# 561609-2025 - Konkurrensutsättning

**Sverige – Anläggningsarbete – SÄBO - Borlänge Kommun**
**OJ S 164/2025 28/08/2025**
**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring**
**Byggentreprenader**

## 1. Upphandlare

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Borlänge kommun
E-postadress: michael.hedlof@borlange.se
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

## 2. Förfarande

### 2.1. Förfarande

Titel: SÄBO - Borlänge Kommun
Beskrivning: Upphandlingen omfattar projektering samt ny- och ombyggnation av preliminärt 180 – 280 boendeplatser och tillhörande kringfunktioner för SÄBO. Projektet omfattar preliminärt två nya SÄBO-enheter, dels en ombyggnation av Hällsjöhemmet på cirka 6 700 m2 fördelat på tre (3) plan (”Projektet”). Projektet är preliminärt indelat i tre delprojekt och genomförs som en generalentreprenad, där Beställaren avser teckna avtal med en (1) leverantör för hela Projektet.
Förfarandets identifierare: 92dcc700-fa99-438f-a90c-1b5cf9f2df24
Intern identifierare: 25/3
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 900 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**
Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande
Korruption: 13 kap. 1 och 2 § första stycket LOU anger omständigheter som ska medföra uteslutning av anbudssökande. 13 kap. 2 § andra stycket och 3 § LOU anger omständigheter

som får medföra uteslutning av anbudssökande. Beträffande bevisning för att anbudssökande inte omfattas av några uteslutningsgrunder enligt 13 kap. 1 §, 13 kap. 2 § första stycket och 13 kap. 3 § 2 p. LOU gäller följande.
Bedrägerier: 13 kap. 1 och 2 § första stycket LOU anger omständigheter som ska medföra uteslutning av anbudssökande. 13 kap. 2 § andra stycket och 3 § LOU anger omständigheter som får medföra uteslutning av anbudssökande. Beträffande bevisning för att anbudssökande inte omfattas av några uteslutningsgrunder enligt 13 kap. 1 §, 13 kap. 2 § första stycket och 13 kap. 3 § 2 p. LOU gäller följande.
Deltagande i en kriminell organisation: 13 kap. 1 och 2 § första stycket LOU anger omständigheter som ska medföra uteslutning av anbudssökande. 13 kap. 2 § andra stycket och 3 § LOU anger omständigheter som får medföra uteslutning av anbudssökande. Beträffande bevisning för att anbudssökande inte omfattas av några uteslutningsgrunder enligt 13 kap. 1 §, 13 kap. 2 § första stycket och 13 kap. 3 § 2 p. LOU gäller följande.
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: 13 kap. 1 och 2 § första stycket LOU anger omständigheter som ska medföra uteslutning av anbudssökande. 13 kap. 2 § andra stycket och 3 § LOU anger omständigheter som får medföra uteslutning av anbudssökande. Beträffande bevisning för att anbudssökande inte omfattas av några uteslutningsgrunder enligt 13 kap. 1 §, 13 kap. 2 § första stycket och 13 kap. 3 § 2 p. LOU gäller följande.
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: 13 kap. 1 och 2 § första stycket LOU anger omständigheter som ska medföra uteslutning av anbudssökande. 13 kap. 2 § andra stycket och 3 § LOU anger omständigheter som får medföra uteslutning av anbudssökande. Beträffande bevisning för att anbudssökande inte omfattas av några uteslutningsgrunder enligt 13 kap. 1 §, 13 kap. 2 § första stycket och 13 kap. 3 § 2 p. LOU gäller följande.

## 5. Del (anbudsområde)

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: SÄBO - Borlänge Kommun
Beskrivning: Upphandlingen omfattar projektering samt ny- och ombyggnation av preliminärt 180 – 280 boendeplatser och tillhörande kringfunktioner för SÄBO. Projektet omfattar preliminärt två nya SÄBO-enheter, dels en ombyggnation av Hällsjöhemmet på cirka 6 700 m2 fördelat på tre (3) plan (”Projektet”). Projektet är preliminärt indelat i tre delprojekt och genomförs som en generalentreprenad, där Beställaren avser teckna avtal med en (1) leverantör för hela Projektet.
Intern identifierare: 25/3

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/08/2032

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 900 000 000,00 SEK

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av innovation

Beskrivning: Beställaren avser att genom strategisk partnering få ett bättre genomfört Projekt avseende kvalitet, tid, minskad klimatpåverkan och ekonomi jämfört med en traditionellt upphandlad totalentreprenad. Fördelarna med strategisk partnering ska uppnås genom: Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna innebär processinnovation.

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/08/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=64781

### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=64781&GoTo=Tender

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/09/2025 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Komplettering av ansökan och anbud kan bara ske i mindre omfattning och efter begäran från Beställaren. Ansökan och anbud ska därför innehålla all information redan vid inlämnandet.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Information om tidsfrist för prövning: Komplettering av ansökan och anbud kan bara ske i mindre omfattning och efter begäran från Beställaren. Ansökan och anbud ska därför innehålla all information redan vid inlämnandet.
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Borlänge kommun
Registreringsnummer: 2120002239
Avdelning: Kommunfastigheter
Ort: BORLÄNGE
Postnummer: 78181
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Michael Hedlöf
E-postadress: michael.hedlof@borlange.se
Tfn: 0243-74000
Webbadress: https://www.borlange.se
**Den här organisationens roller:**
Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 45
Ort: Falun
Postnummer: 791 21
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenifalun@dom.se
Tfn: 023-383 00 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-falun/
**Den här organisationens roller:**
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

## 10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: e07a877e-e645-4053-8c90-bf051ab2e1cb-01
Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad
Beskrivning: Ett förtydligande av svaret på fråga 9 har föranlett Borlänge Kommun att ändra datum för sista inlämningsdag till Tisdag 2025-09-02.

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000
Beskrivning av ändringar: Ett förtydligande av svaret på fråga 9.
Upphandlingsdokumenten ändrades den: 26/08/2025

## Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1f8da6bb-c754-4f4c-8eea-8fa18e4975d8 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/08/2025 21:50:31 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 26/08/2025 21:50:40 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 561609-2025
EUT S-nummer: 164/2025
Publiceringsdatum: 28/08/2025