

551195-2026 - Konkurrenssättning

Finland – Reklam och marknadsföring – Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

OJ S 152/2026 10/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

E-postadress: riikka.hymyla@kpmg.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

Beskrivning: Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli (jäljempänä "Hankintayksikkö") pyytää tarjouksia Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin tiloissa sijaitsevien mainospaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisesta mainostarkoituksiin. Valitulle toimittajalle siirtyy sopimukseen liittyvä liiketoimintariski. Valittu toimittaja vastaa mainospintojen kaupallistamisesta ja saa tulonsa pääosin kolmansilta (mainostajat), eikä hankintayksikkö takaa tiettyä tuottotasoa tai käyttöastetta. Sopimukseen liittyy siten olennainen kysyntäriski, joka kuuluu valitulle toimittajalle. Valittu toimittaja tulee vastaamaan kaikista mainoslaitteisiin liittyvistä investoinneista, mukaan lukien laitteiden hankinta, asennus sekä asennukseen liittyvät tekniset toteutukset (kuten tietoliikenne- ja sähkökaapeloinnit). Valittu toimittaja vastaa mainoslaitteiden ylläpidosta, kunnossapidosta ja huollosta koko sopimuskauden ajan. Vastuu kattaa myös mahdollisesta ilkeväkalisuudesta tai muusta vahingonteosta aiheutuvat kustannukset. Hankintayksikkö vastaa mainoslaitteiden käyttämisen sähkön kustannuksista. Hankintayksikkö sitoutuu sopimuksen myötä olemaan tekemättä sopimuskauden aikana vastaavaa mainospaikkojen jälleenvuokrausta koskevaa sopimusta toisen samaa toimintaa harjoittavan toimijan kanssa. Mainosratkaisun tulee perustua digitaalisiin näyttöihin (sähköiset näytöt). Näyttöjen määrän, laadun ja sijoittelun tulee olla kokonaisuutena tarkoituksenmukainen suhteessa lippuhallin tilaan, matkustajavirtoihin sekä ympäristön vaatimuksiin. Tässä hankinnassa on tehty markkinakartoitus ennen tämän tarjouspyynnön julkaisua.

Förfarandets identifierare: fb742180-284e-4666-9ad4-c0932e4f0fe4

Intern identifierare: 619035

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ennen sopimuksen allekirjoitusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) säännösten mukaisesti. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei

vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79340000 Reklam och marknadsföring

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Vuorikatu 12

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kompletterande information: Helsingin yliopiston metroasema

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

Beskrivning: Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli (jäljempänä "Hankintayksikkö") pyytää tarjouksia Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin tiloissa sijaitsevien mainospaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisesta mainostarkoituksiin. Valitulle toimittajalle siirtyy sopimukseen liittyvä liiketoimintariski. Valittu toimittaja vastaa mainospintojen kaupallistamisesta ja saa tulonsa pääosin kolmansielta (mainostajat), eikä hankintayksikkö takaa tiettyä tuottotasoa tai käyttöastetta. Sopimukseen liittyy siten olennainen kysyntäriski, joka kuuluu valitulle toimittajalle. Valittu toimittaja tulee vastaamaan kaikista mainoslaitteisiin liittyvistä investoinneista, mukaan lukien laitteiden hankinta, asennus sekä asennukseen liittyvät tekniset toteutukset (kuten tietoliikenne- ja sähkökaapeloinnit). Valittu toimittaja vastaa mainoslaitteiden ylläpidosta, kunnossapidosta ja huollosta koko sopimuskauden ajan. Vastuu kattaa myös mahdollisesta ilkeväkalisuudesta tai muusta vahingonteosta aiheutuvat kustannukset. Hankintayksikkö vastaa mainoslaitteiden käyttämien sähkön kustannuksista. Hankintayksikkö sitoutuu sopimuksen myötä olemaan tekemättä sopimuskauden aikana vastaavaa mainospaikkojen jälleenvuokrausta koskevaa sopimusta toisen samaa toimintaa harjoittavan toimijan kanssa. Mainosratkaisun tulee perustua digitaalisiin näyttöihin (sähköiset näytöt). Näyttöjen määrän, laadun ja sijoittelun tulee olla kokonaisuutena tarkoituksenmukainen suhteessa lippuhallin tilaan, matkustajavirtoihin sekä ympäristön vaatimuksiin. Tässä hankinnassa on tehty markkinakartoitus ennen tämän tarjouspyynnön julkaisua.

Intern identifierare: 619035

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79340000 Reklam och marknadsföring

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Vuorikatu 12

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kompletterande information: Helsingin yliopiston metroasema

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 143 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Takuuvuokran vuosittainen arvo

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Provisioprosentin arvo sopimuskaudelle

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/KPMGOyAb?id=619035&tpk=b9fd0fc9-2925-485d-a28d-25cf1d8ee93d>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/KPMGOyAb?id=619035&tpk=b9fd0fc9-2925-485d-a28d-25cf1d8ee93d>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Hankintalainsäädännön mukaisesti.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

Registreringsnummer: 0858368-5

Postadress: Hämeentie 86

Ort: Helsinki

Postnummer: 00550

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Riikka Hymylä

E-postadress: riikka.hymyla@kpmg.fi

Tfn: +358 207603000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ba7100c5-8eb4-4b4c-be98-df434bd033c2 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 19
Avsändningsdatum för meddelandet: 07/08/2026 07:19:21 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 07/08/2026 07:19:22 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 551195-2026
EUT S-nummer: 152/2026
Publiceringsdatum: 10/08/2026