

552073-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Byggtekniska konstruktionstjänster – „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

OJ S 152/2026 10/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

E-postadress: arr@arrkonin.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Beskrivning: 1. Predmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Predmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Förfarandets identifierare: ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc

Intern identifierare: ARR-K/68/2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Konin

Postnummer: 62-510

Del av land (NUTS): Koniński (PL414)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Intern identifierare: ARR-K/68/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: 1. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) obejmujące: 1.1.1. projekt zagospodarowania terenu dla całej nieruchomości ARR, na której będzie realizowana Inwestycja pt. „Budowa CST”; 1.1.2. projekt rozbiórki budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami prawa budowlanego; 1.1.3. wielobranżową dokumentację projektową budowy CST jako pierwszego zadania zagospodarowania terenu ARR; 1.1.4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu; 1.1.5. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej zatwierdzenie docelowego projektu zagospodarowania terenu dla całego terenu ARR oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę CST wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami; 1.1.6. pełnienie nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem pkt 1.2. poniżej. 1.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Konin

Postnummer: 62-510

Del av land (NUTS): Koniński (PL414)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 34 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 3, art. 152 i art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części OPW „Ustawą” lub „Pzp”. 2. Zamawiający na podstawie art. 152 ust. 2 ustawy zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji. 3. Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacjom przez zastosowanie kryteriów oceny ofert. 4. Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie będzie finansowane ze środków własnych. Niniejsze zamówienie stanowi element projektu „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji” planowanego do realizacji ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, a w sytuacji przyznania dofinansowania na realizację przedmiotowego projektu zostanie ono sfinansowane ze środków FST 5. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: 34 miesiące od dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena

Beskrivning: 60% - Sposób oceny - Liczba punktów = (Cmin/Co) x 60 pkt, gdzie: 2.1.1. Cmin – cena brutto oferty najtańszej 2.1.2. Co – cena brutto oferty ocenianej

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Beskrivning: 40% - Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Szczegółowy opis znajduje się w pkt. 3 Działu XV OPW.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert wstępnych w wysokości: 15 000,00 zł, zgodnie z Działem XVI OPW.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

Registreringsnummer: NIP: 6650014493

Registreringsnummer: REGON: 310508690

Postadress: ul. Zakładowa 4

Ort: Konin

Postnummer: 62-510

Del av land (NUTS): Koniński (PL414)

Land: Polen

E-postadress: arr@arrkonin.pl
Tfn: +48 63 245-30-95
Webbadress: www.arrkonin.org.pl
Köparprofil: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: NIP: 5262239325
Postadress: ul. Postępu 17A
Ort: Warszawa
Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: +48 224587801
Webbadress: <http://uzp.gov.pl/kio>
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <http://uzp.gov.pl/kio>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 71b73c39-c282-4053-8099-e18e45c76d89 - 02
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 07/08/2026 14:40:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska
Meddelandets publiceringsnummer: 552073-2026
EUT S-nummer: 152/2026
Publiceringsdatum: 10/08/2026