

540866-2026 - Konkurrensumsättning

Polen – Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten – Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce OJ S 149/2026 05/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-postadress: sekretariat@simlubelskie.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w

przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Förfarandets identifierare: 9fd9fe05-d901-44a7-8305-e923c1b4d14d

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45223000

Byggnads- och anläggningsarbeten, 45421000 Snickeriarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331100 Installation av centralvärme, 45320000 Isoleringsarbeten, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45233120 Vägbygge, 45112710 Utformning av grönområden

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lubelski (PL814)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Intern identifierare: 8/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45223000 Byggnads- och anläggningsarbeten, 45421000 Snickeriarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331100 Installation av centralvärme, 45320000 Isoleringsarbeten, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45233120 Vägbygge, 45112710 Utformning av grönområden

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lubelski (PL814)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące: Zdolności technicznej i zawodowej.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1 500 m², o wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto i udokumentuje, że robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, b) dysponuje lub będzie dysponować w

okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji: 1) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji min. jednego zadania polegającego na wykonywaniu robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat, o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; 2) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy wykonywaniu robót budowlanych branży sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; 3) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej, przy wykonywaniu robót budowlanych branży elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto. 4) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży drogowej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane. Szczegółowy opis w cz. VII SWZ.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Znaczenie kryterium – 80 pkt. Szczegółowy opis w cz. XVI SWZ.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: "Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia" - znaczenie kryterium 20 pkt. Szczegółowy opis w cz. XVI SWZ.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/09/2026 16:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registreringsnummer: NIP: 7151949148

Registreringsnummer: REGON: 521756950

Postadress: ul. Anny Walentynowicz 10
Ort: Lublin
Postnummer: 20-328
Del av land (NUTS): Lubelski (PL814)
Land: Polen
E-postadress: sekretariat@simlubelskie.pl
Tfn: +48 798 687 945
Webbadress: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: NIP: 5262239325
Registreringsnummer: REGON: 010828091
Postadress: ul. Postępu 17a
Ort: Warszawa
Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: (22) 458 78 40
Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4eb17b38-cdc1-4dd6-9bd4-c3f66944b46e - 02
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/08/2026 23:03:41 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska
Meddelandets publiceringsnummer: 540866-2026
EUT S-nummer: 149/2026
Publiceringsdatum: 05/08/2026