

## 554992-2026 - Konkurrensetsättning

Rumänien – Undersökning avseende fastighetsbok – Înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și realizarea unui GIS în baza înregistrării sistematice în Comuna Florești, județul Mehedinți

OJ S 153/2026 11/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Tjänster

### 1. Upphandling

---

#### 1.1. Upphandling

Officiellt namn: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

E-postadress: [florestiprimarie@yahoo.com](mailto:florestiprimarie@yahoo.com)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și realizarea unui GIS în baza înregistrării sistematice în Comuna Florești, județul Mehedinți

Beskrivning: Obiectul acestei proceduri il reprezintă atribuirea contractului de achiziție privind realizarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a tuturor imobilelor de pe raza UAT Comuna Floresti, judetul Mehedinți, preluate din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările ulterioare precum și servicii de realizare a unei aplicații tip baza de date ce va include datele colectate la realizarea cadastrului sistematic. Ofertanții vor presta servicii sistematice de cadastru a imobilelor din UAT de pe raza comunei Floresti, judetul Mehedinți, în conformitate Ordinul ANCPI 1/2020 ce presupun în principal: identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice; identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, înregistrarea în documentele tehnice și stocarea pe suporturi informatice a datelor de identificare ale acestora în vederea înscrierii în cartea funciara; afișarea publica a rezultatelor obținute în urma prestării serviciilor de înregistrare sistematică, rectificarea erorilor semnalate și deschiderea noilor cărți funciare, precum și servicii de realizare a unei aplicații tip bază de date având ca informație principală datele colectate la realizarea cadastrului sistematic. Ofertanții vor realiza o aplicație funcțională cu minim 7 module care să aibă funcționalitățile constructive și operaționale descrise în caietul de sarcini. Serviciile presupun implementarea unui GIS conținând date atât din domeniul cadastral, cât și urbanistic, precum și din alte sectoare de activitate ale comunei Floresti, judetul Mehedinți. În conformitate cu art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este până în a 18-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește un singur termen limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare, în a 11-a zi înainte de data limită

de depunere a ofertelor pentru solicitările de clarificări depuse până în a 18-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Förfarandets identifierare: 120eb5e5-9b13-48ee-8070-9f6d05300287

Intern identifierare: 1/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

### **2.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71354300 Undersökning avseende fastighetsbok

### **2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Mehedinți (RO413)

Land: Rumänien

Kompletterande information: Pe teritoriul comunei Floresti

### **2.1.3. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 3 638 675,00 RON

### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: Ofertele vor fi depuse prin mijloace electronice în SEAP, semnate cu semnătură electronică extinsă. 1. Ofertantul care se află pe primul loc, în urma aplicării criteriului de atribuire, va avea obligația, conform prevederilor art. 132, alin. 2 din HG nr. 395 /2016, de a prezenta documente justificative actualizate la data prezentării, prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUA. 2. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat în Documentația de Atribuire. În cazul în care există două sau mai multe oferte clasate pe primul loc cu punctaje egale, modalitatea de departajare este următoarea: ● departajarea se va face exclusiv în funcție de punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. ● În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În acest caz, autoritatea contractantă va solicita ofertanților, ale căror oferte sunt supuse departajării, prin intermediul secțiunii "Solicitare de clarificări/ întrebări", din cadrul anunțului de participare, prezentarea noilor propuneri financiare. Ofertanții vor transmite noile propuneri financiare, la aceeași secțiune din anunțul de participare, ca răspuns la solicitare și respectând termenul impus de autoritatea contractantă. 3. Garanție de participare: 36386,75 lei. Perioada de valabilitate a garanției - 4 luni de la data limită de depunere a ofertelor. Garanția de participare va fi constituită conform prevederilor art. 154 alin. 2, alin. 4, lit. a)-c) din Legea 98/2016. Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, conform art. 36 alin. 4 din HG 395/2016. Contul pentru depunerea garanției de participare: RO28TREZ46221180250XXXXX deschis la trezoreria Comunei Floresti, CIF: 7536945 Pentru garanția de participare depusă în altă monedă, se va lua în considerare cursul leu/valută comunicat de BNR, valabil în data publicării anunțului de participare în SEAP. Garanția de participare se restituie conform art. 154<sup>1</sup> din Legea 98/2016. Pentru garanția de participare depusă în altă monedă, se va lua în considerare cursul lei /valută comunicat de BNR, valabil în data publicării anunțului de participare în SEAP. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată în SEAP în cadrul Documentației

