

545420-2026 - Konkurrensetsättning

**Ungern – Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader –
Gépészeti rendszerek karbantartása
OJ S 150/2026 06/08/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

E-postadress: szucs.monika@gyorprojekt.hu

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gépészeti rendszerek karbantartása

Beskrivning: Ajánlatkérő által üzemeltetett létesítmények víz-, gáz-, légteknikai gépészeti rendszereinek és berendezéseinek egyidejűleg végzett üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása. Teljesítési helyszínek és a létesítmények alapterületei medencetérrel, zöldterület nélkül: 1. Audi Aréna Győr terület: nettó 11 608 m² 2. Aqua Sportközpont terület: nettó 11 120 m² 3. Olimpiai Sportpark terület: nettó 22 554 m² 4. Magyar Vilmos Uszoda: terület: nettó 2623 m² 5. Látogatóközpont: terület: nettó 690 m² 6. Kálóczy téri Sportközpont terület: nettó 1120 m² Terület összesen: nettó 49 715 m² Ajánlatkérő jelzi, hogy a szerződés tárgyat átalányáras és tételes elszámolású feladatok képezik a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján az átalányár ellenében ellátandó feladatokon kívüli, tételes elszámolású feladatok tekintetében legfeljebb 160.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárig jogosult megrendeléseket leadni. Az Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján egyedi és eseti jelleggel fog megrendelést eszközölni azon feladatok vonatkozásában, amelyeket nem havi átalánydíj ellenében kell ellátni. Nyertes ajánlattevőnek a megrendelt szolgáltatásokat az ajánlatában megadott hibajavítási díj ellenében kell teljesítenie a szerződés hatálya alatt. Egyes feladatok elvégzéséhez szükséges tűzvédelmi szakvizsga megléte. A feladatok részletes leírást a Közbeszzerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Förfarandets identifierare: 77de823a-ae5e-49bf-af9e-1b94bbcb3c

Intern identifierare: EKR001001312026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: A Kbt. 76.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50710000 Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Győr

Postnummer: 9025

Del av land (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Land: Ungern

Kompletterande information: Olimpiai Sportpark , 9025 Győr, Radnóti M. u. 46. Audi Aréna Győr, 9025 Győr, Tóth László u. 1. Aqua Sportközpont, 9025 Győr, Olimpia út 1. Magyar Vilmos Uszoda, 9025 Győr, Töltésszer utca 24. Látogatóközpont, 9021 Győr Baross G. út. 21. Kálóczy téri Sportközpont, 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) bonyolítja le, így irányadó a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR. r.), továbbá a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), és végrehajtási rendeleteinek előírásai. A kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 41. § alapján az EKR-ben történik. Az EKR-rel kapcsolatos útmutatók elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Az eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR-ben történő AT-i regisztráció, összhangban az EKR rendelet rendelkezéseivel. 2. Az ajánlattétel részletes feltételeit és az ajánlat benyújtására vonatkozó formai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazza. A közbeszerzési dokumentumok jelen felhívásban meghatározott címen korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető az ajánlattételi határidő napján 10:00 óráig. 3. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket (P1., M1., M2.) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek azon előírásai, amelyeket a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl vizsgálni szükséges, a P1., M1., M2. pontban részletesen meghatározásra került. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítése a jelen eljárásban nem elegendő az alkalmasság igazolására, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya speciális szakmai tapasztalatot és kompetenciákat igényel. Ennek megfelelően az alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő feltételeken túlmutató, szigorúbb követelménynek minősülnek, melyeket a minősített ajánlattevőknek a jegyzéken való szereplés igazolásán túl is igazolniuk kell. 4. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Értékelés módszere: az ár szempontok esetében fordított arányosítás, az 1. minőségi szempontok esetében arányosítás. A módszerek részletesen a KD-ban kerülnek meghatározásra. 5. Az ajánlathoz csatolnia kell: – felolvasólapot (kötelező tartalmi elemek: ajánlattevő neve, székhelye, bírálati szempontok szerinti főbb, számszerűsíthető adatok) EKR űrlap alkalmazásával, – amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint cégügyében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás folyik, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalom esetén is csatolandó) EKR űrlap alkalmazásával, – az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási – mintát, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében – ha aláírási címpéldány nem ismert – az aláírás képét és a képviseleti jogosultságot is tartalmazó teljes bizonyító erejű vagy közjegyző által hitelesített okiratot kell az ajánlathoz csatolni. – a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EKR űrlap alkalmazásával – a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti, cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is) EKR űrlap alkalmazásával – a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot EKR űrlap alkalmazásával – nyilatkozat az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról EKR űrlap alkalmazásával, – ajánlati ár részletezése (a KD részét képező ártáblázat kitöltésével cégszerűen aláírva .pdf formátumban, és szerkeszthető excel formátumban is, eltérés, ellentmondás esetén a

