

544247-2026 - Konkurrensutsättning

Rumänien – Värmeisoleringsarbeten – Contract de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș – LOT 5”

OJ S 150/2026 06/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandling

1.1. Upphandling

Officiellt namn: Orasul Negresti Oas

E-postadress: achizitiinegrestioassm@gmail.com

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contract de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș –LOT 5”

Beskrivning: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș –LOT 5” În baza contractului vor fi executate lucrările de renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Negresti Oas, judetul Satu-Mare, mai exact a blocurilor: • Bloc 22 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.775,00 m2 • Bloc 23 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 3.728,37,00 m2 • Bloc 25 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.487,10 m2 • Bloc 26 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.783,71,00 m2 • Bloc 27 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.440,80 m2 • Bloc 41 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.177,80 m2 Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrarilor precum și cantitățile și categoriile de lucrari care se solicita a fi executate, sunt cuprinse în PT-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 17.667.044,11 lei fara TVA lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.503.151,47 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.677.788,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 754.944,97 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.070.418,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Bugetul defalcăt pe eligibil și neeligibil este astfel: Cheltuieli eligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.039.661,29 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.364.753,27 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 737.674,95 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 3.937.233,07 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Cheltuieli neeligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 463.490,20 lei din care: 4.1 Construcții și instalații

311.464,39 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 18.840,88 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 133.184,93 lei fără TVA A. Număr zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 20 Zile. B. Autoritatea contractanta raspunde la solicitarile de clarificari/informatii suplimentare in a 15 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor La solicitările de clarificări venite după termenul limită indicat mai sus, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu formula răspuns.

Förfarandets identifierare: 1c458225-3b6f-42c0-91d2-4a2a8db4e33c

Intern identifierare: III.5/3963951/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45321000 Värmeisoleringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Satu Mare (RO115)

Land: Rumänien

Kompletterande information: Orașul Negrești Oaș

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 17 667 044,11 RON

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Cerința 1- Informații privind asocierea Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerație a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă va solicita acestora să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va completa informațiile corespunzătoare din documentul DUAE și din documentația de atribuire. Asociatul /asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate și vor prezenta atașat ACORDUL DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu Anexa - Acordul de asociere: Informații despre asociere. Criteriile privind capacitatea economică și financiară menționate la secțiunea III.2 din fișa de date a achiziției vor fi îndeplinite de toți membrii asocierii, conform cerințelor. Astfel în cazul Cifrei de afaceri pentru îndeplinirea cerinței se va lua în calcul totalizarea mediei cifrei de afaceri a fiecărui membru a asocierii. În cazul unei asocierii nivelul de lichiditate, va fi calculat separat pentru fiecare membru al asocierii, fiind calculat în baza documentelor contabile proprii. Asigurarea va trebui prezentată de operatorul economic/operatorii economici care asigură executia lucrarilor. Cerința 3 - Informații privind terțul/terții susținători În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui /unor terți atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă că acesta va pune la dispoziția ofertantului resursele invocate – experiența similară (art. 48 din HG nr. 395 /2016). În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare de către terțul/terții care acordă susținere, atașează angajamentul ferm terțul/terții susținători documente prin care fac dovada îndeplinirii cerințelor de calificare (art. 49 din HG nr. 395/2016). În cazul în care operatorul

economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui terț, DUAE include informațiile menționate la art. 193 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu privire la terțul/terții susținător /susținători. Modalitatea de îndeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Terțul/terții susținători vor completa DUAE conform dispozițiilor art 193 și următoarele din Legea 98/2016. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului /terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAE, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Criteriile privind capacitatea economica si financiara mentionate la sectiunea III.2 din fisă de date a achiziției pot fi îndeplinite prin acordarea unor susțineri din partea terțului susținător. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Motivele de excludere : Motivele referitoare la condamnările penale și motive legate de plata impozitelor sau contribuțiilor la asigurările sociale: Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute de art 164, 165, din Legea 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la : cazier judiciar, certificat de atestare fiscală, și /sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic. Operatorii economici vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, actualizate, cu informații referitoare la excepțiile instituite de art 165 alin 2, art 167 alin 2 și art 171 din Legea 98/2016, și la situațiile prevăzute de art 168 din același act normativ. Toți ofertanții sunt obligați să completeze online formularul DUAE și să-l transmită odată cu depunerea ofertei, sub sancțiunea respingerii acesteia din urmă ca inacceptabilă conform art. 137 alin (2) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, prezentarea documentelor incluse în DUAE fiind obligatorie numai pentru ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Modalitate accesare DUAE: <https://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> Eventuale solicitări de clarificări cu privire la aspecte ale

documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu in SICAP la sectiunea "INTREBARI" iar raspunsurile la acestea se vor publica in SICAP la sectiunea "Documentatie si clarificari". Documentele se vor semna cu semnatura electronica extinsa. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent. III. În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Instrucțiunii MDLPA nr. 1/2023 referitoare la colectarea datelor privind beneficiarul real al finanțărilor, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc depunerea următoarelor documente: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC. b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129 /2019, cu completările și modificările ulterioare. c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii. d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129 /2019, cu completările și modificările ulterioare, Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în situația depunerii unei singure oferte.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Deltagande i en kriminell organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Bedrägerier: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Barnarbete och andra former av människohandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Tvångsförvaltning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Avbruten näringsverksamhet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivning: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș –LOT 5” În baza contractului vor fi executate lucrările de renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Negrești Oas, județul Satu-Mare, mai exact a blocurilor: • Bloc 22 str. Victoriei: - regimul de înaltim: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.775,00 m2 • Bloc 23 str. Victoriei: - regimul de înaltim: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 3.728,37,00 m2 • Bloc 25 str. Victoriei: - regimul de înaltim: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.487,10 m2 • Bloc 26 str. Victoriei: - regimul de înaltim: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.783,71,00 m2 • Bloc 27 str. Victoriei: - regimul de înaltim: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.440,80 m2 • Bloc 41 str. Victoriei: - regimul de înaltim: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.177,80 m2 Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în PT-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei

proceduri este de 17.667.044,11 lei fara TVA lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.503.151,47 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.677.788,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 754.944,97 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.070.418,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Bugetul defalcăt pe eligibil și neeligibil este astfel: Cheltuieli eligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.039.661,29 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.364.753,27 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 737.674,95 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 3.937.233,07 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Cheltuieli neeligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 463.490.20 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 311.464,39 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 18.840,88 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 133.184,93 lei fără TVA

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45321000 Värmeisoleringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur,

45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Satu Mare (RO115)

Land: Rumänien

Kompletterande information: Orașul Negrești Oaș

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 17 667 044,11 RON

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: Sumele necesare pentru executarea contractului vor fi asigurate Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/311.A/1, Actiunea a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Contract de finanțare nr. 507/07.05.2026.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Operatorii economici (lider de asociere/asociat/ofertant /subcontractant/terț susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici (lider de asociere/asociat /ofertant/subcontractant/ terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către operatorul economic (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător) clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ pot fi: Pentru persoane fizice/juridice române: a) Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau documente echivalente din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (în cazul asociațiilor doar pentru partea din contract pe care o vor realiza), în original sau copie cu mențiunea "conform cu originalul". Documentul va fi solicitat doar operatorului economic clasat pe primul loc și trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în obiectul de activitate al ofertantului (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător). Pentru persoane fizice/juridice străine: a) Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele redactate în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată. Fiecare document redactat în altă limbă decât română va conține anexată o explicație asupra echivalenței cu documentele solicitate persoanelor juridice /fizice române. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Modalitate de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat /Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare simplificat. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri /balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată. În cazul unei asocieri, cerința de îndeplinire prin cumularea mediei cifrei de afaceri a tuturor membrilor asocierii.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Operatorul economic clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire, trebuie să demonstreze la momentul solicitării documentelor suport DUAЕ că va avea acces sau are disponibil resurse, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bancă ori alte resurse financiare suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrărilor de minim 1.800.000 lei, necesar pentru susținerea executării lucrărilor din contract. Modalitatea de îndeplinire Ofertantul unic/ Ofertantul asociat

