

549647-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Städning och renhållning – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in due lotti, per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto il servizio di disinfestazione presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

OJ S 151/2026 07/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

E-postadress: gestione.appalti@maggioli.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in due lotti, per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto il servizio di disinfestazione presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Beskrivning: Con riferimento a ciascun lotto, l'appalto ha ad oggetto il servizio di disinfestazione "a canone" e "a richiesta" mediante derattizzazione, deblattizzazione, dezanzarizzazione (larvicida /adulticida), rimozione carcasse ratti/topi, rimozione carcasse animali, rimozione guano, rimozione nidi vespe calabroni e api, disinfestazione insetti striscianti, disinfestazione processionaria dei pini, disinfestazione insetti volanti, disinfezione sanitaria al fine di eliminare insetti o altri gruppi di animali che possano recare danni alle infrastrutture, perdite di derrate alimentari o procurare malattie. Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura è articolata nei seguenti n. 2 lotti, il cui perimetro è stato definito sulla base di distinti criteri qualitativi, funzionali e quantitativi infra dettagliati: Lotto n. 1 - Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV; Lotto n. 2 - Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano. In ragione dei principi in materia, il perimetro dei lotti è stato definito tenendo conto delle caratteristiche del fabbisogno e dell'esigenza di favorire l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, assicurando nel contempo l'efficace esecuzione delle prestazioni, sulla base dei seguenti criteri: (i) continuità territoriale e prossimità geografica dei siti, al fine di consentire una più efficiente organizzazione degli interventi programmati e delle eventuali attività in emergenza; (ii) razionalizzazione dei costi logistici e dei tempi di intervento per garantire una presenza operativa stabile nei territori interessati; (iii) dimensionamento economico dei lotti compatibile con la capacità organizzativa e operativa delle micro, piccole e medie imprese, evitando l'aggregazione dell'intero fabbisogno in un unico affidamento di rilevante entità economica. In tale contesto al fine di evitare, da un lato, il rischio di concentrazione di più lotti in un unico operatore economico, così mitigando anche il rischio in sede esecutiva che l'eventuale inadempimento su un lotto abbia ripercussioni sull'altro e di favorire la partecipazione e l'accesso delle MPMI, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del Codice, si prevede un limite al numero dei lotti aggiudicabili da un medesimo offerente. In particolare, ciascun

concorrente - pur potendo presentare offerta per tutti i lotti in cui è articolata la gara - potrà aggiudicarsi un solo lotto e la relativa aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine decrescente dell'importo economico dei lotti, partendo da quello dal valore più alto (Lotto n. 1). Nel caso in cui non dovesse essere possibile aggiudicare uno dei due lotti per mancanza di offerte valide, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'eventuale lotto residuo, anche in deroga al limite sopra indicato, laddove risultasse un'offerta valida presentata dal concorrente risultante già aggiudicatario dell'altro lotto, purché in possesso dei requisiti richiesti anche per il lotto residuo.

Förfarandets identifierare: 39cb4e41-4fee-4e7f-9c07-e83056523839

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Roma (RM), Napoli (NA), Torino (TO) e Milano (MI)

Del av land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

Kompletterande information: Decisione di contrarre n. A/D/3634/P del 06/08/2026. Ai sensi dell' art. 15, comma 2, secondo periodo del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile unico di Progetto: Andrea Sallustio è il Responsabile del Progetto per la fase di programmazione; Roberto Viarengo è il Responsabile del Progetto per la fase di progettazione; Alfonso Troiani è il Responsabile del Progetto per il coordinamento e supervisione dell'intervento; Giacomo Betti è il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento; Cristiana Cicenìa è la Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 1 e Natalino Bianchi è il Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 2; ai sensi dell' art. 114 del Codice, Buonpane Maria Teresa è la Direttrice dell'Esecuzione, per il Lotto n. 1 e Fabrizio Caudera è il Direttore dell'Esecuzione per il Lotto n. 2. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 21/09/2026 ore 23:59, utilizzando l' area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell' area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 485 007,31 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Decisione di contrarre n. A/D/3599/P del 05/08/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Giacomo Betti; Andrea Sallustio è il Responsabile del Progetto per la fase di programmazione; Roberto Viarengo è il Responsabile del Progetto per la fase di progettazione; Alfonso Troiani è il Responsabile del Progetto per il coordinamento e supervisione dell'intervento; Cristiana Cicenìa è la Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 1 e Natalino Bianchi è il Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 2. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per

procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 21/09/2026 ore 23:59:00, utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di Gara. a presente procedura, in quanto relativa all'affidamento di servizi diversi da quelli di natura intellettuale, è soggetta all'applicazione di clausole sociali ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice volte a prevedere misure orientate a garantire: (i) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; (ii) la stabilità occupazionale del personale impiegato in virtù della quale l'aggiudicatario del Contratto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore attuale; (iii) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice, come sopra individuati. La stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel caso in cui le offerte pervenute siano pari o superiori a 3 (tre). Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Il disciplinare indica le modalità con cui i raggruppamenti di operatori economici ottemperano ai requisiti in materia di capacità tecniche e professionali. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36 /2023 e s.m.i. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Servizio di disinfezione per le esigenze degli uffici di Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV

Beskrivning: Il valore globale massimo del Lotto 1 è pari a euro 398.217,12 di cui: (i) euro 298.775,34 per la durata base di 36 mesi (euro 450,00 per costi della sicurezza), ripartiti in

euro 179.958,60 per i servizi “a canone” da scontare ed euro 118.366,74 per i servizi “a richiesta” di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi interventi; (ii) euro 99.441,78 per l'opzione di proroga ripartito in euro 59.986,20 per i servizi “a canone” da scontare ed euro 39.455,58 per i servizi “a richiesta” di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi degli interventi (eccezion fatta per i prezzi unitari su base oraria per i quali viene sottoposta a ribasso solo la percentuale relativa alle spese generali e utile di impresa - cd. SGUI - indicata nella documentazione di gara). Gli importi relativi al servizio di disinfezione “a richiesta” costituiscono un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionate le prestazioni oggetto del contratto mediante l'emissione di apposite “Richieste di esecuzione”, in base alle effettive necessità della Committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale. I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari a chiamata e ai prezzi intervento, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste. In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del Contratto (se del caso come estesa per effetto dell'esercizio dell'opzione e/o ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) come infra previsto), ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente del Codice. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice: - la facoltà per Rai S.p.A., qualora l'importo contrattuale relativo alla durata “base” o a quella derivante dall'esercizio dell'opzione di proroga non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; - la facoltà per Rai S.p.A di inserire /escludere dal contratto, in tutto o in parte, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino/escano dalla disponibilità giuridica di Rai, ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, con conseguenti rimodulazioni quantitative dei servizi e proporzionale adeguamento dei corrispettivi; in caso di necessità nel corso della vigenza contrattuale, la facoltà per Rai di modificare /compensare la capienza dimensionale di ciascuna voce contrattuale, riducendo la voce meno utilizzata in favore dell'aumento della voce più utilizzata, fermo restando il valore complessivo; - la facoltà di richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, in caso di esigenze sopravvenute che determinino un decremento del fabbisogno di servizi stimato, una diminuzione delle prestazioni, a parità di condizioni, per un importo fino al quinto del corrispettivo contrattuale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice; in tal evenienza l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 12 mesi per un importo di euro 99.441,78, pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 48 mesi ed il contraente sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV

Del av land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 398 217,12 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo sopra indicato comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC di cui nel seguito) che la stazione appaltante ha calcolato in misura pari a circa l'83% del valore complessivo al netto dei costi della sicurezza da interferenze. La stima è stata effettuata tenendo conto, per i servizi "a canone", del monte ore previsto per l'esecuzione delle prestazioni e, per i servizi "a richiesta", dell'incidenza parametrica della componente manodopera desumibile dalla composizione economica dei canoni e dei prezzi unitari posti a base di gara. Il costo medio orario assunto a riferimento è pari a €/h 22,92, determinato quale media ponderata dei costi orari applicabili nelle diverse annualità contrattuali, in applicazione delle tabelle ministeriali approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro con D.D. n. 25 del 30 marzo 2026, riferite al CCNL "Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" (codice alfanumerico K511), per personale operaio inquadrato al IV livello. In particolare, con riferimento al servizio "a canone", i costi così calcolati sono pari ad euro 199.954,08 di cui euro 149.965,56 per i 36 mesi del servizio base ed euro 49.988,52 per i 12 mesi opzionabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, come meglio indicato nel citato Bando Tipo ANAC. In applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi - codice alfanumerico K511. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del Codice, si considerano equivalenti le tutele garantite dai CCNL sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto quello individuato dalla Stazione appaltante (codici alfanumerici K521 e K512) a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (o altro organismo equipollente secondo la legislazione italiana) per attività pertinenti all'oggetto dell'appalto.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Aver regolarmente eseguito, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Banca dati nazionale ANAC, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, in favore di committenti pubblici e/o privati, per un valore complessivo minimo pari a: - per il lotto n. 1: € 163.800; - in caso di partecipazione ai due lotti: € 204.000.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 . Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come disciplinato nel Disciplinare di gara

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kategori av tilldelningskriteriet tröskel: Lägsta antal poäng

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30 /100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice e come disciplinato nella documentazione di gara.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Si rinvia alla documentazione di gara

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla PAD, nella sezione relativa alla gara. La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Information om tidsfrist för prövning: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organisation som mottar anbudsansökningar: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT /CTD

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Servizio di disinfezione per le esigenze degli uffici di Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano

Beskrivning: Il valore globale massimo del Lotto 2 è pari a euro 86.790,19 per il lotto n. 2 di cui: (i) euro 65.160,14 per la durata base di 36 mesi (euro 270,00 per costi della sicurezza), ripartiti in euro 44.969,04 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 19.921,11 per i servizi "a richiesta" di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi degli interventi; (ii) euro 21.630,05 per l'opzione di proroga ripartito in euro 14.989,68 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 6.640,37 per i servizi "a richiesta" di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi interventi. Gli importi relativi al servizio di disinfezione "a richiesta" costituiscono un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionate le prestazioni oggetto del contratto mediante l'emissione di apposite "Richieste di esecuzione", in base alle effettive necessità della Committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale. I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari a chiamata e ai prezzi intervento, così come indicati nella documentazione di

gara, nelle modalità ivi previste (eccezion fatta per i prezzi unitari su base oraria per i quali viene sottoposta a ribasso solo la percentuale relativa alle spese generali e utile di impresa - cd. SGUI - indicata nella documentazione di gara). In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del Contratto (se del caso come estesa per effetto dell'esercizio dell'opzione e/o ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) come infra previsto), ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente del Codice. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, qualora l'importo contrattuale relativo alla durata "base" o a quella derivante dall'esercizio dell'opzione di proroga non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; - Rai S.p.A ha la facoltà di inserire /escludere dal contratto, in tutto o in parte, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino/escano dalla disponibilità giuridica di Rai, ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, con conseguenti rimodulazioni quantitative dei servizi e proporzionale adeguamento dei corrispettivi; in caso di necessità nel corso della vigenza contrattuale, la facoltà per Rai di modificare /compensare la capienza dimensionale di ciascuna voce contrattuale. In particolare, Rai, a seconda di esigenze specifiche, dovute al maggior impiego di una voce contrattuale rispetto ad un'altra potrà operare la riduzione della voce meno utilizzata in favore dell'aumento della voce più utilizzata, fermo restando il valore complessivo; - la facoltà di richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, in caso di esigenze sopravvenute che determinino un decremento del fabbisogno di servizi stimato, una diminuzione delle prestazioni, a parità di condizioni, per un importo fino al quinto del corrispettivo contrattuale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice; in tal evenienza l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 12 mesi per un importo di euro 21.630,05, pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 48 mesi ed il contraente sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano.

Del av land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 86 790,19 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo sopra indicato comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC di cui nel seguito) che la stazione appaltante ha calcolato in misura pari a circa l'83% del valore complessivo al netto dei costi della sicurezza da interferenze. La stima è stata effettuata tenendo conto, per i servizi "a canone", del monte ore previsto per l'esecuzione delle prestazioni e, per i servizi "a richiesta", dell'incidenza parametrica della componente manodopera desumibile dalla composizione economica dei canoni e dei prezzi unitari posti a base di gara. Il costo medio orario assunto a riferimento è pari a €/h 22,92, determinato quale media ponderata dei costi orari applicabili nelle diverse annualità contrattuali, in applicazione delle tabelle ministeriali approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro con D.D. n. 25 del 30 marzo 2026, riferite al CCNL "Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" (codice alfanumerico K511), per personale operaio inquadrato al IV livello. In particolare, con riferimento al servizio "a canone", i costi così calcolati sono pari ad euro 49.965,60 di cui euro 37.474,20 per i 36 mesi del servizio base ed euro 12.491,40 per i 12 mesi opzionabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, come meglio indicato nel citato Bando Tipo ANAC. In applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi - codice alfanumerico K511. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del Codice, si considerano equivalenti le tutele garantite dai CCNL sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto quello individuato dalla Stazione appaltante (codici alfanumerici K521 e K512) a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (o altro organismo equipollente secondo la legislazione italiana) per attività pertinenti all'oggetto dell'appalto.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Aver regolarmente eseguito, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Banca dati nazionale ANAC, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, in favore di committenti pubblici e/o privati, per un valore complessivo minimo pari a: - per il lotto n. 2: € 40.900; - in caso di partecipazione ai due lotti: € 204.000.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30 /100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come stabilito nel Disciplinare di gara.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kategori av tilldelningskriteriet tröskel: Lägsta antal poäng

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30 /100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come stabilito nel disciplinare di gara.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Si rinvia alla documentazione di gara.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla PAD, nella sezione relativa alla gara. La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Information om tidsfrist för prövning: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organisation som mottar anbudsansökningar: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT /CTD

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Registreringsnummer: 06382641006

Postadress: Via Alessandro Severo n. 246

Ort: ROMA (RM)

Postnummer: 00145

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: gestione.appalti@maggioli.it

Tfn: 800938362

Webbadress: <https://www.rai.it>

Köparprofil: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Registreringsnummer: 93196440874

Postadress: Via Flaminia n. 189

Ort: ROMA (RM)

Postnummer: 100

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tfn: 6328721

Fax: 632872315

Webbadress: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a2168ac9-2da9-4acb-9925-07b7cc05d978 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/08/2026 14:00:43 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 549647-2026

EUT S-nummer: 151/2026

Publiceringsdatum: 07/08/2026