

545230-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Städning och renhållning – Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma
OJ S 150/2026 06/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Banca d'Italia

E-postadress: app.appaltigenerali@bancaditalia.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma

Beskrivning: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma

Förfarandets identifierare: c27874a5-30e4-48e1-a4b1-5c1c2851651a

Intern identifierare: 24G42

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Roma

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 834 022,50 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma
Beskrivning: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili siti nel "Polo Tuscolano" di Roma. In particolare, i servizi oggetto dell'iniziativa sono articolati nelle seguenti categorie: 1) operazioni ordinarie, comprendenti: a. operazioni di pulizia e di sanificazione ambientale (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione); b. operazioni di pronto intervento, ossia le operazioni di pulizia che si rendano estemporaneamente necessarie e che richiedano tempi di esecuzione inferiori a 30 minuti; 2) prestazioni accessorie (es. raccolta e conferimento rifiuti, fornitura di beni di consumo, ecc.); 3) operazioni aggiuntive: operazioni di pulizia e sanificazione ambientale e prestazioni accessorie non espressamente previste e comprese – per frequenza o tipologia - nel capitolato tecnico.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Roma

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2031

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 834 022,50 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): a) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al Codice per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): b) iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali per attività equivalente secondo la normativa vigente nello Stato di stabilimento;

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b, del Codice): c) aver realizzato un fatturato globale non inferiore a 18.000.000,00 euro triennali oltre IVA, maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara;

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c., del Codice): d) aver eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno un contratto concernente servizi di pulizie, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato triennale almeno pari a 5.400.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Il punteggio totale massimo di 100 è così ripartito: offerta tecnica: max 70 punti; offerta economica: max 30 punti

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: italienska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1388>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 12/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Le sedute si svolgeranno in modalità telematica mediante collegamento da remoto.

Kompletterande information: Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Banca d'Italia

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Banca d'Italia

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organisation som mottar anbudsansökningar: Banca d'Italia

Organisation som behandlar anbud: Banca d'Italia

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Banca d'Italia

Registreringsnummer: 00950501007

Avdelning: Servizio Appalti

Postadress: Via Nazionale, 91

Ort: Roma

Postnummer: 00184

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: app.appaltigenerali@bancaditalia.it

Tfn: 0647921

Webbadress: <https://www.bancaditalia.it/>

Köparprofil: <https://www.bancaditalia.it/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Registreringsnummer: 80195990587

Postadress: Via Flaminia, 189

Ort: Roma

Postnummer: 00196

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 20e3db74-ef13-4dee-82fa-3611432c1e10 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/08/2026 11:02:44 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 545230-2026

EUT S-nummer: 150/2026

Publiceringsdatum: 06/08/2026