

550345-2026 - Konkurrensutsättning

Irland – Förvaltning av affärsfastigheter – Framework Agreement for Property Management Services and the Award of Three Initial Contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

OJ S 151/2026 07/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: National Transport Authority_1149

E-postadress: procurement@nationaltransport.ie

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägar, spårvagnar, trådbussar eller bussar i stadstrafik

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Framework Agreement for Property Management Services and the Award of Three Initial Contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Beskrivning: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful

Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Förfarandets identifierare: 5cf61743-a8b0-408a-9fa9-f5ca5482b9b2

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332200 Förvaltning av affärsfastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 70332300 Tjänster avseende industriell egendom, 79993000

Tjänster för servicesystem och drift av anläggning, 79993100 Tjänster för drift av anläggning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 22 871 380,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 26 302 086,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Framework Agreement for Property Management Services and the Award of Three Initial Contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Beskrivning: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the

duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process, the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332200 Förvaltning av affärsfastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 70332300 Tjänster avseende industriell egendom, 79993000

Tjänster för servicesystem och drift av anläggning, 79993100 Tjänster för drift av anläggning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 8 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 22 871 380,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8789769>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8789769>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/09/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Plats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8789769>

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: see procurement documents

Ekonomiska arrangemang: see procurement documents

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: National Transport Authority_1149

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: National Transport Authority_1149

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: National Transport Authority_1149

Organisation som behandlar anbud: National Transport Authority_1149

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: National Transport Authority_1149

Registreringsnummer: 0000

Postadress: Haymarket House Smithfield Dublin 7

Ort: Dublin

Postnummer: D07 CF98

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: procurement@nationaltransport.ie

Tfn: 35318798300

Webbadress: <https://www.nationaltransport.ie>

Köparprofil: <https://www.nationaltransport.ie>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: The High Court of Ireland
Registreringsnummer: The High Court of Ireland
Avdelning: The High Court of Ireland
Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ort: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Del av land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-postadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tfn: +353 1 8886000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. **ORG-0003**

Officiellt namn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Avdelning: European Dynamics S.A.
Ort: Athens
Postnummer: 15125
Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grekland
E-postadress: eproc-esender@eurodyn.com
Tfn: +30 2108094500

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e46b8919-a13a-42f3-b7b1-1e7e15e17e39 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 05/08/2026 14:38:53 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska
Meddelandets publiceringsnummer: 550345-2026
EUT S-nummer: 151/2026
Publiceringsdatum: 07/08/2026