

544611-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

OJ S 150/2026 06/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

E-postadress: contratacion@somacyl.es

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Beskrivning: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Förfarandets identifierare: 3141aa63-cba4-43c7-8242-76bf1cd447a5

Intern identifierare: CO/2026/55

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ávila (ES411)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Burgos (ES412)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): León (ES413)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Palencia (ES414)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Salamanca (ES415)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Segovia (ES416)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Soria (ES417)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Valladolid (ES418)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zamora (ES419)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 551 853,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Sin perjuicio de lo establecido en el art. 71 de la LCSP

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Beskrivning: Contratación del servicio de consultoría y la ejecución de las obras de 48 viviendas en régimen legal de protección para venta en la Calle Silió, 7 de Valladolid.

Intern identifierare: CO/2026/55

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Según lo establecido en el PCAP

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ávila (ES411)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Burgos (ES412)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): León (ES413)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Palencia (ES414)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Salamanca (ES415)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Segovia (ES416)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Soria (ES417)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Valladolid (ES418)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zamora (ES419)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 23 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Aumento del plazo de garantía de la obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Experiencia del Responsable General de Obra en construcción industrializada.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica global.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 63

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plan de trabajo y organización de la obra .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuestas en relación con procesos industrializados.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dnbwOv14IMM%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dnbwOv14IMM%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Edificio PRAE

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Según PCAP.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A. - TARCCYL

Information om tidsfrist för provning: Conforme se indique en cada acto susceptible del mismo.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A. - TARCCYL

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Registreringsnummer: 51038920147652

Registreringsnummer: A47600754

Ort: Valladolid

Postnummer: 47008

Del av land (NUTS): Valladolid (ES418)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

E-postadress: contratacion@somacyl.es

Tfn: +34 983362888

Fax: +34 983360509

Webbadress: <http://www.somacyl.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: TARCCYL

Ort: Zamora

Postnummer: 49001

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunalcontratoscy@cccy.es

Webbadress: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: TARCCYL

Ort: Zamora

Postnummer: 49001

Del av land (NUTS): Zamora (ES419)

Land: Spanien

E-postadress: tribunalcontratoscy@cccy.es

Webbadress: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leon>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

e4b5fa3c-9f31-4dd0-a3cd-5ede1ffda490-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 64bbb57f-5d25-4f1b-bcfa-51e0b6bcd1fc - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/08/2026 15:20:47 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 544611-2026

EUT S-nummer: 150/2026

Publiceringsdatum: 06/08/2026