de calificare împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor. Neconstituirea garanției de participare constituie temei pentru respingerea ofertantului din procedură. 4. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Cuantumul garanției de buna executie este de 10% din valoarea fără TVA a contractului, conform art. 154 alin. (3) din lege 98/2016, respectiv art. 39 alin (1) din HG395/2016. Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform art. 39 alin 3 HG nr. 395 / 2016. GBE se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H. G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare și devine anexa la contract.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă. Garanția de bună execuție se restituie conform art. 154<sup>2</sup>, alin. 2 din Legea 98/2016.

5. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164 și 165 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport includ, dar nu se limitează la: caziere judiciare, Certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (formulare tip emise de Primăria de care aparține și de DGFP teritorială) și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic. Certificatele trebuie să fie valabile la momentul prezentării. -după caz, documentul prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art.171 din Legea nr. 98/2016; -alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine, în conformitate cu prevederile art. 168 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru ca ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167, orice document considerat edificator din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167, ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere sau un document echivalent, autentic, care să ateste îndeplinirea cerințelor. În etapa prevăzută la art. 196 alin. (2), operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general.

#### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Deltagande i en kriminell organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Bedrägerier: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Barnarbete och andra former av människohandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Avbruten näringsverksamhet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tvångsförvaltning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Del (anbudsområde)

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Beskrivning: Obiectul prezentei proceduri îl reprezintă atribuirea contractului de achiziție privind realizarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a tuturor imobilelor de pe raza UAT Comuna Floresti, județul Mehedinți, preluate din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările ulterioare precum și servicii de realizare a unei aplicații tip baza de date ce va include datele colectate la realizarea cadastrului sistematic.

precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terti și subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor, prin bifarea secțiunii de indicație globală. Operatorii economici trebuie să completeze câmpul  $\alpha$ : Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”). La finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante, doar operatorul economic aflat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea ofertelor, va prezenta document justificativ, valabil la data prezentării: Certificatul Constatator emis de ONRC din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul unei asocieri, fiecare membru al asocierii este obligat să prezinte aceste documente pentru partea de contract pe care o va realiza ca asociat. Cerințe: A. Persoane juridice române: Certificat constatator emis de ONRC, din care să reiasă că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. B. Persoane fizice române: Documente edificatoare din care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. C. Persoane juridice / fizice străine Documente echivalente emise în țara de rezidență în conformitate cu prevederile legii țării de rezidență a operatorului economic (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>). Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. În cazul ofertanților (persoane fizice sau juridice) de altă naționalitate decât cea română, documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Documentele menționate vor fi prezentate în SEAP, în format scanat al originalului, însoțite de traducerea autorizată (dacă este cazul), semnate cu semnătură electronică. Cerința se aplică inclusiv pentru asociați, subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Operatorii economici participanți cu oferta la procedura de atribuire trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, au prestat și dus la bun sfârșit servicii similare de întocmire documentații cadastrale /servicii de înregistrare a proprietăților pentru un număr cumulat de minim 22.000 de imobile în cadrul unui sau mai multe contracte conform cerințelor din caietul de sarcini. Ultimii 3 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor. În cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Criteriu selecție: Referințe despre serviciile specificate Modalitatea de îndeplinire: Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile care descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Tertul sustinatori va completa DUAE - Partea IV: Criterii de selecție opțiunea  $\alpha$ : Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, fără să trebuiască să completeze nicio altă parte din secțiunea Criterii de selecție. Operatorii economici trebuie să completeze câmpul  $\alpha$ : Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) În ceea ce privește Criteriile de selecție opțiunea  $\alpha$ : Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinatori să declare dacă îndeplinește sau nu criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea

evaluării ofertelor în urma aplicării criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante - certificate/documente emise sau contrasemnate de către beneficiari care probează/confirma îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și anume: certificate/ documente/ recomandări (contracte, recomandări, certificate constatatoare finale, procese verbale de recepție finală sau alte documente relevante) emise sau contrasemnate de beneficiarul serviciilor aferente contractului din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică (numărul și data contractului invocat drept experiență similară, servicii similare prestate, valoarea acestora - exprimată în lei, fără TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție finală, precum și ponderea și serviciile pentru care a fost responsabil în derularea contractului). Persoanele juridice straine vor atașa copii după documentele similare, însoțite de traducere autorizată. 2. Se solicită ca firma să fie autorizată de organele competente pentru prestarea activităților care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de autorizare pentru prestarea serviciilor de cadastru în condițiile legii din țara de rezidență. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Ofertanții vor face dovada că sunt persoane juridice autorizate ANCPI în clasa I, conform art. 25 din Ordinul ANCPI nr 107/2010 privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare. Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor în urma aplicării criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante certificatul de recunoaștere a autorizării, conform art. 30 din Ordinul ANCPI nr 107/2010 privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare. Acestea trebuie să fie valabile la termenul-limită de depunere a ofertelor. Pentru operatorii economici nerezidenți, autoritatea contractantă respectă principiul recunoașterii reciproce și va accepta documente echivalente emise de autoritățile competente din statul de rezidență, care atestă dreptul legal al acestora de a presta servicii similare celor supuse autorizării ANCPI.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Proportia de subcontractare - În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAЕ include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, conform prevederilor art. 193, alin. (3) din Legea nr. 98/2016. - În aplicarea art. 218 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. - În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/ părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, procentul de subcontractare, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/ părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016. - Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167, precum și art. 59 și 60 din Legea 98/2016 în legătură cu subcontractanții propuși. - Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens, conform prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea nr.

98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp și angajamentul ferm, cf. art. 48, alin. 1 din HG nr. 395/2016. Modalitatea de îndeplinire: În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Cerința se îndeplinește prin completarea DUAЕ. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAЕ include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, conform prevederilor art. 193, alin. (3) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Dacă este cazul, odată cu prezentarea DUAЕ se vor transmite și acordurile de subcontractare

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.1. Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Beskrivning: Algoritm de calcul: Evaluarea se realizează pe baza a 4 subcriterii verificabile, două privind componenta de cadastru sistematic și două privind componenta GIS.

Demonstrarea aplicației GIS este obligatorie la data stabilită de comisia de evaluare, conform Caietului de Sarcini (Secțiunea B.1). Pentru calificativul „acceptabil” - 10 puncte: 1. Planul principalelor activități (art. 18-19 din Caietul de Sarcini) include cele 4 activități prevăzute, fără detaliere a resurselor umane/tehnice alocate sau a termenelor pe activitate. 2. Planul campaniei de informare publică (art. 19 pct. 5 din Caietul de Sarcini) este generic, fără identificarea canalelor de comunicare și a materialelor specifice UAT Florești. 3. Abordarea GIS descrie cele 7 module cerute în Caietul de Sarcini fără a detalia arhitectura de integrare sau soluția de actualizare a datelor din aplicația E-TERRA. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute în Caietul de Sarcini, fără funcționalități suplimentare față de cerințele minime. Pentru calificativul „bine” - 20 puncte: 1. Planul principalelor activități detaliază activitățile cu resurse umane și tehnice alocate și termene realiste, fără identificarea drumului critic. 2. Planul campaniei de informare publică identifică canalele de comunicare și materialele specifice localității, fără calendar detaliat pe activități. 3. Abordarea GIS detaliază arhitectura celor 7 module și mecanismul de actualizare a datelor, fără a demonstra interoperabilitate completă cu aplicația E-TERRA. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute și permite generarea de rapoarte din minimum 2 module simultan. Pentru calificativul „foarte bine” - 30 puncte: 1. Planul principalelor activități detaliază activitățile cu resurse umane și tehnice alocate, termene realiste, drumul critic identificat și managementul riscurilor specifice UAT Florești (suprapuneri, lipsă acte, erori de măsurare). 2. Planul campaniei de informare publică include calendar detaliat, materiale

