

548513-2026 - Konkurrensetsättning

Italien – Fastighetsskötsel – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003 S 151/2026 07/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

E-postadress: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003

Beskrivning: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003 s.m.i. - PROCEDURA APERTA - CIG

Förfarandets identifierare: 9ed167cb-2de5-46ad-a1b5-43d6238490fc

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341130 Fastighetsskötsel

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Land: Italien

Kompletterande information: Informazioni supplementari

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 276 639,34 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Beskrivning: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341130 Fastighetsskötsel

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 730 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 276 639,34 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande förbehålls skyddade verkstäder och leverantörer vars mål är social och yrkesmässig integration av personer med funktionsnedsättning eller personer som är missgynnade.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato generale annuo

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referenser på angivna leveranser

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniska och forskningsanläggningar

Beskrivning av urvalskriterium: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Försörjningskedjans hantering

Beskrivning av urvalskriterium: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Misura di gestione ambientale

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier utan äkthetsintyg

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier med äkthetsintyg för leveranskontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@15745317

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Krävs

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 270 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ja

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Emilia Romagna - Parma

Information om tidsfrist för prövning: Vedi capitolato

Upphandlingstjänsteleverantör: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Registreringsnummer: 00145920351

Ort: Reggio nell'Emilia

Postnummer: 42100

Del av land (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Land: Italien

Kontaktpunkt: Susanna Luisa Molteni

E-postadress: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Tfn: 0522456194

Fax: 0522456263

Köparprofil: www.comune.re.it

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Emilia Romagna - Parma

Registreringsnummer: 92004480379

Ort: Parma

Postnummer: 40121

Del av land (NUTS): Bologna (ITH55)

Land: Italien

Kontaktpunkt: TAR Emilia Romagna - Parma

E-postadress: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tfn: 0521286095

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registreringsnummer: 97584460584

Ort: Roma

Postnummer: 00187

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Kontaktpunkt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-postadress: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tfn: 06367231

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1d23df2b-3eec-4cc6-9f35-cdf51f2d6f66 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/08/2026 07:22:32 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 548513-2026

EUT S-nummer: 151/2026

Publiceringsdatum: 07/08/2026