cégszerűen aláírt .pdf formátum irányadó) Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak minősíti az árazott költségvetést. Az ártábla benyújtásának elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat teljes egészében nem hiánypótolható a Kbt. 71. § (8) bekezdésben előírt korlátozások okán. 6. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötésig összesen legalább 50.000.000,- Ft/év és 5.000.000 Ft/kár, összeghatárra fedezetet nyújtó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, mely felelősségbiztosítás a szerződés szerinti tevékenységre és tárgyra kiterjed és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá szerződés hatálya alatt fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is. 7. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára benyújtani az éves karbantartási ütemtervét. 8. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell! Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. 9. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 10. FAKSZ: Dr. Daragó Máté, 00102; dr. Paksi Gábor, lajstromszáma: 00062 11. Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében meghatározottak alkalmazásával jár el. 12. Jótállás: A nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól 12 hónap általános jótállást vállal.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Nationella uteslutningsgrunder: Kizáró okok: - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7 §-ában, illetve a 12-16. §-ában foglaltak megfelelően irányadóak. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő

alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra. Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Konkurs: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Korruption: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Deltagande i en kriminell organisation: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Bedrägerier: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Barnarbete och andra former av människohandel: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Insolvens: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Tvångsförvaltning: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Avbruten näringsverksamhet: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gépészeti rendszerek karbantartása.

Beskrivning: Ajánlatkérő által üzemeltetett létesítmények víz-, gáz-, légtechnikai gépészeti rendszereinek és berendezéseinek egyidejűleg végzett üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása. Teljesítési helyszínek és a létesítmények alapterületei medencetérrel, zöldterület nélkül: 1. Audi Aréna Győr terület: nettó 11 608 m² 2. Aqua Sportközpont terület: nettó 11 120 m² 3. Olimpiai Sportpark terület: nettó 22 554 m² 4. Magyar Vilmos Uszoda: terület: nettó 2623 m² 5. Látogatóközpont: terület: nettó 690 m² 6. Kálóczy téri Sportközpont terület: nettó 1120 m² Terület összesen: nettó 49 715 m² Ajánlatkérő jelzi, hogy a szerződés tárgyát átalányáras és tételes elszámolású feladatok képezik a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján az átalányár ellenében ellátandó feladatokon kívüli, tételes elszámolású feladatok tekintetében

legfeljebb 160.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárig jogosult megrendeléseket leadni. Az Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján egyedi és eseti jelleggel fog megrendelést eszközölni azon feladatok vonatkozásában, amelyeket nem havi átalánydíj ellenében kell ellátni. Nyertes ajánlattevőnek a megrendelt szolgáltatásokat az ajánlatában megadott hibajavítási díj ellenében kell teljesítenie a szerződés hatálya alatt. Egyes feladatok elvégzéséhez szükséges tűzvédelmi szakvizsga megléte. A feladatok részletes leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Intern identifierare: EKR001001312026/1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50710000 Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Győr

Postnummer: 9025

Del av land (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Land: Ungern

Kompletterande information: Olimpiai Sportpark , 9025 Győr, Radnóti M. u. 46. Audi Aréna Győr, 9025 Győr, Tóth László u. 1. Aqua Sportközpont, 9025 Győr, Olimpia út 1. Magyar Vilmos Uszoda, 9025 Győr, Töltésszer utca 24. Látogatóközpont, 9021 Győr Baross G. út. 21. Kálóczy téri Sportközpont, 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Részajánlattétel kizárásának indokai: Jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlatok tételének lehetősége részint az egyes ajánlati elemek, ellátandó feladatok között fennálló szakmai technológiai összefüggés, részint a humán és a technikai erőforrások optimális kihasználásában fennálló indokok miatt nem biztosított. A feladat összetettségének, a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során az Ajánlatkérő megállapította, hogy a részajánlattételi lehetőség biztosítása indokolatlan. A részekre történő ajánlattétel a gazdasági ésszerűséget negatívan érintené, mivel a részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a gazdasági szereplők kisebb árkedvezményt nyújtanának, ami az ellenszolgáltatás ellenértékének jelentős növekedését eredményezné. Minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok (időbeli ütemezés kialakítása, a munkavégzés megszervezése, komplex szolgáltatás nyújtása) is a részekre történő ajánlattétel mellőzése mellett szólnak: a több szerződéssel való megvalósítása az Ajánlatkérő adminisztrációs és más költségeit jelentősen emelné és a feladatok megfelelő minőségű elvégzését is veszélyeztetné. Az eljárás tárgya szerinti tevékenységek mind munkanemek szempontjából, mind területileg szorosan összefüggenek