identificate, canale de comunicare adaptate specificului localității și mecanisme de feedback din partea cetățenilor. 3. Abordarea GIS demonstrează arhitectura completă de integrare a celor 7 module, cu mecanisme de actualizare automată din aplicația E-TERRA și capacitate de generare a rapoartelor din multiple module simultan. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute, permite emiterea certificatelor de urbanism din baza de date și generarea de rapoarte din minimum 3 module simultan, independent de licențe suplimentare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini (Secțiunea B.1 și B.3).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Calificările și experiența profesională a personalului desemnat 2.2.1. Calificările profesionale deținute – Expert-cheie nr. 1 – Șef de proiect

Beskrivning: a) deține certificat sau diplomă în management ori management de proiect, emis (ă) de o instituție de învățământ superior sau de un organism profesional cu recunoaștere internațională, pentru care autenticitatea documentului poate fi verificată printr-un registru electronic oficial ori printr-un sistem public de validare – 15 puncte. b) deține diplomă de studii universitare sau postuniversitare în management sau management de proiect – 7 puncte; c) deține certificat sau diplomă emisă la nivel național în management sau management de proiect – 3 puncte. Notă: Pentru îndeplinirea cerinței minime privind expertul-cheie nr. 1 – Șef de proiect, oferta este considerată conformă și nu se acordă punctaj. Calificările profesionale se dovedesc prin prezentarea diplomelor, certificatelor sau a altor documente echivalente emise de instituții competente. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la termenul-limită de depunere a ofertelor

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Calificările și experiența profesională a personalului desemnat 2.2.2. Experiența profesională deținută – Expert-cheie nr. 2 – Specialist cartografiere

Beskrivning: MODALITATE DE PUNCTARE (Algoritm de calcul): a) participarea în calitate de expert la realizarea cadastrului sistematic pe întreaga suprafață a unui UAT și/sau la realizarea documentațiilor de intabulare a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, urmate de implementarea unei aplicații GIS destinată administrării și gestionării activității unei autorități publice locale în 1 - 4 contracte, se acordă 3 puncte; b) participarea în calitate de expert la realizarea cadastrului sistematic pe întreaga suprafață a unui UAT și/sau la realizarea documentațiilor de intabulare a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, urmate de implementarea unei aplicații GIS destinată administrării și gestionării activității unei autorități publice locale în 5 - 7 contracte, se acordă 5 puncte; c) participarea în calitate de expert la realizarea cadastrului sistematic pe întreaga suprafață a unui UAT și/sau la realizarea documentațiilor de intabulare a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, urmate de implementarea unei aplicații GIS destinată administrării și gestionării activității unei autorități publice locale în 8 contracte și peste, se acordă 7 puncte; Pentru îndeplinirea cerințelor minime pentru specialist cartografiere, oferta este declarată conformă și nu se acordă punctaj (se acordă punctajul 0), punctarea realizându-se doar pentru intervalele și după algoritmul de calcul prezentat. Notă: Experiența similară se poate dovedi prin recomandări, contracte, fișa postului, contractul individual de muncă sau orice alte documente

similare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă. Documentele trebuie să fie valabile la termenul limită de depunere a ofertelor

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Calificările și experiența profesională a personalului desemnat 2.2.3. Experiența profesională deținută – Expert-cheie nr. 3 – Specialist în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS)

