# 550798-2024 - Konkurrensutsättning

**Sverige – Tjänster avseende fast egendom – Upphandling av hyresvärd för nytt polishus, Täby**
**OJ S 179/2024 13/09/2024**
**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**
**Tjänster**

## 1. Upphandlare

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Polismyndigheten
E-postadress: niklas-j.fredriksson@polisen.se
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

## 2. Förfarande

### 2.1. Förfarande

Titel: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus, Täby
Beskrivning: Upphandlingen avser upphandling av ett projekteringsavtal som ska generera ett genomförandeavtal samt ett hyresavtal med vinnande anbudsgivare i denna upphandling. Detta ska tillgodose Polismyndighetens behov av fastighetsägare och hyresvärd i Täby. Hyresavtalet omfattar leverans av tjänsten som hyresvärd och rollen som fastighetsägare inom delar av de kommunägda fastigheterna Arninge 4:19 och Rönninge 3:5, under en hyresperiod om 12 alternativt 15 år. Leverantören ska ansvara för projektering och framtagande av handlingar såsom systemhandlingar samt rambeskrivningar, i samarbete med Polismyndigheten och utifrån Polismyndighetens krav, samt erforderliga detaljplanehandlingar.
Förfarandets identifierare: 756428d6-1202-4004-9fd6-8d07646639e3
Intern identifierare: A272.948/2024
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 556 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**
Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se upphandlingsdokumenten
Konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Korruption: Se upphandlingsdokumenten
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se upphandlingsdokumenten
Deltagande i en kriminell organisation: Se upphandlingsdokumenten
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Se upphandlingsdokumenten
Bedrägerier: Se upphandlingsdokumenten
Barnarbete och andra former av människohandel: Se upphandlingsdokumenten
Insolvens: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se upphandlingsdokumenten
Tvångsförvaltning: Se upphandlingsdokumenten
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se upphandlingsdokumenten
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se upphandlingsdokumenten
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se upphandlingsdokumenten
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se upphandlingsdokumenten
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Se upphandlingsdokumenten
Avbruten näringsverksamhet: Se upphandlingsdokumenten
Betalning av skatter: Se upphandlingsdokumenten
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

## 5. Del (anbudsområde)

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus, Täby
Beskrivning: Upphandlingen avser upphandling av ett projekteringsavtal som ska generera ett genomförandeavtal samt ett hyresavtal med vinnande anbudsgivare i denna upphandling. Detta ska tillgodose Polismyndighetens behov av fastighetsägare och hyresvärd i Täby. Hyresavtalet omfattar leverans av tjänsten som hyresvärd och rollen som fastighetsägare inom delar av de kommunägda fastigheterna Arninge 4:19 och Rönninge 3:5, under en hyresperiod om 12 alternativt 15 år. Leverantören ska ansvara för projektering och framtagande av handlingar såsom systemhandlingar samt rambeskrivningar, i samarbete med Polismyndigheten och utifrån Polismyndighetens krav, samt erforderliga detaljplanehandlingar.
Intern identifierare: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus, Täby

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 14/11/2024
Slutdatum för varaktighet: 14/11/2028

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 556 000 000,00 SEK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

**5.1.9. Urvalskriterier**

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=6956

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 182 Dagar

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 22/10/2024 08:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Polismyndigheten

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Polismyndigheten
Registreringsnummer: 202100-0076
Postadress: Box 122
Ort: Stockholm
Postnummer: 102 26
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Niklas Fredriksson
E-postadress: niklas-j.fredriksson@polisen.se
Tfn: 0761359529
Webbadress: http://www.polisen.se
Köparprofil: http://www.polisen.se
**Den här organisationens roller:**
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
**Den här organisationens roller:**
Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6cb23cc7-84fe-42b6-b809-a98a32639b53 - 03
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 11/09/2024 14:32:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 550798-2024
EUT S-nummer: 179/2024
Publiceringsdatum: 13/09/2024