

560239-2026 - Konkurrenssättning

Finland – Hälso- och sjukvård samt socialvård – Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS

OJ S 155/2026 13/08/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sansia Oy

E-postadress: fanni.nissinen@sansia.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-postadress: kirjaamo@soite.fi

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS

Beskrivning: Sansia Oy perustaa tällä ilmoituksella dynaamisen hankintajärjestelmän

(Dynamic Purchasing System, jäljempänä DPS), jossa hankinnan kohteena ovat

sosiaalihoitolain (1301/2014) mukaiset ikääntyneiden asumispalvelut. Kyseessä on

hankintajärjestelmä, jonka tarkoituksena on tarjota Keski-Pohjanmaan (Soite)

hyvinvointialueelle mahdollisuus palveluiden joustavaan kilpailuttamiseen ja uusien

asumispalveluyksiköiden huomioimisen asiakkaiden palvelutarpeen kattamiseksi. Dynaaminen

hankintajärjestelmä on perustamisvaiheessa jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti: 1.

Pitkäaikainen ympärivuorokautinen asuminen 2. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen

3. Yhteisöllinen asuminen Lisäksi Sansia Oy varaa mahdollisuuden perustaa myös uusia osa-

alueita hankintajärjestelmän voimassaolon aikana, jos Tilaajan tarve niin osoittaa. Näin ollen

perustetaan myös neljäs osa-alue, johon ei voi vielä jättää osallistumishakemusta: 4. Tähän

osa-alueeseen ei voi jättää vielä osallistumishakemusta. Tässä osallistumispyynnössä

määritellään Ehdokkaiden soveltuvuusvaatimukset. Osa-alueiden mukaiset palvelut ja niiden

vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja

palvelua koskevassa palvelukuvauksessa. Ehdokas liittyy hankintajärjestelmään mukaan

jättämällä osallistumishakemuksen. Osallistumishakemuksen tehneillä ja

hankintajärjestelmään hyväksytyillä Tarjoajilla on oikeus tehdä tarjous hankintavaiheessa

niissä osa-alueissa, joihin se on hakeutunut ja hyväksytty. Hankintajärjestelmä on voimassa

31.12.2033 saakka. Järjestelmän sisäiset kilpailutukset tehdään järjestelmän

voimassaoloaikana. Yhdellä osallistumishakemuksella voi hakeutua yhteen tai useampaan

osa-alueeseen. Ehdokkaan tulee valita, mihin osa-alueeseen jättää hakemuksen. Sisäiset

kilpailutukset tehdään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021,

sote-järjestämislaki) mukaisena ostopalveluna. Hankintajärjestelmän sisäiset kilpailutukset on

mahdollisuus toteuttaa myös huutokauppana. Hankintayksikkö voi toteuttaa myös rinnakkaisia kilpailutuksia meneillään olevan sopimuskauden aikana. Rinnakkaisella kilpailutuksella tarkoitetaan hankintajärjestelmän sisällä toteutettavaa sisäistä kilpailutusta, jonka tarkoituksena on hankkia uusia Toimittajia sekä täydentäviä palveluja jo aiemmin saman järjestelmän puitteissa kilpailutetun palvelukokonaisuuden rinnalle. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteessä 1 Hankintajärjestelmän kuvaus.

Förfarandets identifierare: db286997-23c0-41a7-825f-1145d642f20f

Intern identifierare: 22160

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinnassa noudatetaan dynaamisen hankintamenettelyn säännöksiä sekä hankintalain 3 §:ssä säädettyjä yleisiä periaatteita.

Hankintamenettelynä käytetään Sansia Oy:n (jäljempänä hankintayksikkö) perustamaa dynaamista hankintajärjestelmää, joka perustuu hankintalain 3 §:n periaatteisiin ja mahdollistaa palveluiden joustavan hankinnan ja uusien Ehdokkaiden mukaan tulon.

Sähköisen järjestelmän toteutuksessa hyödynnetään dynaamista hankintajärjestelmää koskevia hankintalain (49–52 §) säännöksiä. Hankinnan sisäisessä kilpailutuksessa voidaan käyttää sähköistä huutokauppaa. Menettely on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

2.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Pitkäaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Beskrivning: Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain 21 c §:n mukaista asumispalvelua yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveysalan koulutuksen omaavaa henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista ja pitkäaikaista.

Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan tarpeen mukaisen vuorokauden ajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivousspalvelut sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävät palvelut. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut.

Intern identifierare: 1-0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailuja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hintalaatusuhde.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Dynamiskt inköpssystem som endast kan användas av köpare som förtecknas i detta meddelande

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Beskrivning: Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla sosiaalihuoltolain 21 c §:n mukaisesti henkilön tarpeen mukaan tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Sitä voidaan toteuttaa ympärivuorokautisen palveluasumisen tai lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveystieteiden koulutuksen omaavaa henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tavoitteena on arvioida ja vahvistaa ikäihmisen toimintakykyä ja voimavaroja erityisesti kotona asumisen tueksi ja siirtää pitkäaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tai laitoshoidon tarvetta. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan kuntoutuksen, ympärivuorokautisen hoivan ja hoidon ympärivuorokautisen palveluasumisen sisällön mukaisesti. Lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen asumiseen eivät kuulu lääkkeet ja henkilökohtaiset hoitotarvikkeet.

Intern identifierare: 2-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Dynamiskt inköpssystem som endast kan användas av köpare som förtecknas i detta meddelande

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Yhteisöllinen asuminen

Beskrivning: Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain 21 b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi.

Intern identifierare: 3-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Dynamiskt inköpssystem som endast kan användas av köpare som förtecknas i detta meddelande

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Tähän osaan ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Beskrivning: Sansia Oy voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Intern identifierare: 4-3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Dynamiskt inköpssystem som endast kan användas av köpare som förtecknas i detta meddelande

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sansia Oy

Registreringsnummer: 2364760-8

Postadress: Puutarhakatu 6
Ort: Kuopio
Postnummer: 70300
Del av land (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Asiakaspalvelu
E-postadress: fanni.nissinen@sansia.fi
Tfn: +358 444188870
Webbadress: <https://www.sansia.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Registreringsnummer: 3221325-4
Ort: Kokkola
Postnummer: 67200
Del av land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Kirjaamo
E-postadress: kirjaamo@soite.fi
Tfn: +358 68264111
Webbadress: <https://soite.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6860654f-49dc-401f-b71f-7d108b5e5c11 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/08/2026 07:59:37 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 12/08/2026 07:59:38 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 560239-2026

EUT S-nummer: 155/2026

Publiceringsdatum: 13/08/2026