

55350-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Renovering av byggnader – Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

OJ S 17/2026 26/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Riksdagsförvaltningen

E-postadress: heli.thome@riksdagen.se

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

Beskrivning: Denna entreprenadupphandling avser in- och utvändig helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i ett kvarter på Södermalm i Stockholm.

Förfarandets identifierare: 3b8ff355-4c36-4425-bf09-d9e466d3b6c8

Intern identifierare: 352-2024/25

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453100 Renoveringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

Beskrivning: Denna entreprenadupphandling avser in- och utvändigt helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i ett kvarter på Södermalm i Stockholm.

Intern identifierare: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453100 Renoveringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: Södermalm, Stockholm

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61889>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61889>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 92 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Riksdagsförvaltningen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Riksdagsförvaltningen

Registreringsnummer: 202100-2627

Postadress: Sveriges riksdag

Ort: Stockholm

Postnummer: 10012

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Heli Thomé

E-postadress: heli.thome@riksdagen.se

Tfn: +4687866321

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Tegeluddsvägen 1

Ort: Stockholm

Postnummer: 11541

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 856168000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 61a2c9f6-8a53-408b-856a-a69785e89069 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/01/2026 08:28:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 55350-2026

EUT S-nummer: 17/2026

Publiceringsdatum: 26/01/2026