

563925-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Färdigställande byggnadsarbeten – Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

OJ S 156/2026 14/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: VALDEVY

E-postadress: marches.publics@valdevy.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

Beskrivning: Le marché a pour objet l'attribution d'un marché de travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan (94 230).

Förfarandets identifierare: 664f2766-1cb6-4d19-aa5d-a378f8ecf019

Intern identifierare: 2026-048 à 049

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Macro lot 1 : aménagements extérieurs

Beskrivning: Ce macro lot comprend les prestations suivantes :Désamiantage- Façades- Menuiseries extérieures/occultations - Etanchéité- Extérieur Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.

Intern identifierare: 2026-048

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

Optioner:

Beskrivning av alternativen: PSE-1. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (cuisines tous niveaux) - Ouvrant oscillo-battant dans cuisine PSE-2. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (logements, salles de bain) - avec volet roulant dans les SDB en lieu et place de menuiserie " classique "

5.1.2. Leveransplats

Ort: ARCUEIL

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 34 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Critère technique : 50 %

Beskrivning: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10%

Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10%

Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Critère environnemental : 15%

Beskrivning: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestion des nuisances et matériaux utilisés

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Critère prix : 35%

Beskrivning: Prix sur la base de la DPGF

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:
Sans objet.

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Sans objet.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=944430etorgAcronyme=l4y>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de MELUN

Information om tidsfrist för prövning: Sans objet

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Macro lot 2 : aménagements intérieurs

Beskrivning: Ce macro lot comporte les prestations suivantes : Menuiserie intérieure - Métallerie serrurerie-plâtrerie-faux plafond -revêtements sols -peinture / Chauffage-Ventilation-plomberie/ Electricité Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.
Intern identifierare: 2026-049

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: PSE-3. Chemisage de 30% des gaines de ventilation PSE-4.

Fourniture et pose de meuble vasque y compris robinetterie PSE-5. Dépose des antennes TV individuelles PSE-6. Mise en place d'une télévision collective

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 34 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Critère technique : 50 %

Beskrivning: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10%

Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10%

Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Critère environnemental : 15%

Beskrivning: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestions des nuisances et matériaux utilisés et réemploi

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Critère prix : 35%

Beskrivning: Prix sur la base de la DPGF

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Sans objet.

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Sans objet.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=944430etorgAcronyme=l4y>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de MELUN

Information om tidsfrist för prövning: Sans objet

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: VALDEVY

Registreringsnummer: 27940007100015

Postadress: 51 rue de Stalingrad

Ort: Arcueil

Postnummer: 94110

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

E-postadress: marches.publics@valdevy.fr

Tfn: +33 184771563

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de MELUN

Registreringsnummer: 177 707 049 00017

Postadress: 43 rue du Général de Gaulle

Ort: MELUN

Postnummer: 77008

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: DEMATIS

Registreringsnummer: 45072478600030

Ort: Paris

Postnummer: 75015

Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: contact@dematis.com
Tfn: +33 172365548
Webbadress: www.dematis.com
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
6e3e5f22-1fb7-4418-a13b-9898a87c011b-01

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 7 421 000 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Beskrivning av ändringar: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 4 074 664 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d9aa680a-ad02-44de-9572-1246c36201d3 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 12/08/2026 17:10:04 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 563925-2026
EUT S-nummer: 156/2026
Publiceringsdatum: 14/08/2026