

Sverige-Eskilstuna: Social omsorg med inkvartering

OJ S 181/2023 20/09/2023

Meddelande om tilldelning av kontrakt

Tjänster

Rättslig grund:

direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Nationellt registreringsnummer: 556499-5909

Postadress: Box 5035

Ort: ESKILSTUNA

Nuts-kod: SE122 Södermanlands län

Postnummer: 63005

Land: Sverige

Kontaktperson: Jan Thor

E-post: Jan.Thor@kfast.se

Internetadress(er):

Allmän adress: <http://www.eskilstuna-kfast.se>

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Statligt organ eller förbundsorgan

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Vård och omsorgsboende extern förhyrning

Referensnummer: 23/46

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

85311000 Social omsorg med inkvartering

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Eskilstuna Kommunfastigheter AB förvaltar i dag Vård- och Omsorgsboenden inom Eskilstuna kommun.

Det finns behov av att skapa ytterligare vård- och omsorgsboende i Eskilstuna.

Vård- och Omsorgsboendet skall inrymma 72 lägenheter, vilka delas upp med 12 lägenheter /enhet.

Vård- och Omsorgsboendet skall placeras så att en avgränsad trygg utemiljö erhålls.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ingen lämplig fastighet i centrala Eskilstuna

för denna verksamhet och söker därför en lokal i Eskilstuna anpassad för denna verksamhet. Fastigheten skall vara belägen inom Eskilstuna Kommun.
Vård- och Omsorgsbendet bör ha en yta enligt Kravspecifikation vid utformning av Vård och Omsorgsboende med tillgång till utemiljö.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.2. Beskrivning

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE122 Södermanlands län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Eskilstuna

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Vård- och Omsorgsboendet skall inrymma 72 lägenheter, vilka delas upp med 12 lägenheter /enhet.

Vård- och Omsorgsboendet skall placeras så att en avgränsad trygg utemiljö erhålls.

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Eskilstuna Kommunfastigheter AB förvaltar i dag Vård- och Omsorgsboenden inom Eskilstuna kommun.

Det finns behov av att skapa ytterligare vård- och omsorgsboende i Eskilstuna.

Vård- och Omsorgsboendet skall inrymma 72 lägenheter, vilka delas upp med 12 lägenheter /enhet.

Vård- och Omsorgsboendet skall placeras så att en avgränsad trygg utemiljö erhålls.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ingen lämplig fastighet i centrala Eskilstuna för denna verksamhet och söker därför en lokal i Eskilstuna anpassad för denna verksamhet. Fastigheten skall vara belägen inom Eskilstuna Kommun.

Vård- och Omsorgsbendet bör ha en yta enligt Kravspecifikation vid utformning av Vård och Omsorgsboende med tillgång till utemiljö.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB skall hyra lokalen med eventuell möjlighet för Eskilstuna Kommun/Eskilstuna Kommunfastigheter AB att köpa fastigheten om så kan erbjudas.

I avtalet skall ingå att utrymningsplaner skall vara upprättade samt uppsatta så att brandskyddet är komplett vid idrifttagande.

Typrumsbeskrivning "Kv Husby-Vreta 1:124 Skogstorp Vård- och Omsorgsboende" används som referens och används i tillämpliga delar för att ange utrustnings och kvalitetsnivå.

Hysesavtal skall tecknas för 15 år med inflyttning senast 36 månader efter avtalstecknande

AFA.22 Objektets läge

Objektet ska vara beläget i Eskilstuna kommun.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: [2023/S 125-398897](#)

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: nej

V.1. Upplysningar om utebliven tilldelning

Kontraktet/delen har inte tilldelats

Andra orsaker (avbrutet förfarande)

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Motivering för avbrytande

Otydligt

Mercell annons: <https://opic.com/id/af1txhtxw>

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten Linköping

Ort: Linköping

Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

15/09/2023