

## 566589-2025 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning och renhållning – Gebäudereinigungsausschreibung für das Jobcenter  
Landkreis Kassel  
OJ S 166/2025 01/09/2025  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Jobcenter Landkreis Kassel  
E-postadress: [Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de](mailto:Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de)  
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigungsausschreibung für das Jobcenter Landkreis Kassel  
Beskrivning: Das Jobcenter Landkreis Kassel schreibt die Unterhaltsreinigung von drei Niederlassungen aus.  
Förfarandets identifierare: 5612ad55-0518-4a9b-a569-c9da375b46a4  
Intern identifierare: 25.1112  
Typ av förfarande: Öppet  
Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster  
Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning  
Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning, 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911200 Städning av byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Ständeplatz 23  
Ort: Kassel  
Postnummer: 34117  
Del av land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)  
Land: Tyskland

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Bahnhofstr 24  
Ort: Hofgeismar  
Postnummer: 34369  
Del av land (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
Land: Tyskland

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Raiffeisenweg 2  
Ort: Wolfhagen

Postnummer: 34466  
Del av land (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
Land: Tyskland

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Bekanntmachungs-ID: CXP4DLW5XUE

##### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU  
vgv -

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung von drei Niederlassungen des Jobcenter Landkreis Kassel

Beskrivning: Alle Niederlassungen zusammen haben eine Grundfläche von ca. 6,4 Tsd. m<sup>2</sup> und eine Jahresreinigungsfläche von rund 837. Tsd. m<sup>2</sup>.

Intern identifierare: 1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning, 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911200 Städning av byggnader

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Ständeplatz 23  
Ort: Kassel  
Postnummer: 34117  
Del av land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)  
Land: Tyskland

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Bahnhofstr 24  
Ort: Hofgeismar  
Postnummer: 34369  
Del av land (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
Land: Tyskland

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Raiffeisenweg 2  
Ort: Wolfhagen  
Postnummer: 34466  
Del av land (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/01/2026  
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 2  
Ytterligare information om förlängningar: Eine Verlängerung um zweimal ein Jahr ist möglich, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eignung zur Berufsausübung: Eine Kopie der Handwerkskarte oder der Bescheinigung der Handwerkskammer über die Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: 1.

Eigenerklärung zu Unternehmenskennzahlen. Diese muss folgende Angaben enthalten: -  
Gründungsjahr - Umsatz der letzten drei Jahre von (2022-2024), - aktuelle Anzahl der

Gesamtmitarbeiter, - aktuelle Anzahl der Meister/ Facharbeiter, - aktuellen Anzahl der Auszubildenden 2. Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 1,0 Mio. EUR pro Schadenfall für Personenschäden u. 1,0 Mio. EUR für Sachschäden, 50 Tsd. EUR für Bearbeitungsschäden sowie 50 Tsd. EUR für Schlüsselverluste (Die Haftung umfasst beim Verlust eines Gruppen-, Haupt- oder Generalschlüssels und auch den Ersatz der Schließanlage) Es ist entweder ein Nachweis über entsprechend bestehende Versicherungen in angegebener Höhe oder die Erklärung eines Versicherers abzugeben, dass er im Auftragsfall die vorgegebenen Versicherungssummen absichern wird.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Es sind mindestens 3 (d.h. eigenständige Aufträge/Verträge) vergleichbare Referenzen abzugeben, bei der der Bieter verantwortlicher Vertragspartner dieser Leistungen war (die Leistungen müssen nicht selbst erbracht worden sein). Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie die Jahresreinigungsfläche von mindestens 500.000 m<sup>2</sup> zum Gegenstand hatte.

Sammelreferenzen, bei denen sich die Leistungen auf mehrere selbständige Bauwerke beziehen, sind nicht zugelassen. Zu allein Referenzen müssen folgende Angaben enthalten und alle folgenden Mindestanforderungen erfüllen: - Name des Auftraggebers (Kunde) mit Ansprechpartner mit Telefon/Durchwahl. - Angabe des Zeitraums der Leistungserbringung - Jahresreinigungsfläche in Quadratmetern - Angabe des Auftragsvolumens pro Jahr Berücksichtigt werden nur Referenzen, die zum Zeitpunkt der Angebotsfrist mindestens ein Jahr bestehen. Auch bereits abgeschlossene Referenzen werden gewertet, solange sie in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen wurden.

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt  
Beskrivning av urvalskriterium: Sonstiges: 1. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussstatbeständen nach §§ 123 und 124 GWB 2. Bescheinigung des Finanzamtes über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben. 3. Bescheinigung der Krankenkasse, bei der die größte Zahl der versicherungspflichtigen Mitarbeiter versichert ist, über die ordnungsgemäße Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge. 4. Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung. 5. Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist). 6. Eigenerklärung gem. Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 88 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung erfolgt im Rahmen der gesetzlich zulässigen Möglichkeiten.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 02/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Bundeskartellamt

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Tagen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Jobcenter Landkreis Kassel

Organisation som mottar anbudsansökningar: Jobcenter Landkreis Kassel

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Jobcenter Landkreis Kassel

Registreringsnummer: t:056120780

Postadress: Ständeplatz 23

Ort: Kassel

Postnummer: 34117

Del av land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Tyskland

E-postadress: [Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de](mailto:Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de)

Tfn: +49 5612078-0

Webbadress: <https://www.jobcenter-landkreis-kassel.de/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

#### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bundeskartellamt

Registreringsnummer: t:022894990

Postadress: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Ort: Bonn

Postnummer: 53113

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Tfn: +49 2289499-0

Webbadress: [https://www.bundeskartellamt.de/DE/Aufgaben/Vergaberecht/vergaberecht\\_node.html#doc55656bodyText1](https://www.bundeskartellamt.de/DE/Aufgaben/Vergaberecht/vergaberecht_node.html#doc55656bodyText1)

#### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

#### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

#### **Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: f13ff26e-518b-4cdc-9704-04cbedc6e8f9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/08/2025 00:00:10 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 566589-2025

EUT S-nummer: 166/2025

Publiceringsdatum: 01/09/2025