

542544-2026 - Konkurrenssattsättning

Finland – Anläggningsarbete – Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR - urakka; Lapin hyvinvointialue

OJ S 149/2026 05/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lapin hyvinvointialue

E-postadress: katri.sipola@lapha.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka; Lapin hyvinvointialue

Beskrivning: Lapin hyvinvointialue (asiakirjoissa "hankintayksikkö", "tilaaja") pyytää tarjouksia vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikön rakentamisesta KVR-urakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Urakka-aika urakkaohjelman mukaan.

Förfarandets identifierare: 338de7c3-85fe-4414-b635-9222ed81615e

Intern identifierare: LAPHA/13339/02.08.02/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa kaikki tarjoajat voivat jättää tarjouksen tarjouskilpailuun. Hankinta ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU kynnysarvon. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lappi (FI1D7)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyyn osallistuvia ja muita toimijoita tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja suhteellisuuspäätteen huomioon ottaen. Sopimuksen mukainen suunnittelu voidaan aloittaa, kun tilaaja on antanut siihen luvan tai kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Arvioitu suunnittelun aloitusajankohta on 10/2026. Suunnitteluvaihe on (6 kk) 10/2026-3/2027

urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin. Työt saa aloittaa kun rakentamista koskeva lupa on saanut lainvoiman ja tilaaja on hyväksynyt lopulliset toteutussuunnitelmat ja antanut luvan töiden aloittamiseen. Kohteen rakennusaika on arviolta 1.4.2027-31.3.2028 (12 kk) urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka; Lapin hyvinvointialue

Beskrivning: Lapin hyvinvointialue (asiakirjoissa "hankintayksikkö", "tilaaja") pyytää tarjouksia vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikön rakentamisesta KVR-urakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Urakka-aika urakkaohjelman mukaan.

Intern identifierare: LAPHA/13339/02.08.02/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lappi (FI1D7)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 18 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyyn osallistuvia ja muita toimijoita tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja

suhteellisuusperiaatteet huomioon ottaen. Sopimuksen mukainen suunnittelu voidaan aloittaa, kun tilaaja on antanut siihen luvan tai kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Arvioitu

suunnittelun aloitusajankohta on 10/2026. Suunnitteluvaihe on (6 kk) 10/2026-3/2027

urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin. Työt saa aloittaa kun rakentamista koskeva lupa on saanut lainvoiman ja tilaaja on hyväksynyt lopulliset toteutussuunnitelmat ja antanut luvan töiden aloittamiseen. Kohteen rakennusaika on arviolta 1.4.2027-31.3.2028 (12 kk) urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hinta

Beskrivning: Hinta

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Takuu

Beskrivning: Takuu

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=622502&tpk=088bb9e1-224f-482c-b624-d296ccc901bb>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=622502&tpk=088bb9e1-224f-482c-b624-d296ccc901bb>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 11/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lapin hyvinvointialue
Registreringsnummer: 3221332-6
Postadress: PL 8041
Ort: Rovaniemi
Postnummer: 96101
Del av land (NUTS): Lappi (FI1D7)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Hankintapalvelut / Katri Sipola
E-postadress: katri.sipola@lapha.fi
Tfn: +358 406350301
Webbadress: <http://www.lapha.fi/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f4200e36-eda6-4c65-8229-38ac071dd818 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 04/08/2026 08:13:08 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/08/2026 09:34:23 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 542544-2026
EUT S-nummer: 149/2026
Publiceringsdatum: 05/08/2026