

546409-2026 - Konkurrensutsättning

Schweiz – Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder – Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

OJ S 150/2026 06/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SVA Zürich

E-postadress: tid@svazurich.ch

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

Beskrivning: Die Liegenschaft wurde im Jahr 1969 erstellt und wird als Vermietungsobjekt mit Mietwohnungen durch die Eigentümerin genutzt. Die Gebäudehüllen der beiden Mehrfamilienhäuser werden mit einer neuen hinterlüfteten Fassaden ausgeführt, damit diese die heutigen energetischen Anforderungen erfüllen. Neue grössere Balkone werden den Wohnkomfort erhöhen. Zusätzlich wird pro Mehrfamilienhaus je ein Personenlift eingebaut. Der Neubau der Tiefgarage erhöht den Komfort der Parkplatzsituation der Mieterschaft, wobei den zukünftigen Bedürfnissen der E-Mobilität Rechnung getragen wird. Die SVA Zürich sucht in dieser Submission eine Leistungserbringerin, welche die bestehenden zwei Mehrfamilienhäuser nach den Vorgaben der Bauherrin und dem aktuellen Stand der Technik erneuern, sowie eine Tiefgarage neu erstellt.

Förfarandets identifierare: 6ac5f4a5-f237-4161-9fb5-973946345072

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder

2.1.2. Leveransplats

Ort: Rorschacherberg

Postnummer: 9404

Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Eichenstrasse 1/3

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

Beskrivning: Die Liegenschaft wurde im Jahr 1969 erstellt und wird als Vermietungsobjekt mit Mietwohnungen durch die Eigentümerin genutzt. Die Gebäudehüllen der beiden Mehrfamilienhäuser werden mit einer neuen hinterlüfteten Fassaden ausgeführt, damit diese die heutigen energetischen Anforderungen erfüllen. Neue grössere Balkone werden den Wohnkomfort erhöhen. Zusätzlich wird pro Mehrfamilienhaus je ein Personenlift eingebaut. Der Neubau der Tiefgarage erhöht den Komfort der Parkplatzsituation der Mieterschaft, wobei den zukünftigen Bedürfnissen der E-Mobilität Rechnung getragen wird. Die SVA Zürich sucht in dieser Submission eine Leistungserbringerin, welche die bestehenden zwei Mehrfamilienhäuser nach den Vorgaben der Bauherrin und dem aktuellen Stand der Technik erneuern, sowie eine Tiefgarage neu erstellt.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder

5.1.2. Leveransplats

Ort: Rorschacherberg

Postnummer: 9404

Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Eichenstrasse 1/3

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 27/10/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Zuschlagskriterien

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Information om begränsade dokument finns på: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Simap.ch

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Information om tidsfrist för prövning: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen

Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen

Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: SVA Zürich

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SVA Zürich

Registreringsnummer: d785a31a-49c5-4b30-9912-8d81d48c6b20

Postadress: Röntgenstrasse 17

Ort: Zürich

Postnummer: 8087

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-postadress: tid@svazurich.ch

Tfn: +41444485100

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: BVGER

Postadress: Postfach

Ort: St. Gallen

Postnummer: 9023

Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-postadress: info@bvger.admin.ch

Tfn: +41584652626

Webbadress: <https://www.bvger.ch>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Simap.ch

Registreringsnummer: CH001

Postadress: Holzikofenweg 36

Ort: Bern

Postnummer: 3003

Del av land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-postadress: support@simap.ch

Tfn: +41584646388

Webbadress: <https://www.simap.ch>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 82d4000e-ed56-44ee-84e6-72e82fd6f912 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/08/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 546409-2026

