

## 550135-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego

OJ S 151/2026 07/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

E-postadress: [zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty we Wzorze Umowy i załącznikach do niej stanowiącej łącznie załącznik nr 4 do SWZ

Förfarandets identifierare: dd8d2f8b-c822-4cea-a35b-a80f65031ec2

Intern identifierare: ZP/PN/U/52/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 50531100 Reparation och underhåll av varmvattenberedare, 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 50721000 Färdigställande av värmearrangingar, 50531200 Underhåll av gasapparater

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kompletterande information: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 466 368,00 PLN

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1) w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do

realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 9 osobami, w tym co najmniej: a. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależącego do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego; osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.). b. 1 osobą wykwalifikowaną w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 3 – wydane na podstawie art. 54 ustawy Prawo energetyczne; c. 2 osobami wykwalifikowanymi w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 3 - wydane na podstawie art. 54 ustawy Prawo energetyczne; d. 1 osobą wykwalifikowaną w specjalności urządzeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” z pomiarami; e. 1 osobą wykwalifikowaną do wykonywania przeglądów i napraw posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne „E” do pracy przy instalacji i urządzeniach gazowych; f. 1 osobą wykwalifikowaną w specjalności urządzeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami spawacza; g. 2 robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności ogólnobudowlanej. Zamawiający uzna również powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana, powyżej, czyli 8 zamiast 9 pod warunkiem, że osoby, którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i wymagane doświadczenie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony powyżej musi być spełniony w całości przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie, nie podlega łączeniu doświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie). W przypadku Wykonawcy/ów polegających na zdolnościach zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ustawy - podmiot, na zasobach którego polega Wykonawca /y musi wykazać samodzielnie, że spełnia w całości warunek określony powyżej. Podmiot udostępniający zasoby musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie, nie podlega łączeniu nabyte doświadczenie. Wykonawca określa cenę przedmiotu zamówienia

określonego w pkt 5 niniejszej SWZ poprzez wskazanie w Formularzu oferty – łącznej ceny brutto wynikającej z sumowania cen jednostkowych podanych w Tabeli Usług – zestawienia najczęściej występujących zagregowanych usług w utrzymaniu zasobów ZGN w należyтым stanie technicznym w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia i po dodaniu wartości za wykonywanie interwencji pogotowia sanitarnego i gazowego Wykonawcy za 12 miesięcy. Podane w ofercie wartości będą służyły tylko do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty, zgonie z kryteriami oceny ofert podanymi w pkt 15 SWZ, a umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą do kwoty brutto przeznaczonej przez Zamawiającego na zrealizowanie przedmiotowego zamówienia (w kwocie: 2 538 947,00 zł brutto) i będzie realizowana na zasadach określonych we wzorze umowy, zgonie z cenami jednostkowymi zaproponowanymi w Tabeli Usług i wskazane w Formularzu oferty.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów ciepłych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów ciepłych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty we Wzorze Umowy i załącznikach do niej stanowiącej łącznie załącznik nr 4 do SWZ.

Intern identifierare: ZP/PN/U/52/26

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 50531100 Reparation och underhåll av varmvattenberedare, 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 50721000 Färdigställande av värmeanläggningar, 50531200 Underhåll av gasapparater

**Optioner:**

Beskrivning av alternativen: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji – dalej Opcja: 1) Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do skorzystania z Opcji, polegającej na wykonaniu usług zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia na zasadach, o których mowa w Umowie, w rozumieniu art. 441 ust 1 Pzp. 2) Maksymalny zakres zamówienia w ramach prawa opcji nie przekroczy kwoty 100% zamówienia podstawowego. W przypadku uruchomienia prawa opcji Zamawiający jest zobowiązany do złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia wskazującego zakres usług, który będzie wiązać Wykonawcę, zgonie z cenami wskazanymi w Tabeli Robót. 3) Podstawę określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić będą ceny określone w ofercie Wykonawcy i zasady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. 4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji –

