

55770-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegheden

OJ S 17/2026 26/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WoonST

E-postadress: sofie.demon@woonst.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegheden

Beskrivning: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegheden

Förfarandets identifierare: c47b80b9-5fb9-4d85-9c83-469e9f14f50c

Intern identifierare: PPP0YL-111/6020/2025-038

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegheden

Beskrivning: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegheden

Intern identifierare: 2025-038_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Abingdonstraat 1-95

Ort: Sint-Niklaas

Postnummer: 9100

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

Kompletterande information: WoonST

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: ereloon

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Vormgeving

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: kostenbewaking

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: inplanting

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: functionele waarde

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Milieuvriendelijkheid

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/111/YL/2025>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WoonST

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: WoonST

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: WoonST

Registreringsnummer: WoonST

Postadress: Mariadal 1

Ort: Temse
Postnummer: 9140
Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Land: Belgien
Kontaktpunkt: Sofie Demon
E-postadress: sofie.demon@woonst.be
Tfn: +32 33181816
Webbadress: <http://www.woonst.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Wetenschapsstraat 33

Ort: Brussel

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@raadvanstate.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

e8088cdd-dabf-449c-8ae5-864d1803250b-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

- inschrijvingsformulier is toegevoegd. Dit moet ingevuld ingediend worden. - verslag van de infovergadering die heeft plaatsgevonden op 19/01/2026 is toegevoegd. De presentatie + vragen/antwoorden zijn hierin terug te vinden. Aandacht voor de projectzone. Het betreft Abingdonstraat 1-95 (oneven nrs.) EN Abingdonstraat 30-36 (oneven nrs.) De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 22/01/26.

10.1. Ändring

Identifiërende voor afsnit: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifiërende/version for meddelandet: e0ffc273-9e08-40b0-a7d4-81c5468e6a77 - 01

Formulärtype: Konkurrentensatsning

Meddelandetype: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertype: 16

Avsendingsdatum for meddelandet: 22/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommertid

Datum for avsendning av meddelandet (eSender): 22/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommertid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tilgjengelig på: nederlandska

Meddelandets publiceringsnummer: 55770-2026

EUT S-nummer: 17/2026

Publiceringsdatum: 26/01/2026