

541873-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Social omsorg med inkvartering – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna
OJ S 149/2026 05/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: COMUNE DI MACOMER

E-postadress: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Beskrivning: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Förfarandets identifierare: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

Kompletterande information: Informazioni supplementari

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Beskrivning: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 5 475 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato generale annuo

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referenser på angivna leveranser
Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll
Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet
Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten
Beskrivning av urvalskriterium: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniska och forskningsanläggningar
Beskrivning av urvalskriterium: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Försörjningskedjans hantering
Beskrivning av urvalskriterium: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll
Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljöledningsåtgärder
Beskrivning av urvalskriterium: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft
Beskrivning av urvalskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal chefer
Beskrivning av urvalskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier utan äkthetsintyg

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier med äkthetsintyg för leveranskontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: italienska

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Sardegna

Information om tidsfrist för prövning: Vedi capitolato

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: COMUNE DI MACOMER

Upphandlingstjänsteleverantör: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: COMUNE DI MACOMER

Registreringsnummer: 83000270914

Ort: Macomer

Postnummer: 08015

Del av land (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

Kontaktpunkt: Cristina Cadoni

E-postadress: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Tfn: 0785790800

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Sardegna

Registreringsnummer: 80004710929

Ort: Cagliari

Postnummer: 09124

Del av land (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Land: Italien

Kontaktpunkt: TAR Sardegna

E-postadress: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Tfn: +39070679751

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registreringsnummer: 97584460584

Ort: Roma

Postnummer: 00187

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Kontaktpunkt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-postadress: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tfn: 06367231

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 541873-2026

EUT S-nummer: 149/2026

Publiceringsdatum: 05/08/2026