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. 5) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. 6) W przypadku skorzystania z prawa opcji dopuszczalna jest waloryzacja wynagrodzenia na zasadach określonych we Wzorze umowy. 2. Ponadto Zamawiający przewiduje również możliwość udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 100% całkowitej wartości umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. 2) Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług obejmuje m.in.: usług w zakresie bieżącej konserwacji instalacji sanitarnych, gazowych i ciepłych oraz świadczenie całodobowego pogotowia sanitarnego i gazowego w budynkach wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz innych obiektach budowlanych pozostających w zasobie administrowanym przez ZGN Praga-Południe. Ponadto obejmuje również instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, instalacje gazowe, przyłącza będące w odpowiedzialności Zamawiającego, piony, poziomy, podejścia, zawory, armaturę, urządzenia sanitarne, pompy, naczynia przeponowe, wymienniki, filtry, automatykę, kotłownie i węzły cieplne, montaż wodomierzy wyposażonych w moduł zdalnego odczytu "LoRaWAN" wraz z oprogramowaniem sprzętu do współpracy z systemem „Seizbil”. 3) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług zostaną udzielone na podobnych warunkach jak określone we wzorze umowy podstawowej zamówienia, które będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia jednakże z uwzględnieniem warunków negocjacji w zakresie umowy oraz: a. postanowień umowy dotyczących waloryzacji (okresy uprawniające do waloryzacji będą liczone od dnia zawarcia umowy podstawowej) i okresu świadczenia robót dłuższego niż przewidziany w umowie pierwotnej, b. art. 436 pkt 4 ustawy Pzp (jeżeli okres realizacji nowego postępowania rozpocznie się po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy podstawowej), c. innych zmian prawnych powszechnie obowiązującego prawa, a mających wpływ na umowę lub sposób jej realizacji. Podana w ogłoszeniu szacowana wartość zamówienia obejmuje opcje i usługi podobne. 3. Zamawiający w przypadku skorzystania z usług podobnych wykreśli z umowy zapisy dotyczące prawa opcji, gdyż zamówienia podobne nie będą obejmowały prawa opcji.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kompletterande information: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 15 Månader

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 6 466 368,00 PLN

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

Det här är en återkommande upphandling

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 do SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ nw. dokumenty: 1) wypełniony Formularz Oferty wraz z Tabelą Usług – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ; 2) dokumentu zawierającego dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą, 5) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składany wraz z ofertą zgodny w treści z załącznikiem nr 5 do SWZ. 3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 126 ust. 1 do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, od dnia otrzymania wezwania aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – wg załącznika przekazanego wraz z wezwaniem; a) Uwaga! Jeżeli zostanie złożona jedna oferta do danego postępowania, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia przedmiotowego oświadczenia; 2) Oświadczenia(ń) o aktualności oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu - wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-d SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika przekazanego wraz z wezwaniem; 4) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów

udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 5) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych o oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek spełniania warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczenia z przepisów sankcyjnych – wg. załącznika przekazanego wraz z wezwaniem, 7) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 4. Podmioty składające wspólną ofertę: 1) zobowiązane są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika reprezentującego ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie; 2) składają pozostałe dokumenty wg uznania (z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione łącznie przez podmioty występujące wspólnie). 5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w formie spółki cywilnej: 1) wymagane dokumenty wskazane w pkt 11.1.2 a-c muszą być złożone przez każdego ze współników, 2) dodatkowo należy złożyć zaświadczenie wskazane w pkt 13.3. 2, 5-6 SWZ wystawione na spółkę cywilną; 3) pozostałe dokumenty winny być złożone w imieniu spółki i podpisane zgodnie z reprezentacją spółki wynikającą z pełnomocnictwa bądź umowy spółki.

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: (Co) - Cena - cena ważona (Cw ) brutto – 60 %

Beskrivning: (Co) - Cena - cena ważona (Cw ) brutto – 60 %

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: (G) Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane usługi

Beskrivning: (G) Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane usługi

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation som mottar anbudsansökningar: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Organisation som behandlar anbud: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Registreringsnummer: 5252248481  
Ort: Warszawa  
Postnummer: 03-828  
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Land: Polen  
Kontaktpunkt: Dział Zamówień Publicznych  
E-postadress: [zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl)  
Tfn: +48 (22) 2773027  
Webbadress: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>  
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>  
Köparprofil: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare  
Organisation som mottar anbudsansökningar  
Organisation som behandlar anbud

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registreringsnummer: 5262239325  
Postadress: ul. Postępu 17A  
Ort: Warszawa  
Postnummer: 02-676  
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Land: Polen  
E-postadress: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tfn: (22) 458 78 01  
Webbadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>  
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0000**

Officiellt namn: Publications Office of the European Union  
Registreringsnummer: PUBL  
Ort: Luxembourg  
Postnummer: 2417  
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-postadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tfn: +352 29291  
Webbadress: <https://op.europa.eu>  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 98f83121-1090-49f0-be41-aac31d84d2b7 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/08/2026 13:40:44 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska  
Meddelandets publiceringsnummer: 550135-2026  
EUT S-nummer: 151/2026  
Publiceringsdatum: 07/08/2026