

549042-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

OJ S 151/2026 07/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kielecki Park Technologiczny

E-postadress: biuro@technopark.kielce.pl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Beskrivning: 1. Predmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Förfarandets identifierare: 96c50614-64f3-47af-9746-50105ed8968e
Intern identifierare: KPT-DPIRI.270.1.2026

Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kielecki Park Technologiczny

Ort: Kielce

Postnummer: 25-663

Del av land (NUTS): Kielecki (PL721)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

przetarg nieograniczony - Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wykonawca nie jest zobowiązany składać wraz z oferta oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej „jednolitym dokumentem lub JEDZ”).

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: art.108 ust 1 pkt 6) ustawy PZP

Korruption: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Bedrägerier: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: art.108 ust.1 pkt 1 lit h) i pkt 2 ustawy PZP

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Art. 108 ust.1 pkt 3

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: art. 108 ust 1 pkt 3 ustawy PZP

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP; art. 108 ust 1 pkt 4 i art. 108 ust 2 ustawy PZP

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: art. 108 ust 1 pkt 5) ustawy PZP

Barnarbete och andra former av människohandel: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Deltagande i en kriminell organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” Intern identifierare: KPT-DPIRI.270.1.2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 79111000 Juridisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kielecki Park Technologiczny

Ort: Kielce

Postnummer: 25-663

Del av land (NUTS): Kielecki (PL721)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Identifierare: EU-medel: Inwestycja planowana do realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 w ramach Działania 1.7 Wsparcie

internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu, Priorytetu 1 Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: 1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia 14.11.2026 r. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 2) Zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z zakresem stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą prace z zakresu: - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne - Usługi nadzoru budowlanego - Nadzór nad robotami budowlanymi - Usługi w zakresie doradztwa prawnego Szczegółowy opis wykonywania tych usług określa opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia. 3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w opz oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym. 5) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług wskazanych w pkt. 2.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot, na zasobach którego Wykonawca polega (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się) wykaże, że w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej 2 odrębne usługi w tym: • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej wraz z parkingiem podziemnym lub

wielopoziomowym, realizowany w ramach jednej inwestycji realizowanej oraz w ramach jednego zadania inwestycyjnego, z zastosowaniem co najmniej jednego aspektu środowiskowego, tj. odnawialnych źródeł energii (np. instalacji fotowoltaicznej, instalacji solarnej lub pompy ciepła), zielonej infrastruktury (np. zielonego dachu) lub rozwiązań zgodnych z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto. Uwaga: Do spełnienia warunku wystarczy wykazanie min. jednego z w/w aspektów środowiskowych. oraz • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami: • inspektorem nadzoru w specjalności architektonicznej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji

inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności drogowej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: • osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prawa zamówień publicznych, która spełnia łącznie następujące wymagania: - posiada uprawnienia zawodowe radcy prawnego zgodnie z przepisami ustawy o radcach prawnych lub adwokata zgodnie z przepisami ustawy – Prawo o adwokaturze, albo jest prawnikiem zagranicznym uprawnionym do świadczenia pomocy prawnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej, lub - posiada wykształcenie wyższe oraz ukończone studia podyplomowe z zakresu prawa zamówień publicznych, zamówień publicznych lub równoważne, oraz łącznie: - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w przygotowywaniu i prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i przeprowadzenie co najmniej dwóch postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonych w trybach konkurencyjnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, w tym co najmniej jedno z tych postępowań podlegało obowiązkowej kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, o której mowa w Dziale XII ustawy Prawo zamówień publicznych, - uczestniczyła w charakterze pełnomocnika strony albo osoby odpowiedzialnej za przygotowanie dokumentacji postępowania oraz stanowiska zamawiającego lub wykonawcy w co najmniej jednym postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą zakończonym wydaniem wyroku lub postanowienia, Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnie dwóch specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wymaganego dla każdej z tych specjalności. Wykonywanie obowiązków weryfikatora dokumentacji projektowej i nadzoru inwestorskiego nie jest rozumiane jako łączenie funkcji. Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji, w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Cena (C) – waga 60 % $C = (\text{cena najniższa brutto}^* / \text{cena oferty ocenianej brutto}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ * spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a)

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – waga 40%

Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (doświadczenie inspektora nadzoru) Inspektor nadzoru 1 w specjalności architektonicznej Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 1 SWZ.

Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Inspektor nadzoru 2 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 2 SWZ. Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2

inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Wszystkie wymagane informacje określone

w rozdziale VII ust. 2 pkt 3) SWZ w zakresie zrealizowanych inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku 5a do SWZ. Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy

zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia inspektora nadzoru. Niezłożenie załącznika,

bądź niewskazanie którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji będzie skutkowało nieprzyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 70 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: <https://ezamowienia.gov.pl>

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Warunki realizacji zamówienia oraz płatności określają postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ. Dopuszczalne zmiany zawartej umowy opisano w SWZ rozdział XXII.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść

szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kielecki Park Technologiczny

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Kielecki Park Technologiczny

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kielecki Park Technologiczny

Organisation som behandlar anbud: Kielecki Park Technologiczny

8. Organisationer

8.1. ORG-0030

Officiellt namn: Kielecki Park Technologiczny

Registreringsnummer: REGON 260221840

Postadress: Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6

Ort: Kielce

Postnummer: 25-663

Del av land (NUTS): Kielecki (PL721)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Kielecki Park Technologiczny

E-postadress: biuro@technopark.kielce.pl

Tfn: +48412787200

Webbadress: <https://www.technopark.kielce.pl/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Köparprofil: <https://ezamowienia.gov.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0031

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: NIP 5262239325

Postadress: Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Krajowa Izba Odwoławcza

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: +48224587840

Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

504465-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Zamawiający modyfikuje treść ogłoszenia w punkcie 5.1.10. poprzez poprawienie omyłki pisarskiej, zgodnie z zamieszczoną informacją dla Wykonawców nr 1. Zdanie: „Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia projektanta.” otrzymuje brzmienie: „Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia inspektora nadzoru.”

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6ad44052-55e5-4a85-b679-57545f5f470b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/08/2026 07:51:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 549042-2026

EUT S-nummer: 151/2026

Publiceringsdatum: 07/08/2026