Spanien-Donostia-San Sebastián: Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten
OJ S 178/2023 15/09/2023
Meddelande om koncessionstilldelning
Byggentreprenader

Rättslig grund:
direktiv 2014/23/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet/enhet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián
Postadress: 20015
Ort: Donostia-San Sebastián
Nuts-kod: ES212 Gipuzkoa
Land: Spanien
Kontaktperson: Patxi Marroquin Urrestarazu
E-post: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefon: +34 943112511
Fax: +31 943112621
Internetadress(er):
Allmän adress: https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio
Upphandlarprofil: http://www.contratacion.euskadi.eus

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regionalt eller lokalt organ

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.
Referensnummer: 2022/99

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.1.4. Kort beskrivning

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y

explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Uppskattat totalt värde
Värde exkl. moms: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Information om delar
Koncessionen är uppdelad i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde
Värde exkl. moms: 88 508 400,62 EUR

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)
45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45215212 Byggnation av ålderdomshem, 45215221 Byggnation av dagcenter, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster, 71200000 Arkitekttjänster, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 85311100 Äldreomsorg, 85311200 Social omsorg för handikappade

II.2.3. Plats för utförande
Nuts-kod: ES212 Gipuzkoa
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen
El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Tilldelningskriterier
Koncessionen tilldelats utifrån nedan angivna kriterier:

- Kriterier: Reducción del número de años de explotación
- Kriterier: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Kriterier: Propuesta Técnica
- Kriterier: Proyecto de Explotación
- Kriterier: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Kriterier: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Kriterier: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7. Koncessionens varaktighet
Antal månader: 150

II.2.13. Information om EU-medel
Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande
Tilldelningsförfarande med föregående offentliggörande av ett koncessionsmeddelande

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling
Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: nej

IV.1.11. Tilldelningsförfarandets viktigaste delar

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande
Meddelandenummer i EUT: 2022/S 239-688518

Avsnitt V: Koncessionstilldelning

Benämning på upphandlingen:
Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

En koncession/del tilldelas: ja

V.2. Koncessionstilldelning

V.2.1. Datum för beslutet om tilldelning av koncession
22/05/2023

V.2.2. Information om anbuden
Antal mottagna anbud: 1Koncessionen har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: ja

V.2.3. Koncessionshavarens namn och adress
Officiellt namn: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”: Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).
Nationellt registreringsnummer: (CIF U13912381)
Ort: Azkoitia
Nuts-kod: ES212 Gipuzkoa
Land: Spanien
Koncessionsinnehavaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.3. Koncessionshavarens namn och adress
Officiellt namn: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”
Nationellt registreringsnummer: (CIF U13912381)
Ort: Azkoitia

Nuts-kod: ES212 Gipuzkoa
Land: Spanien
Koncessionsinnehavaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Information om värdet på och de viktigaste finansieringsvillkoren för koncessionen

Uppskattat totalt ursprungligt värde av kontraktet/kontraktsdelen/koncessionen: 104 530 017,78 EURKoncessionens/delens totala värde: 104 530 017,78 EURAndra uppgifter som rör värdet på koncessionen enligt artikel 8.3 i direktivet:
El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).
El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),
Número de años de explotación del servicio: 10 años.
El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.
Postadress: Gipuzkoa plaza, z/g
Ort: San Sebastián
Postnummer: 20004
Land: Spanien

VI.4.4. Organ som kan lämna information om överprövning

Officiellt namn: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales
Postadress: Paseo Zarategi, 99
Ort: San Sebastián
Postnummer: 20015
Land: Spanien
Telefon: +34 943112506

VI.5. Datum då meddelandet sänts

12/09/2023