egymással, illetve az ilyen tevékenységeket folytató vállalkozások valamennyi tevékenység végzésére egyidejűleg alkalmasak, Ajánlatkérő számára aránytalan nehézséget okozna azok területileg, illetve munkanemenként történő szétválasztása, így a részenként történő ajánlattétel és a részenkénti szerződéskötés és teljesítés is. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A szolgáltatás szétválasztása jelentős árfelhajtó hatással is bírna.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: P1. Az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján egynél több lezárt üzleti évben az adózott eredménye negatív. Ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgyából (gépészeti rendszerek karbantartása) származó árbevétele nem éri el a nettó 60.000.000 HUF-ot. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: P.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pont alapján a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évi, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának „Eredménykimutatás” része. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát az előző három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye vonatkozásában. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló „Eredménykimutatás” részének benyújtása az ajánlatban nem szükséges, annak adatait ajánlatkérő ellenőrzi. Ha Ajánlattevő az ajánlati felhívás P.1. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (gépészeti rendszerek karbantartása) származó nettó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése megfelelően irányadóak.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: M1. Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített A) legalább összesen nettó 30.000 m² területű létesítményben egyidejűleg végzett, összesen legalább 12 hónapig tartó gépészeti karbantartásra és/vagy hibaelhárításra és/vagy üzemeltetésre vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával. B) legalább összesen nettó 10.000 m² területű, vízgépészeti rendszert működtető létesítményben egyidejűleg végzett, összesen legalább 12 hónapig tartó gépészeti karbantartásra és/vagy hibaelhárításra és/vagy üzemeltetésre vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával. Ugyanaz a szerződés több rész alkalmassági követelményének való megfeleléshez is bemutatható. Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de az ajánlattevő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: M1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben teljesített, a közbeszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásainak ismertetését a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti referenciaigazolással. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. A referenciaigazolásoknak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható. A referenciaigazolásoknak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a szolgáltatás tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban

az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a megfelelően irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: M2. Nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: A) 1 fő épületgépész mérnök vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) végzettséggel és tűzvédelmi szakvizsgával, valamint legalább 24 hónap épületgépészeti munkák ellátásában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, B) 1 fő hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) szakképesítéssel, valamint legalább 24 hónap hűtő- és/vagy klímaberendezés szerelés és/vagy karbantartás tárgyú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, C) 1 fő központi fűtés-, víz-, gázszerelő vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) végzettséggel, valamint legalább 24 hónap fűtés-, víz-, gázszerelés tárgyú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ugyanazon szakember csak egy alkalmassági követelménynek való megfeleléshez mutatható be. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Annak igazolására, hogy a felsorolt személyek a megkívánt képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkeznek, az ajánlattevő csatolja be a képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, továbbá a bemutatott személyek saját kézzel aláírt szakmai önéletrajzának (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés) egyszerű másolatát. Az ajánlathoz csatolni kell a bemutatott személyek kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állnak és abban közreműködnek. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a megfelelően irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Az M2.A. pont szerinti szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményként előírt időtartamon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0, a 24 vagy annál magasabb érték maximális pontszámot kap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Hibajavítás díja (nettó HUF/óra)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Audi Aréna Győr éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 16

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Aqua Sportközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 16

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Olimpiai Sportpark éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 24

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Látogatóközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Kálóczy téri Sportközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Magyar Vilmos Uszoda éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001001312026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001001312026>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: ungerska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Az ajánlatadás ajánlati biztosíték nyújtásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500 000,- Ft Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: OTP Bank, 11737007-20752369 Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosítékot, azaz az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot, a Bankgaranciát vagy a Kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlatkérő előírja a Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó -Kötelezvény a 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek megfelelő elektronikus okirati formában történő benyújtását.

Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás megnevezését (Gépészeti karbantartás), EKR azonosítóját és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) fel kell tüntetni. Átutalás esetében az ajánlati biztosíték rendelkezésre állása időpontjának a biztosíték összegének Ajánlatkérő számláján való jóváírás számít. Bankgarancia és Kötelezvény nyújtása esetén a Bankgarancia és Kötelezvény Kedvezményezettjeként az Ajánlatkérőt kell megnevezni, a Bankgaranciában és a Kötelezvényben tárgyként fel kell tüntetni az ajánlati felhívás II.1.1) pont szerinti szerződés tárgyát (Gépészeti karbantartás), és a Kbt. 54. § (4) bek. megfelelően tartalmaznia kell visszavonhatatlanul és feltétel nélkül, hogy, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja vagy a szerződés megkötése Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték Ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva az ajánlati kötöttség időtartamával megegyező időtartamig érvényesnek kell lennie. Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (5) bek. szerint fizeti vissza.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 30 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 04/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Kompletterande information: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, h. a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az AT-ők részére elérhetővé teszi. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdéseiben és a 424/2017. Korm r. 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a kötelezően ellátandó karbantartási feladatok esetében a késedelemmel érintett munkára vonatkozó nettó díj 0,1 %-a/naptári naponta, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a késedelemmel érintett munkára vonatkozó nettó díj 5 %-ának megfelelő összeget; a szakember hibaelhárítási feladata elvégzés tevékenység körében felmerülő késedelme esetén óránként nettó 15 000 Ft/óra. Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll, de ennek teljes összege legfeljebb az azon rendszerre megajánlott éves karbantartási díj áfa nélkül számított ellenértékének 15 %-a, amely rendszer vonatkozásában a késedelem felmerül. A szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés megghiúsulása esetén fizetendő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege az azon rendszerre megajánlott éves karbantartási díj áfa nélkül számított ellenértékének 15 %-a, amelynek vonatkozásában a megghiúsulás bekövetkezett.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Ekonomiska arrangemang: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6), valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül. Pénzügyi ütemezés: Az Ajánlatkérő az átalánydíj ellenében ellátandó karbantartási feladatok vonatkozásában a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Ártáblázatban meghatározott időszakban (negyedéves/féléves/éves) ellátandó karbantartások maradéktalan teljesítését követően ad lehetőséget számla benyújtására. Az eseti jelleggel megrendelt karbantartási feladatok vonatkozásában Ajánlatkérő a megrendelt feladat ellátását követően egy db számla benyújtására ad lehetőséget. AK előleget nem biztosít. AK elfogadja a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlákat is.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information om tidsfrist för prövning: A Kbt. 148. § előírásai szerint.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Paksi Ügyvédi Iroda

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation som mottar anbudsansökningar: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation som behandlar anbud: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Registreringsnummer: 23186855208

Postadress: Radnóti Miklós Utca 46.

Ort: Győr

Postnummer: 9025

Del av land (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Land: Ungern

Kontaktpunkt: Dr. Szücs Mónika

E-postadress: szucs.monika@gyorprojekt.hu

Tfn: +36 202906843

Fax: +36 96998331

Webbadress: <https://www.gyorprojekt.hu>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Paksi Ügyvédi Iroda

Registreringsnummer: 18145278241

Postadress: Fény Utca 15. 4. emelet 57.

Ort: Budapest

Postnummer: 1024

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

Kontaktpunkt: Dr. Daragó Máté

E-postadress: partner@paksiugyved.hu

Tfn: +36 302991723

Webbadress: <https://www.gyorprojekt.hu>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registreringsnummer: EKRSZ_40664534_2

Postadress: Riadó u. 5

Ort: Budapest

Postnummer: 1026

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

E-postadress: dontobizottsag@kt.hu

Tfn: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Webbadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Közbeszerzési Hatóság

Registreringsnummer: EKRSZ_40664534

Postadress: Riadó utca 5.

Ort: Budapest

Postnummer: 1026

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

E-postadress: hirdetmeny@kt.hu

Tfn: +36 18828635

Webbadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f02ad22f-1513-4e39-8b73-18a7fe294554 - 02

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/08/2026 15:26:59 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 31/07/2026 10:40:30 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: ungerska

Meddelandets publiceringsnummer: 545420-2026

EUT S-nummer: 150/2026

Publiceringsdatum: 06/08/2026