait de circonstances particulières liées à la nature du marché dès lors que son exécution impacte directement les charges des locataires de l'office. Ces derniers étant attributaires de logement à loyer modéré du fait de leur situation, il est essentiel que le pouvoir adjudicateur s'assure que les offres répondront aux contraintes financières afférentes aux charges pesant sur le budget de ces ménages. Les négociations seront ainsi essentielles pour déterminer les meilleures fréquences de passage selon les quartiers et les densités de population, et de pouvoir les adapter pour prendre en compte le meilleur équilibre entre la qualité de vie locative, et l'impact budgétaire. La consultation sera organisée en 2 phases distinctes : - Une phase candidature à l'occasion de laquelle seront retenus tous les candidats qui répondent aux critères minimums de conformité des candidatures. - Une phase offre où il sera demandé aux candidats retenus de remettre une offre via la plateforme territoires numériques. Le délai de remise des offres sera à minima de 25 jours. Les offres seront classées selon les critères de notation listés à l'article 6.2 du présent règlement. Des négociations pourront être engagées conformément à l'article 3.2 suivant. Attention : Clause limitative d'attribution concernant le critère prix : Une première consultation a été organisée pour le nettoyage des immeubles du patrimoine de GDH, ayant notamment conduit à l'attribution de 10 lots pour une période du 01/01/2025 au 31/12/2027, avec possibilité d'une reconduction pour une période de 2 ans. Les lots 3 et 5 ne sont pas reconduits, et font donc l'objet d'une nouvelle

mise en concurrence. Lors de cette première consultation, les lots 1 à 7 ont fait l'objet d'une clause limitative d'attribution : « Attribution limitée à 2 lots par entreprise, sauf si l'écart de prix entre l'entreprise classée 1ère et l'entreprise classée 2ème est supérieure à 15% du prix de l'offre. Le prix s'entend : 2/3 prix de la DPGF + 1/3 du prix du DQE. » Cette clause reste applicable pour l'attribution des lots 3 et 5 objets de la présente relance. Ainsi, des entreprises candidates qui seraient déjà attributaires des lots 1,2,4,6,7 ne pourront être attributaires des lots 3 et 5 que dans le respect de la clause limitative d'attribution susmentionnée.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Dijon

Information om tidsfrist för prövning: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat et dans un délai de 11 jours (si l'envoi est effectué de façon électronique) ou 16 jours (si l'envoi est postal) à compter de l'envoi de la lettre notifiant le rejet de l'offre. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut

plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lot 5 Nettoyage des parties communes – secteur Mansart

Beskrivning: Lot 5 Nettoyage des parties communes – secteur Mansart

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Le contrat est passé selon une procédure formalisée avec négociation mise en œuvre conformément aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Suivant le 4° de l'article R2124-3 du Code de la commande publique, Grand Dijon Habitat a recours à la procédure avec négociation du fait de circonstances particulières liées à la nature du marché dès lors que son exécution impacte directement les charges des locataires de l'office. Ces derniers étant tributaires de logement à loyer modéré du fait de leur situation, il est essentiel que le pouvoir adjudicateur s'assure que les offres répondront aux contraintes financières afférentes aux charges pesant sur le budget de ces ménages. Les négociations seront ainsi essentielles pour déterminer les meilleures fréquences de passage selon les quartiers et les densités de population, et de pouvoir les adapter pour prendre en compte le meilleur équilibre entre la qualité de vie locative, et l'impact budgétaire. La consultation sera organisée en 2 phases distinctes : - Une phase candidature à l'occasion de laquelle seront retenus tous les candidats qui répondent aux critères minimums de conformité des candidatures. - Une phase offre où il sera demandé aux candidats retenus de remettre une offre via la plateforme territoires numériques. Le délai de remise des offres sera à minima de 25 jours. Les offres seront classées selon les critères de notation listés à l'article 6.2 du présent règlement. Des négociations pourront être engagées conformément à l'article 3.2 suivant. Attention : Clause limitative d'attribution concernant le critère prix : Une première consultation a été organisée pour le nettoyage des immeubles du patrimoine de GDH, ayant notamment conduit à l'attribution de 10 lots pour une période du 01/01/2025 au 31/12/2027, avec possibilité d'une reconduction pour une période de 2 ans. Les lots 3 et 5 ne sont pas reconduits, et font donc l'objet d'une nouvelle mise en concurrence. Lors de cette première consultation, les lots 1 à 7 ont fait l'objet d'une clause limitative d'attribution : « Attribution limitée à 2 lots par entreprise, sauf si l'écart de prix entre l'entreprise classée 1ère et l'entreprise classée 2ème est supérieure à 15% du prix de l'offre. Le prix s'entend : 2/3 prix de la DPGF + 1/3 du prix du DQE. » Cette clause reste

applicable pour l'attribution des lots 3 et 5 objets de la présente relance. Ainsi, des entreprises candidates qui seraient déjà attributaires des lots 1,2,4,6,7 ne pourront être attributaires des lots 3 et 5 que dans le respect de la clause limitative d'attribution susmentionnée.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Dijon

Information om tidsfrist för prövning: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat et dans un délai de 11 jours (si l'envoi est effectué de façon électronique) ou 16 jours (si l'envoi est postal) à compter de l'envoi de la lettre notifiant le rejet de l'offre. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GRAND DIJON HABITAT
Registreringsnummer: GRAND DIJON HABITAT
Avdelning: Côte d'or
Postadress: 2 bis rue maréchal Leclerc BP 87027
Ort: DIJON
Postnummer: 21070
Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: Service marchés publics de GRAND DIJON HABITAT
E-postadress: marches.publics@granddijonhabitat.fr
Tfn: 0380718400
Webbadress: <https://granddijonhabitat.fr/>
Köparprofil: <https://www.ternum-bfc.fr/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de Dijon
Registreringsnummer: Tribunal Administratif de DIJON
Avdelning: Côte d'or
Postadress: 22 Rue d'Assas
Ort: DIJON
Postnummer: 21000
Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Land: Frankrike
E-postadress: greffe.ta-dijon@juradm.fr
Webbadress: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 00519ad8-dc6a-4013-8645-bf203e8a302b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/08/2026 08:35:55 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 540566-2026
EUT S-nummer: 149/2026
Publiceringsdatum: 05/08/2026