

563569-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Rivning – Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten

OJ S 156/2026 14/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

E-postadress: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de

Den upphandlande enhetens verksamhet: Flygplatsrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten

Beskrivning: Abbrucharbeiten im Bestandsgebäude einschließlich Fassaden-, Dach-, Innenausbau-, TGA- und Sanitärabbruch sowie fachgerechter Schadstoffsanierung und Entsorgung belasteter Baustoffe.

Förfarandets identifierare: d357caa1-b511-4719-8def-026ba4c78950

Intern identifierare: SWSee-2026-AM-WiGe-005

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111100 Rivning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kornblumenstraße 7/1

Ort: Friedrichshafen

Postnummer: 88046

Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten

Beskrivning: Abbrucharbeiten für die Teilsanierung eines Bestandsgebäudes einschließlich Rückbau von Fassadenflächen (ca. 1.800 m²), Dachabdichtungen (ca. 1.400 m²), massiven Treppen- und Deckenkonstruktionen (ca. 170 m²), nichttragenden Innenwänden (ca. 2.000 m²), Bodenbelägen (ca. 1.700 m²), abgehängten Decken (ca. 1.600 m²), technischer Gebäudeausrüstung sowie Sanitäranlagen. Die Leistung umfasst zudem die fachgerechte Demontage, Separierung, Entsorgung und Schadstoffsanierung von asbest- und teerhaltigen Baustoffen.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111100 Rivning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kornblumenstraße 7/1

Ort: Friedrichshafen

Postnummer: 88046

Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 60

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: energetische Sanierung des Gebäudes.
Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning
Beskrivning av urvalskriterium: • Darstellung des Maschinen- und Geräteparks. • Nachweis der Verfügbarkeit für das Projekt. • Angaben zu Spezialgeräten und Ausrüstung.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Miljöledningsåtgärder
Beskrivning av urvalskriterium: • Darstellung von Umwelt- und Entsorgungskonzepten. • Maßnahmen zur Emissions- und Abfallreduzierung. • Umgang mit Gefahrstoffen und Ressourcen.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten
Beskrivning av urvalskriterium: • Beschreibung des Qualitätssicherungssystems. • Darstellung von Prüfprozessen und Dokumentationsverfahren. • Nachweis systematischer Qualitätskontrollen.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: • Benennung vergleichbarer Projekte (mind. 3). • Angabe von Leistungsumfang, Auftragswert, Ausführungszeitraum und Auftraggeber. • Vorlage von Referenzbescheinigungen.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Antal chefer
Beskrivning av urvalskriterium: • Angabe der Beschäftigtenzahl. • Angabe des technischen Leitungspersonals. • Nachweis ausreichender personeller Ressourcen.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Versicherungsbescheinigung.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 2

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 10

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: - Technisches Konzept / Vorgehen (z.B. Schadstoff, Entsorgung) - Arbeitsschutz & Umweltkonzept (Baustelle) - Qualitätssicherung / Dokumentation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Organisation & Termine

Beskrivning: - Bauablauf / Logistik / Schnittstellen - Terminplan & Kapazitäten (Ausführung)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotssumme netto

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ff0d771e4-6ab17dbe804b5fb8>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: www.vergabe24.de

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: 30 Tage netto.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: keine

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

Registreringsnummer: 0001

Postadress: Kornblumenstraße 7/1

Ort: Friedrichshafen

Postnummer: 88046

Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Tyskland

E-postadress: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de

Tfn: 07541 505-304

Webbadress: <https://www.stadtwerk-am-see.de>

Köparprofil: <https://www.vergabe24.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: -

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@rpk.bwl.de

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c075f8e5-bc4d-4212-b8a5-5194156a21fb - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/08/2026 16:47:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 563569-2026

EUT S-nummer: 156/2026

Publiceringsdatum: 14/08/2026