/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator sa declare daca îndeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante din care să rezulte că dispune de resurse financiare necesare pentru susținerea executării lucrărilor în cuantum de 1.800.000 lei. Prin documente relevante se înțelege extras de cont, linie de credit confirmată de bănci sau orice alte documente care să ateste că la data semnării contractului ofertantul va dispune de suma de 1.800.000 lei. Autoritatea contractantă confirmă că nivelul solicitat nu depășește necesarul real de lichidități aferent acestei perioadei de execuție lucrărilor și este limitat la suma strict necesară pentru asigurarea continuității execuției lucrărilor.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul va completa DUAЕ cu informatiile privind documentul /documentele justificative care probeaza îndeplinirea cerinței, iar în cadrul documentelor de calificare, până la data limită de depunere a ofertelor, va prezenta o copie a unui certificat emis de un organism independent și acreditat conf. art. 200 din Legea 98/2016, care atestă că acesta are implementat un sistem de management al calității conform ISO 9001 sau echivalent pentru activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, în termen de valabilitate la momentul prezentării, semnat cu Semnătură electronică EXTINSĂ. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul în copie însoțit de traducere autorizată în limba română, semnate cu Semnătură electronică EXTINSĂ. În cazul unei asocieri, acest certificat va fi prezentat obligatoriu și individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor privind standardele de asigurarea calității NU se acceptă ca fiind suficientă prezentarea de documente din care să rezulte că operatorul economic este în curs de certificare. Se poate prezenta un document în care organismul de certificare precizează că auditul de certificare a operatorului economic a fost finalizat, urmând ca acesta să primească în curând certificarea propriu-zisă. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor furniza dovezi prin care să ateste conformitatea cu standardul specificat sau dacă nu urmează aceleași metode din standard, trebuie să dovedească că îndeplinesc nivelurile de performanță stabilite de acesta. Certificarea respectării standardelor de asigurare a calității NU poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Tertul susținător/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului susținător/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții vor prezenta Certificat ISO 9001 – sau echivalent privind Sistemul de management al calității. Certificatul trebuie să fie emis în domeniul construcțiilor și instalațiilor conform coduri CPV. În cazul în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat. Certificatul va fi prezentat de fiecare operator economic participant (asociat, lider, subcontractant) pentru partea de lucrări pe care o executa.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul va completa DUAE cu informațiile privind documentul /documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, iar în cadrul documentelor de calificare, până la data limită de depunere a ofertelor, va prezenta o copie a unui certificat emis de un organism independent și acreditat conf. art. 200 din Legea 98/2016, care atestă că acesta are implementat un sistem de management de mediu conform ISO 14001 sau echivalent pentru activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, în termen de valabilitate la momentul prezentării, semnat cu Semnătură electronică EXTINSĂ. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul în copie însoțit de traducere autorizată în limba română, semnate cu Semnătură electronică EXTINSĂ. În cazul unei asocieri, acest certificat va fi prezentat obligatoriu de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor privind standardele de mediu NU se acceptă ca fiind suficientă prezentarea de documente din care să rezulte că operatorul economic este în curs de certificare. Se poate prezenta un document în care organismul de certificare precizează că auditul de certificare a operatorului economic a fost finalizat, urmând ca acesta să primească în curând certificarea propriu-zisă. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor furniza dovezi prin care să ateste conformitatea cu standardul specificat sau dacă nu urmează aceleași metode din standard, trebuie să dovedească că îndeplinesc nivelurile de performanță stabilite de acesta. Certificarea respectării standardelor de mediu NU poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Terțul susținător/va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții vor prezenta Certificat ISO 14001 – sau echivalent privind Sistemul de management al mediului. Certificatul trebuie să fie emis în domeniul construcțiilor și instalațiilor conform coduri CPV. În cazul în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat. Certificatul va fi prezentat de fiecare operator economic participant (asociat, lider, subcontractant) pentru partea de lucrări pe care o execută.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Cerința 1: Ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani, lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (construcții noi si/sau consolidări si/sau reabilitări si/sau modernizări si/sau extinderi si/sau reparații capitale si/sau consolidare), în valoare cumulată de minim 17.000.000 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cel puțin la nivelul unuia dintre contractele prezentate să fi executat lucrări în domeniul eficienței energetice, sau să fi inclus lucrări de eficiență energetică specifice construcțiilor civile, cum ar fi: lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, reabilitarea sistemelor de instalații pentru încălzire, ventilare sau climatizare, modernizarea instalațiilor electrice în scopul reducerii consumului energetic ori alte lucrări similare care au avut ca obiectiv creșterea performanței energetice a clădirii.”.

Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Terțul sustinator va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de

selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Tertului sustinator sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare simplificat. Documentele prin care operatorii economici clasati pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Documentele prezentate trebuie sa furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Totodata din documentele prezentate trebuie sa reiasă următoarele informații: beneficiarul, denumirea proiectului, categoria de importanta, perioada (inclusiv data încheierii contractului) si valoarea contractului. Pentru evaluarea îndeplinirii criteriilor referitoare la experiența similară se va utiliza cursul de referință dintre leu și monedă țării de origine a ofertantului stabilit de Banca Națională a României. Conversia leu-valută se va face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de BNR aferent fiecărui an în parte.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: In cazul subcontractarii unor parti din contract, ofertantul are obligatia de a cuprinde in oferta sa denumirea subcontractantilor, in masura in care acestia sunt cunoscuti, si date de contact ale acestora, partea/partii din contract care urmeaza a fi indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partii respectiva, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. In situatia in care vor fi executate parti din contract de catre subcontractanti, ofertantul va transmite informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica a subcontractantilor proprii, cu privire la partea/partile din contract pe care acestia urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se considera subcontractare orice tip de raport juridic intre ofertantul care prezinta o oferta individuala sau comuna, pe de o parte, si un alt operator economic ori un profesionist, in intelesul Codului Civil, pe de alta parte, prin care acesta din urma realizeaza pentru primul orice activitate (servicii sau lucrari) legate de indeplinirea contractului de executie care va fi incheiat prin finalizarea procedurii de atribuire. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei. DUAЕ completat de ofertant in care va include si informatii privind partea din contract care urmeaza a fi subcontractata si va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractantii pe a caror capacitati se bazeaza ofertantul vor completa la randul lor un DUAЕ separat, incluzand informatiile referitoare la situatiile de excludere astfel cum acestea sunt mentionate la art.164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 precum si cele care prezinta relevanta din perspectiva capacitatilor pe care se bazeaza ofertantul. Daca prin subcontractant nu se indeplineste o cerinta de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar in scopul demonstrarii neincadrarii in motivele de excludere.

Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta o parte din execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art.219 din Legea nr.98/2016, coroborate cu cele ale art.151 din Anexa la HG nr. 395/2016, va fi prezentat doar de catre ofertantul declarat câștigător, la momentul semnării contractului.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Grafic GANTT

Beskrivning: 1.toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire) punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.....7 pct 2. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită cu deviații minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate14 pct 3. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor, durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate20 pct.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Profilul experților pentru execuția lucrărilor

Beskrivning: Algoritm de calcul Expertul face dovada participării în 1 sau 2 contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar . Acceptabil 5 pct Expertul face dovada participării în 3 sau 4 contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar Bine 7 pct Expertul face dovada participării în 5 sau mai multe contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar Foarte Bine 10 pct

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210698>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information om tidsfrist för prövning: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei : in conformitate cu art.8 din legea 101/2016

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Orasul Negresti Oas

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Orasul Negresti Oas

Organisation som mottar anbudsansökningar: Orasul Negresti Oas

Organisation som behandlar anbud: Orasul Negresti Oas

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Orasul Negresti Oas

Registreringsnummer: 3963951

Postadress: Strada: Victoriei, nr. 95-97

Ort: Negresti-Oas

Postnummer: 445200

Del av land (NUTS): Satu Mare (RO115)

Land: Rumänien
Kontaktpunkt: ANDREEA CORA
E-postadress: achizitiinegrestitioassm@gmail.com
Tfn: +40 261854845
Fax: +40 261854845
Webbadress: <https://www.negresti-oas.ro>
Köparprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ort: Bucuresti

Postnummer: 030084

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

E-postadress: office@cnsr.ro

Tfn: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Webbadress: <http://www.cnsr.ro>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Orasul Negresti Oas

Registreringsnummer: 3963951_3

Postadress: Strada: Victoriei, nr. 95-97

Ort: Negresti-Oas

Postnummer: 445200

Del av land (NUTS): Satu Mare (RO115)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: ANDREEA CORA

E-postadress: achizitiinegrestitioassm@gmail.com

Tfn: +40 261854845

Fax: +40 261854845

Webbadress: <https://www.negresti-oas.ro>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ort: Bucuresti

Postnummer: 020976

Del av land (NUTS): București (RO321)
Land: Rumänien
Kontaktpunkt: Roxana Popescu
E-postadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tfn: +40 213032997
Webbadress: <https://www.adr.gov.ro/>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fb8e1dae-95b6-4bce-bfe6-c429e9384a31 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 05/08/2026 16:11:33 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 05/08/2026 14:00:29 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: rumänska
Meddelandets publiceringsnummer: 544247-2026
EUT S-nummer: 150/2026
Publiceringsdatum: 06/08/2026