Beskrivning: a) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 1 - 8 contracte, se acordă 3 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 9 - 14 contracte, se acordă 5 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 15 contracte și peste, se acordă 8 puncte; Calificarea expertului GIS trebuie dovedită prin diplome emise de furnizori ai aplicațiilor GIS. Pentru îndeplinirea cerințelor minime pentru specialist în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS), oferta este declarată conformă și nu se acordă punctaj (se acordă punctajul 0), punctarea realizându-se doar pentru intervalele și după algoritmul de calcul prezentat. Notă: Experiența similară se poate dovedi prin recomandări, contracte, fișa postului, contractul individual de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă.. Documentele trebuie să fie valabile la termenul limită de depunere a ofertelor

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210026>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Ekonomiska arrangemang: Conform Programului național de cadastru și carte funciara . • Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale în original și a tuturor documentelor justificative. • Plata facturii se va face în conformitate cu art. 6 alin. 1 lit a din Legea 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor. • Nu se acceptă plata în avans, conform HG 264/2003. • În caz de facturi eronate, se aplică dispozițiile O.U.G. 120/2021.

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information om tidsfrist för prövning: In conforitate cu prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Organisation som mottar anbudsansökningar: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Organisation som behandlar anbud: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Registreringsnummer: 7536945

Postadress: Strada: principala, nr. 1

Ort: Floresti

Postnummer: 227200

Del av land (NUTS): Mehedinți (RO413)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Radu Pasare

E-postadress: [florestiprimarie@yahoo.com](mailto:florestiprimarie@yahoo.com)

Tfn: +40 252383375

Fax: +40 252383375

Webbadress: <https://www.comunafloresti.ro/>

Köparprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

##### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

### **8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ort: Bucuresti  
Postnummer: 030084  
Del av land (NUTS): Bucureşti (RO321)  
Land: Rumänien  
E-postadress: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)  
Tfn: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Webbadress: <http://www.cnsr.ro>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0005**

Officiellt namn: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)  
Registreringsnummer: 7536945\_3  
Postadress: Strada: principala, nr. 1  
Ort: Floresti  
Postnummer: 227200  
Del av land (NUTS): Mehedinţi (RO413)  
Land: Rumänien  
Kontaktpunkt: Radu Pasare  
E-postadress: [florestiprimarie@yahoo.com](mailto:florestiprimarie@yahoo.com)  
Tfn: +40 252383375  
Fax: +40 252383375  
Webbadress: <https://www.comunafloresti.ro/>

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Operator SEAP  
Registreringsnummer: RO42283735  
Postadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Ort: Bucuresti  
Postnummer: 020976  
Del av land (NUTS): Bucureşti (RO321)  
Land: Rumänien  
Kontaktpunkt: Roxana Popescu  
E-postadress: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Tfn: +40 213032997  
Webbadress: <https://www.adr.gov.ro/>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

56eea73c-4702-4540-9600-f60c04851bd8-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Conform art 153 din Legea 98/2016 - Autoritatea contractantă prelungește perioada stabilită în anunțul de participare sau în documentele achiziției pentru depunerea ofertelor/solicitărilor de participare, în următoarele cazuri: a) în cazul în care, din orice motiv, informațiile suplimentare sau răspunsul autorității contractante la solicitările de clarificări transmise de către operatorii economici nu sunt transmise în termenele prevăzute la art. 161, deși clarificările sau informațiile suplimentare au fost solicitate de operatorul economic în termenul prevăzut în anunțul de participare / simplificat / de concurs

#### **10.1. Ändring**

Identificare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

#### **10.1. Ändring**

Identificare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

#### **10.1. Ändring**

Identificare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Data deschiderii

### **Information om meddelandet**

---

Identificare/version för meddelandet: be2f170e-cd5b-4e7b-b406-907bccb7472c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/08/2026 18:12:38 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 10/08/2026 12:01:58 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: rumänska

Meddelandets publiceringsnummer: 554992-2026

EUT S-nummer: 153/2026

Publiceringsdatum: 11/08/2026