

## 544992-2026 - Konkurrensutsättning

**Irland – Förvaltning av affärsfastigheter – Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster**

**OJ S 150/2026 06/08/2026**

**Meddelande om projekttävling**

**Tjänster**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: National Transport Authority\_1149

E-postadress: [procurement@nationaltransport.ie](mailto:procurement@nationaltransport.ie)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägar, spårvagnar, trådbussar eller bussar i stadstrafik

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Beskrivning: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful

Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Förfarandets identifierare: 5c562295-6419-48f4-9863-7d1385b2ad8b

Typ av förfarande: Öppet

#### **2.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332200 Förvaltning av affärsfastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 70332300 Tjänster avseende industriell egendom, 79993000

Tjänster för servicesystem och drift av anläggning, 79993100 Tjänster för drift av anläggning

#### **2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/25/EU

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Beskrivning: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in

Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Intern identifierare: 0

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332200 Förvaltning av affärsfastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 70332300 Tjänster avseende industriell egendom, 79993000

Tjänster för servicesystem och drift av anläggning, 79993100 Tjänster för drift av anläggning

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8780804>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkoren för projekttävlingssystemet:**

Juryns beslut är bindande för köparen: ja

Ett eventuellt tjänstekontrakt efter projekttävlingen kommer att tilldelas en av vinnarna i projekttävlingen

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8780804>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: engelska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: National Transport Authority\_1149

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: National Transport Authority\_1149

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland  
Organisation som mottar anbudsansökningar: National Transport Authority\_1149  
Organisation som behandlar anbud: National Transport Authority\_1149

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: National Transport Authority\_1149

Registreringsnummer: 0000

Postadress: Haymarket House Smithfield Dublin 7

Ort: Dublin

Postnummer: D07 CF98

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: [procurement@nationaltransport.ie](mailto:procurement@nationaltransport.ie)

Tfn: 35318798300

Webbadress: <https://www.nationaltransport.ie>

Köparprofil: <https://www.nationaltransport.ie>

#### Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Avdelning: The High Court of Ireland

Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ort: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Tfn: +353 1 8886000

#### Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Avdelning: European Dynamics S.A.

Ort: Athens

Postnummer: 15125

Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grekland

E-postadress: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Tfn: +30 2108094500

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## **Information om meddelandet**

---

Identifierare/version för meddelandet: 16cec22d-f345-4452-b412-cf5c953a638c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om projekttävling

Meddelandets undertyp: 24

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/08/2026 12:07:49 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 544992-2026

EUT S-nummer: 150/2026

Publiceringsdatum: 06/08/2026