

566521-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

OJ S 157/2026 17/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Bottrop

E-postadress: zvst@bottrop.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Beskrivning: Gebäudereinigung im Verwaltungsgebäude Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop

Förfarandets identifierare: 6855d67c-73b6-4555-acab-353b88e8e01c

Intern identifierare: S-BOT-ZV-2026-0126

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Bottrop

Postnummer: 46236

Del av land (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: VgV

Korruption: VgV

Deltagande i en kriminell organisation: VgV

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: VgV

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: VgV

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: VgV

Bedrägerier: VgV

Barnarbete och andra former av människohandel: VgV

Insolvens: VgV

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: VgV

Tvångsförvaltning: VgV

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: VgV

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: VgV

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: VgV

Allvarligt fel i yrkesutövningen: VgV

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: VgV

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: VgV

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: VgV

Avbruten näringsverksamhet: VgV

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: VgV

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: VgV

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Beskrivning: Unterhaltsreinigung des Verwaltungsgebäudes Phoenix-Galerie der Stadt

Bottrop. Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028, zuzüglich zweimaliger

Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030.

Ein späterer Reinigungsbeginn bleibt vorbehalten.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Bottrop

Postnummer: 46236

Del av land (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Umfang der Reinigungszeit

Beskrivning: Umfang der Reinigungszeit

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine gefordert. Des Weiteren werden drei vergleichbare Referenzen gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 40% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Objektes entspricht. Maßgeblich für den Vergleich ist die in der Anlage "02_Leistungsverzeichnis_Kalkulationsblatt Objekt" ausgewiesene Jahresreinigungsfläche. Referenzflächen der Unterhaltsreinigung müssen sich dabei auf die laufende Intervallreinigung (keine Tageskräfte, keine ergebnisorientierte Reinigung) beziehen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Bottrop

Kompletterande information: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bottrop

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Bottrop

Registreringsnummer: 05512-31001-52

Postadress: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Ort: Bottrop

Postnummer: 46236

Del av land (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: zvst@bottrop.de

Tfn: +49 2041703351

Fax: +49 2041703468

Webbadress: <https://www.bottrop.de>

Köparprofil: <https://www.bottrop.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. **ORG-7004**

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48147
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-postadress: poststelle@brms.nrw.de
Tfn: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Webbadress: <https://www.brms.nrw.de>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. **ORG-7005**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d9fa5db0-d2f0-4bc6-b7e7-88f1835f6cbd - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/08/2026 06:22:08 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 566521-2026
EUT S-nummer: 157/2026
Publiceringsdatum: 17/08/2026